

**Протокол
общего собрания, проводимого в форме очного-заочного голосования,
собственников помещений дома по адресу ул. Мира, 35.**

г. Ревда

«23» декабря 2005 г.

Всего голосов собственников – 7214,9 (исходя из площади дома).

Приняли участие в собрании (представили решения до 23 декабря 2005 года) собственники, обладающие в совокупности голосами 3979,89; из них 73,56 голосов признаны недействительными (решение оформлено без соблюдения требований действующего законодательства), действительных голосов 3906,3, что составляет 54,1% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание является состоявшимся, поскольку в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов.

Повестка дня собрания.

1. О выражении недоверие ООО «УЖЭК» (директор Морозов В.А.), расторгнуть договор с данной компанией по комплексному обслуживанию дома №35 по ул. Мира с 30 (тридцатого) ноября 2005года .

2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации.

3. Утвердить предложенную Управляющей организацией форму договора. Собственникам помещений в доме заключить с ООО «АнтеК» договор на оказание услуг по управлению жилым домом сроком на один год.

4. Поручить инициатору общего собрания, в течении 5 дней после собрания, ознакомить собственников с протоколом, разместив его в каждом подъезде.

Протокол общего собрания, решения собственников жилых помещений передать на хранение в ООО «АнтеК».

Решили 1. Выразить недоверие ООО «УЖЭК» (директор Морозов В.А.), расторгнуть договор с данной компанией по комплексному обслуживанию дома №35 по ул. Мира с 30 (тридцатого) ноября 2005года .

Голосовали: за – 3906,3 (100%),против – 0 (0%), воздержались – 0 (0%).

Решили 2. Избрать способ управления жилым домом – Управление управляющей организацией. Поручить управление многоквартирным домом Управляющей организации ООО «АнтеК».

Голосовали: за –3906,3 (100%),против – 0 (0%), воздержались – 0 (0%).

Решили 3. Утвердить предложенную Управляющей организацией форму договора. Собственникам помещений в доме заключить с ООО «АнтеК» договор на оказание услуг по управлению жилым домом сроком на один год.

Голосовали: за – 3856,2 (98,7%), против – 0 (0%), воздержались – 50,1 (1,3%).

Решили 4. Поручить инициатору собрания подготовить протокол общего собрания и довести до сведения собственников помещений в доме решение общего собрания, принятое путем очного-заочного голосования, разместив соответствующее сообщение на подъезде не позднее 5 дней с момента окончания срока принятия решений.

Протокол общего собрания, решения собственников жилых помещений передать на хранение в ООО «АнтеК».

Голосовали: за – 3906,3 (100%), против – 0 (0%), воздержались – 0 (0%).

Инициатор собрания Шуровцев П.М. 