

**Протокол  
общего собрания, проводимого в форме заочного голосования,  
собственников помещений дома по адресу ул. М. Горького, 49.**

г. Ревда

«30» апреля 2005 г.

Всего голосов собственников – 7872,3 (исходя из площади дома).

Приняли участие в собрании (представили решения до 30 апреля 2005 года) собственники, обладающие в совокупности 3981,16 голосами, что составляет 50,6% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание является состоявшимся, поскольку в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов.

**Повестка дня собрания.**

1. Об оплате расходов на капитальный ремонт дома.
2. Выбор способа управления жилым домом и определение управляющей организации.
3. Определение условий заключения договора с Управляющей организацией.
4. Порядок и сроки проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О подготовке протокола общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, подведении итогов голосования, порядке информирования об итогах голосования и хранении документации.

**Решили 1.** Оплату за капитальный ремонт не производить до принятия решения о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома. Поручить Управляющей организации разработать Положение о порядке и условиях оплаты капитального ремонта жилого дома, а также план мероприятий по такому ремонту.

**Голосовали:** за – 3603,42 (90,5%), против – 48,0 (1,2%), воздержались – 329,74 (8,3%).

**Решили 2.** Избрать способ управления жилым домом – Управление управляющей организацией. Поручить управление многоквартирным домом Управляющей организации ООО «Антек».

**Голосовали:** за – 3661,06 (92%), против – 48,0 (1,2%), воздержались – 272,1 (6,8%).

**Решили 3.** Утвердить предложенную Управляющей организацией форму договора. Собственникам помещений в доме заключить с ООО «Антек» договор на оказание услуг по управлению жилым домом.

**Голосовали:** за – 3567,06 (89,6%), против – 48,0 (1,2%), воздержались – 366,1 (9,2%).

**Решили 4.** Провести очередное годовое общее собрание в форме заочного голосования не позднее 31 марта 2006 года.

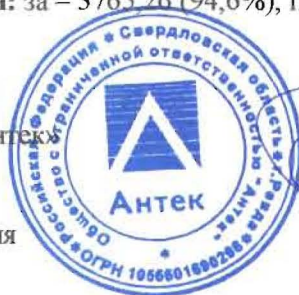
**Голосовали:** за – 3779,86 (95%), против – 48,0 (1,2%), воздержались – 153,3 (3,8%).

**Решили 5.** Поручить инициатору собрания подготовить протокол общего собрания и довести до сведения собственников помещений в доме решение общего собрания, принятое путем заочного голосования, разместив соответствующее сообщение на подъезде не позднее 10 дней с момента окончания срока принятия решений.

Протокол общего собрания, решения собственников жилых помещений передать на хранение в ООО «Антек».

**Голосовали:** за – 3765,26 (94,6%), против – 48,0 (1,2%), воздержались – 167,9 (4,2%).

Директор ООО «Антек»



Инициатор собрания

А.Н. Томилов