

**Протокол
общего собрания, проводимого в форме заочного голосования,
собственников помещений дома по адресу ул. Мичурина, 44 / II.**

г. Ревда

«16» января 2006 г.

Всего голосов собственников – 1 108,0 (исходя из площади дома).

Приняли участие в собрании (представили решения до 16 января 2005 года) собственники, обладающие в совокупности 928,75 голосами, что составляет 83,8 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание является правомочным, поскольку в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов.

Повестка дня собрания.

1. Выбор способа управления жилым домом и определение управляющей организации.
2. Определение условий заключения договора с Управляющей организацией.
3. Порядок и сроки проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2006 год.
5. О подготовке протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, подведении итогов голосования, порядке информирования об итогах голосования и хранении документации.

Решили 1. Избрать способ управления жилым домом – Управление управляющей организацией. Поручить управление многоквартирным домом Управляющей организации ООО «Антек».

Голосовали: за – 928,75 (100 %), против – 0 (0%), воздержались – 0 (0%).

Решили 2. Утвердить предложенную Управляющей организацией форму договора. Собственникам помещений в доме заключить с ООО «Антек» договор на оказание услуг по управлению жилым домом.

Голосовали: за – 818,4 (88,1%), против – 0 (0 %), воздержались – 110,35 (11,9 %).

Решили 3. Провести очередное годовое общее собрание в форме заочного голосования не позднее 31 марта 2007 г.

Голосовали: за – 744,5 (80,2%), против – 147,95 (15,9 %), воздержались – 36,3 (3,9 %).

Решили 4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2006 г. в размере – 6,75 руб / м².

Голосовали: за – 755,6 (84,4%), против – 173,15 (18,6 %), воздержались – 0 (0 %).

Решили 5. Поручить инициатору собрания подготовить протокол общего собрания и довести до сведения собственников помещений в доме решение общего собрания, принятое путем заочного голосования, разместив соответствующее сообщение на подъезде не позднее 10 дней с момента окончания срока принятия решений.

Протокол общего собрания, решения собственников жилых помещений передать на хранение в ООО «Антек».

Голосовали: за – 928,75 (100 %), против – 0 (0%), воздержались – 0 (0%).

Инициатор собрания

Директор ООО «Антек»



А.Н. Томилов

А.Н. Томилов