

**Протокол
общего собрания, проводимого в форме заочного голосования,
собственников помещений дома по адресу ул. Мичурина, 44/Л.**

г. Ревда

« 22 » августа 2005 г.

Всего голосов собственников – 1109,8 (исходя из площади дома).

Приняли участие в собрании (представили решения до 22 августа 2005 года) собственники, обладающие в совокупности 888,7 голосами, что составляет 80,08% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание является правомочным, поскольку в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов.

Повестка дня собрания.

1. Об оплате расходов на капитальный ремонт дома.
2. Выбор способа управления жилым домом и определение управляющей организации.
3. Определение условий заключения договора с Управляющей организацией.
4. Порядок и сроки проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О подготовке протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, подведении итогов голосования, порядке информирования об итогах голосования и хранении документации.

Решили 1. Оплату за капитальный ремонт не производить до принятия решения о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома. Поручить Управляющей организации разработать Положение о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома, а также план мероприятий по такому ремонту.

Голосовали: за – 888,7 (100 %), против – 0, воздержались – 0.

Решили 2. Избрать способ управления жилым домом – Управление управляющей организацией. Поручить управление многоквартирным домом Управляющей организации ООО «Антек».

Голосовали: за – 888,7 (100%), против – 0, воздержались – 0.

Решили 3. Утвердить предложенную Управляющей организацией форму договора. Собственникам помещений в доме заключить с ООО «Антек» договор на оказание услуг по управлению жилым домом.

Голосовали: за – 888,7 (100%), против – 0, воздержались – 0.

Решили 4. Провести очередное годовое общее собрание в форме заочного голосования не позднее 31 марта 2006 года.

Голосовали: за – 888,7 (100%), против – 0, воздержались – 0.

Решили 5. Поручить инициатору собрания подготовить протокол общего собрания и довести до сведения собственников помещений в доме решение общего собрания, принятое путем заочного голосования, разместив соответствующее сообщение на подъезде не позднее 10 дней с момента окончания срока принятия решений.

Протокол общего собрания, решения собственников жилых помещений передать на хранение в ООО «Антек».

Голосовали: за – 888,7 (100%), против – 0, воздержались – 0.

Инициатор собрания

Директор ООО «Антек»



Моз — Мозомево А.О.

А.Н. Томилов