

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений дома,**  
**проводимого в форме заочного голосования**  
**по адресу ул. Мира, дом 3**

г. Ревда

30 декабря 2008 года

Всего голосов собственников – 924,1 кв.м (исходя из площади дома).

Приняли участие в собрании собственники, обладающие в совокупности 542,6 что составляет 58,7 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание является состоявшимся, поскольку в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов.

**Повестка дня собрания.**

1. Решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ККП», в связи с тем, что данная управляющая организация не выполняет условий такого договора.

2. Выбор новой управляющей организации ООО «Антек».

3. Утверждение формы договора управления с ООО «Антек».

4. ООО «ККП» директору Калугину С.В. денежные средства собственников поступившие в ООО «ККП» в счет оплаты по капитальному ремонту в соответствии с ФЗ-185, зачесть в оплату жилищно-коммунальных услуг за январь 2009года. ООО «ККП» произвести сверку с каждым собственником жилого помещения.

5. Подведение итогов голосования, оформление протокола собрания, порядок информирования собственников об итогах голосования, хранения документов.

**Решение 1.**

По данному вопросу слушали инициатора собрания с предложением в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ККП», в связи с тем, что данная управляющая организация не выполняет условий такого договора. В частности, ООО «ККП» не надлежащим образом осуществляет уборку придомовой территории, ремонт и содержание подъездов, обслуживание внутридомовых инженерных сетей, не предоставляет отчеты о выполненных услугах и т.д.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть с ООО «ККП» договор на управление домом в одностороннем порядке.

**Проголосовали:** за – 100 %, против - \_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_%.

**Решение 2.**

По данному вопросу большинством жителей дома предложено выбрать новую управляющую организацию ООО «Антек».

**РЕШИЛИ:** Выбрать новую управляющую организацию ООО «Антек».

**Проголосовали:** за – 100 %, против - \_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_%.

**Решение 3.**

Предложена новая форма договора на управление домом.

**РЕШИЛИ:** Утвердить новую форму договора на управление домом и заключить договор по новой форме с ООО «Антек»

**Проголосовали:** за – 100 %, против - \_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_%.

**Решение 4.**

**РЕШИЛИ:** ООО «ККП» директору Калугину С.В. денежные средства собственников поступившие в ООО «ККП» в счет оплаты по капитальному ремонту в соответствии с ФЗ-185, зачесть в оплату жилищно-коммунальных услуг за январь 2009года. ООО «ККП» произвести сверку с каждым собственником жилого помещения.

Проголосовали: за – 100 %, против - \_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_%.

**Решение 5.**

О необходимости подведения итогов голосования, оформление протокола собрания, порядок информирования собственников об итогах голосования, хранения документов.

**РЕШИЛИ:** Поручить инициатору собрания подвести итоги голосования, оформить протокол, разместить сообщение об итогах голосования в помещении нашего дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия решений, решение и протокол собрания передать на хранение в ООО «Антек».

**Проголосовали:** за – 100 %, против - \_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_%.

Инициатор собрания Зеленцова А.П. Зел