

ПРОТОКОЛ № 2

собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Интернационалистов, 42, корп. 4.

от 12.04.2012г.

Повестка собрания: 1. Отчёт о расходовании денежных средств по статье «Содержание и текущий ремонт» за 2010 и 2011г.г.
2. Установка датчиков движения на освещение подъезда.
3. Определение необходимых видов и объемов ремонтных работ и благоустройства на 2012г.

Присутствовали: 16 человек (собственников или представителей собственников).

СЛУШАЛИ: Предоставленные ООО «АнтеК» отчеты о выполнении договора управления за 2010г. и 2011г.

РАССМОТРЕЛИ: Сметную документацию на монтаж датчиков движения на освещение подъезда.

ОБМЕНИВАЛИСЬ МНЕНИЯМИ

РЕШИЛИ

по 1 вопросу:

1. Предоставленные ООО «АнтеК» отчеты о выполнении договора управления за 2010г. и 2011г. в целом признать удовлетворительными. По отдельным пунктам отчета за 2011г. запросить документы, подтверждающие израсходованные средства, а именно:

- п. 2.5. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка – 34 015,25

- п. 4.2. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (24кв.) – 5 839,29

Подчеканка раструбов канализационных труб (5раструбов) – 648,81

Смена задвижки на ГВС – 2 219,00

- п. 4.3. Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния (1330,8 м²) – 6 142,33

Устройства в чердачных и подвальных помещениях (645 м²) – 1 190,80

Запрашиваемые документы предоставить до 15.05.2012г.

2. Далее все проводимые работы в рамках выполнения договора управления многоквартирным домом УК ООО «АнтеК» согласовывать и подписывать активом МКД с целью контроля качества и количества выполняемых работ.

3. Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии ежемесячно проводить с представителем МД.

4. В предоставляемых квитанциях выделять отдельной строкой общедомовое потребление электроэнергии с целью контроля распределения потребленных кВт между собственниками.

по 2 вопросу:

5. Утвердить локальный сметный расчет на монтаж системы датчиков движения на освещение подъезда и поручить ООО «АнтеК» выполнить эти работы.

по 3 вопросу:

УК ООО «АнтеК» в рамках работ по статье «Содержание и текущий ремонт» поручить:

6. На летний период оборудовать окна подвальных помещений съемными рамками-сетками (например из рабицы – от кошек).

7. Проработать возможности устройства приточно-вытяжной вентиляции из подвальных помещений (круглогодично) и сообщить варианты решений для обсуждения активу МД.

8. Рассчитать затраты на ремонт примыкания отмостки к стенам подвала по периметру дома с целью воспрепятствования попаданию снеговых (дождевых) вод в подвальные помещения.

Секретарь

Колесова

Колесова Т.А.

№ п.п.	№ квартиры	Фамилия, И., О.	Роспись
1	15	Зюкозов В.К.	<i>[Signature]</i>
2	14	Кривош Д.К.	<i>[Signature]</i>
3	11	Клюшова Н.В.	<i>[Signature]</i>
4	13	Суброзин Ю.В.	<i>[Signature]</i>
5	5	Тарихова И.А.	<i>[Signature]</i>
6	24	Домогаева Е.Ф.	<i>[Signature]</i>
7	8	Владимир АА	<i>[Signature]</i>
8	2	Тюшарова Е.А.	<i>[Signature]</i>
9	21	Земель А.О.	<i>[Signature]</i>
10	18	Иванов С.В.	<i>[Signature]</i>
11	22	Кудрявцев Д.А.	<i>[Signature]</i>
12	17	Колесова Т.А.	<i>[Signature]</i>
13	10	Мухомов Д.А.	<i>[Signature]</i>
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			