

**Протокол
общего собрания, проводимого в форме заочного голосования,
собственников помещений дома по адресу ул. Российская, 13.**

г. Ревда

«30» апреля 2005 г.

Всего голосов собственников – 3941,9 (исходя из площади дома).

Приняли участие в собрании (представили решения до 30 апреля 2005 года) собственники, обладающие в совокупности 2400,7 голосами; из них 159,1 голосов признаны недействительными (решение оформлено без соблюдения требований действующего законодательства), действительных голосов 2240,97, что составляет 56,8% от общего числа голосов собственников. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание является правомочным, поскольку в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов.

Повестка дня собрания.

1. Об оплате расходов на капитальный ремонт дома.
2. Выбор способа управления жилым домом и определение управляющей организации.
3. Определение условий заключения договора с Управляющей организацией.
4. Порядок и сроки проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О подготовке протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, подведении итогов голосования, порядке информирования об итогах голосования и хранении документации.

Решили 1. Оплату за капитальный ремонт не производить до принятия решения о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома. Поручить Управляющей организации разработать Положение о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома, а также план мероприятий по такому ремонту.

Голосовали: за – 2240,97 (100%), против – 0, воздержались – 0.

Решили 2. Избрать способ управления жилым домом – Управление управляющей организацией. Поручить управление многоквартирным домом Управляющей организации ООО «Антек».

Голосовали: за – 2240,97 (100%), против – 0, воздержались – 0.

Решили 3. Утвердить предложенную Управляющей организацией форму договора. Собственникам помещений в доме заключить с ООО «Антек» договор на оказание услуг по управлению жилым домом.

Голосовали: за – 2240,97 (100%), против – 0, воздержались – 0.

Решили 4. Провести очередное годовое общее собрание в форме заочного голосования не позднее 31 марта 2006 года.

Голосовали: за – 2240,97 (100%), против – 0, воздержались – 0.

Решили 5. Поручить инициатору собрания подготовить протокол общего собрания и довести до сведения собственников помещений в доме решение общего собрания, принятое путем заочного голосования, разместив соответствующее сообщение на подъезде не позднее 10 дней с момента окончания срока принятия решений. Протокол общего собрания, решения собственников жилых помещений передать на хранение в ООО «Антек».

Голосовали: за – 2079,77 (92,8%), против – 0, воздержались – 161,2 (7,2%).

Инициатор собрания _____

Директор ООО «Антек» _____



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.Н. Томилов