

**Протокол
общего собрания, проводимого в форме заочного голосования,
собственников помещений дома по адресу ул. Российская, 15.**

г. Ревда

«30» апреля 2005 г.

Всего голосов собственников – 6166,6 (исходя из площади дома).

Приняли участие в собрании (представили решения до 30 апреля 2005 года) собственники, обладающие в совокупности 3451,76 голосами, 123 голоса признаны не действительными (решение оформлено без соблюдения требований действующего законодательства), действительных голосов 3328,76 что составляет 54% от общего числа голосов собственников. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание является правомочным, поскольку в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов.

Повестка дня собрания.

1. Об оплате расходов на капитальный ремонт дома.
2. Выбор способа управления жилым домом и определение управляющей организации.
3. Определение условий заключения договора с Управляющей организацией.
4. Порядок и сроки проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О подготовке протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, подведении итогов голосования, порядке информирования об итогах голосования и хранении документации.

Решили 1. Оплату за капитальный ремонт не производить до принятия решения о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома. Поручить Управляющей организации разработать Положение о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома, а также план мероприятий по такому ремонту.

Голосовали: за – 3089,86 (92,8%), против – 0, воздержались – 238,9 (7,2%).

Решили 2. Избрать способ управления жилым домом – Управление управляющей организацией. Поручить управление многоквартирным домом Управляющей организации ООО «АнтеК».

Голосовали: за – 2611,06 (78,4%), против – 50 (1,5%), воздержались – 667,7 (20,1%).

Решили 3. Утвердить предложенную Управляющей организацией форму договора. Собственникам помещений в доме заключить с ООО «АнтеК» договор на оказание услуг по управлению жилым домом.

Голосовали: за – 2539,66 (76,3%), против – 0, воздержались – 789,1 (23,7%).

Решили 4. Провести очередное годовое общее собрание в форме заочного голосования не позднее 31 марта 2006 года.

Голосовали: за – 2528,26 (87,2%), против – 0, воздержались – 426,9 (12,8%).

Решили 5. Поручить инициатору собрания подготовить протокол общего собрания и довести до сведения собственников помещений в доме решение общего собрания, принятое путем заочного голосования, разместив соответствующее сообщение на подъезде не позднее 10 дней с момента окончания срока принятия решений. Протокол общего собрания, решения собственников жилых помещений передать на хранение в ООО «АнтеК».

Голосовали: за – 3749,96 (92,8%), против – 0, воздержались – 381,1 (11,4%).

Инициатор собрания _____

Директор ООО «АнтеК» _____



[Handwritten signature]

Комитет!

А.Н. Томилов