

**Протокол  
общего собрания, проводимого в форме заочного голосования,  
собственников помещений дома по адресу ул. Российская, 10.**

г. Ревда

«23» августа 2005 г.

Всего голосов собственников – 7658,3 (исходя из площади дома).

Приняли участие в собрании (представили решения до 22 августа 2005 года) собственники, обладающие в совокупности 4075,34 голосами; 32,7 голоса признаны не действительными (решение оформлено без соблюдения требований действующего законодательства), действительных голосов 4042,64 что составляет 52,8% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание является состоявшимся, поскольку в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов.

**Повестка дня собрания.**

1. Об оплате расходов на капитальный ремонт дома.
2. Выбор способа управления жилым домом и определение управляющей организации.
3. Определение условий заключения договора с Управляющей организацией.
4. Порядок и сроки проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О подготовке протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, подведении итогов голосования, порядке информирования об итогах голосования и хранении документации.

**Решили 1.** Оплату за капитальный ремонт не производить до принятия решения о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома. Поручить Управляющей организации разработать Положение о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома, а также план мероприятий по такому ремонту.

**Голосовали:** за – 2779,78 (68,76%), против – 357,6 (8,84%), воздержались – 905,26 (22,4%).

**Решили 2.** Избрать способ управления жилым домом – Управление управляющей организацией. Поручить управление многоквартирным домом Управляющей организации ООО «АнтеК».

**Голосовали:** за – 2580,5 (63,83%), против – 228,4 (5,65%), воздержались – 1233,74 (30,52%).

**Решили 3.** Утвердить предложенную Управляющей организацией форму договора. Собственникам помещений в доме заключить с ООО «АнтеК» договор на оказание услуг по управлению жилым домом.

**Голосовали:** за – 2519,38 (62,32%), против – 276,12 (6,83%), воздержались – 1247,14 (30,85%).

**Решили 4.** Провести очередное годовое общее собрание в форме заочного голосования не позднее 31 марта 2006 года.

**Голосовали:** за – 3134,28 (77,53%), против – 183,82 (4,55%), воздержались – 724,54 (17,92%).

**Решили 5.** Поручить инициатору собрания подготовить протокол общего собрания и довести до сведения собственников помещений в доме решение общего собрания, принятое путем заочного голосования, разместив соответствующее сообщение на подъезде не позднее 10 дней с момента окончания срока принятия решений.

Протокол общего собрания, решения собственников жилых помещений передать на хранение в ООО «АнтеК».

**Голосовали:** за – 3269,88 (80,9%), против – 216,62 (5,35%), воздержались – 556,14 (13,75%).

Директор ООО «АнтеК»

А.Н. Томилов

Инициатор собрания



*Б.М. Середнев*