

000 АНТЕК 30  
ВХОДЯЩИЙ №  
14.01.15

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 3 по ул. Мира,  
проведенного в форме ~~за~~очного голосования.

12.01.2015 г.

Повестка дня: « Об установлении с 01 января 2015 г. платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Мира».

Решение собрания:

1. Предложение управляющей компании ООО «АНТЕК» о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Мира на 2015 год **не принимается** по следующим причинам:

1.1. Согласно Протокола общего собрания собственников жилья МКД № 3 по ул. Мира от 21.06.2014 г., проведенного в форме заочного голосования собранием собственников жилья было принято решение: «Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2015 год, исходя из реальной необходимости выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с учетом завышения платы в июле 2013 – декабре 2014 г.г (16,82 руб./м<sup>2</sup>), установленной в одностороннем порядке управляющей компанией ООО «АНТЕК» без учета решения общего собрания собственников жилья (ст.45 -48 Жилищного Кодекса РФ). Размер платы на июль 2013 – декабрь 2014г.г. – 12,52 руб./м<sup>2</sup> был установлен общим собранием собственников жилья именно **с учетом предложений управляющей компании** (п.7 ст.156 ЖК РФ), а не в полном соответствии с предложениями компании и «в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства» (п.1.ст.156 ЖК РФ) – дом после кап.ремонта.

Размер платы-16,82 руб./м<sup>2</sup>, установленный управляющей компанией со ссылкой на Постановление № 2221 от 8.07.13г. органов местного самоуправления, некорректен, т.к. этот размер платы распространяется на собственников жилья, которые не провели общее собрание и не приняли решение о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД.

1.2. Раздел V предлагаемого «Перечня» принимается, остальные разделы предлагается откорректировать – не понятно, в соответствии с какими нормативными актами установлена управляющей компанией стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, причем некоторые виды работ, как то: проведение дератизации, дезинсекции, содержание и ремонт вентиляции, аварийная прочистка канализации связаны с работой расположенных на первом этаже дома продуктового магазина и пивного бара, почему жильцы дома должны за это платить?

2.Учитывая вышесказанное, собрание собственников жилья МКД № 3 по ул. Мира **решило:**

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в МКД № 3 по ул. Мира на 2015 год оставить без изменения – 16,82 руб./ м<sup>2</sup>.**

Подписи:

|       |                         |                     |                         |                     |
|-------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| кв.4. |                         | 65 м <sup>2</sup>   | кв.8 Скубина Р.Ф. Сид   | 47 м <sup>2</sup>   |
| кв.6  | Мамналов В.Ф.           | 47 м <sup>2</sup>   | кв.10 Шмалева Т.И. Сид  | 65 м <sup>2</sup>   |
| кв.5  | Масоджиз Бабушкина Р.И. | 42,5 м <sup>2</sup> | кв.11 Шарипова М.А. Сид | 47 м <sup>2</sup>   |
| кв.1  | Сид                     | 65 м <sup>2</sup>   | кв.12 Сизова Э.В. Сид   | 42,5 м <sup>2</sup> |
| кв.2  | Сид                     | 42,5 м <sup>2</sup> | кв.13 Злоказов Ю.В. Зид | 65 м <sup>2</sup>   |
| кв.3  | Сид                     | 47 м <sup>2</sup>   | В кв.9 никто не живёт   |                     |
|       |                         |                     | кв.12 Сизова Сид        |                     |