

| | | | | | | | | | |
|---------|--|------|------|------|------|------|--|--|--|
| 2.9. | обслуживание лифтового оборудования | 5,33 | 5,33 | | | | | | |
| [2.10. | обслуживание общедомовых узлов учета, в т.ч.: | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | | | |
| 2.10.1 | <i>обслуживание общедомового узла учета холодного водоснабжения</i> | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | | | |
| 2.10.2 | <i>обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии</i> | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | | | |
| 2.10.3 | <i>обслуживание общедомового узла учета горячего водоснабжения</i> | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | | | |
| 2.11. | обслуживание электрического запирающегося устройства и доводчика двери (домофон) | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | | | |

- Примечание:
1. При отсутствии одного или нескольких видов услуг, либо отсутствия соответствующего оборудования, размер платы уменьшается соразмерно соответствующей ставке платы.
 2. В плате за содержание и ремонт жилого помещения не учитывается стоимость электроэнергии, расходуемой на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, на работу лифтового оборудования.
 3. Определение величины оплаты за обслуживание внутридомовых сетей и содержание аварийно-диспетчерской, службы производить соразмерно степени благоустройства путем сложения соответствующих данной степени благоустройства ставок платы по пунктам разделов 2.3 и 2.4.
 4. При расчете платы за пользование жилым помещением (плата за наем) следует учитывать: 4.1. По многоэтажным домам повышенной комфортности коэффициент 1.3.; 4.2. По многоэтажным домам пониженной капитальности коэффициент 0.7.; 4.3. По деревянным домам коэффициент 0,5 (кроме домов пониженной комфортности с печным отоплением).

**Размер платы за жилое помещение
 для собственников помещений в многоквартирном доме,
 которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом
 или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы за жилое помещение по категориям многоквартирного дома (рублей в месяц с 1 кв.м.) | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|--|---|--|--|---|
| | | Дома со всеми видами коммунальных услуг с лифтом (в том числе с газовыми плитами) | Дома со всеми видами коммунальных услуг, с лифтом (в том числе с электрическими плитами) | Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с газовыми плитами) | Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с электрическими плитами) | Дома со всеми видами коммунальных услуг (в том числе с электрогазовыми водонагревателями) | Дома пониженной комфортности с централизованным отоплением | Дома пониженной комфортности с печным отоплением | Дома пониженной комфортности без централизованной канализации |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | Размер платы за жилое помещение, в том числе: | 17,93 | 17,71 | 12,60 | 12,38 | 11,75 | 25,96 | 24,30 | 24,30 |
| 1. | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе | 17,93 | 17,71 | 12,60 | 12,38 | 11,75 | 25,96 | 24,30 | 24,30 |
| 1.1. | ремонт конструктивных элементов | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 |
| 1.2. | уборка придомовой территории | 2,13 | 2,13 | 2,13 | 2,13 | 2,13 | 2,13 | 2,13 | 2,13 |
| 1.3. | обслуживание внутридомовых сетей, в т.ч.: | 2,60 | 2,38 | 2,60 | 2,38 | 1,93 | 1,71 | 0,40 | 0,40 |
| 1.3.1 | обслуживание внутридомовых тепловых сетей | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | | |
| 1.3.2 | обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|-------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| 1.3.3 | <i>обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения</i> | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | | |
| 1.3.4 | <i>обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения</i> | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 1.3.5 | <i>обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | 0,22 | | 0,22 | | 0,22 | | | |
| 1.4 | аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных коммуникаций, в т.ч.: | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,53 | 0,53 | 0,18 | 0,18 |
| 1.4.1 | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых тепловых сетей</i> | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | | |
| 1.4.2 | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения</i> | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | | | | |
| 1.4.3 | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения</i> | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | | |
| 1.4.4 | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения</i> | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| 1.5. | вывоз жидких бытовых отходов | | | | | | 16,26 | 16,26 | 16,26 |
| 1.6. | вывоз твердых бытовых отходов | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 | 1,42 |
| 1.7. | управление многоквартирным домом | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| 1.8. | уборка мест общего пользования | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | | | |
| 1.9. | Обслуживание лифтового оборудования | 5,33* | 5,33 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|---|------|------|------|------|------|--|--|--|
| 1.10. | обслуживание общедомовых узлов учета, в т.ч.: | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | | | |
| 1.10.1 | <i>обслуживание общедомового узла учета холодного водоснабжения</i> | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | | | |
| 1.10.2 | <i>обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии</i> | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | | | |
| 1.10.3 | <i>обслуживание общедомового узла учета горячего водоснабжения</i> | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | | | |
| 1.11. | обслуживание электрического запирающего устройства и доводчика двери (домофон) | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | | | |

- Примечание:
1. При отсутствии одного или нескольких видов услуг, либо отсутствия соответствующего оборудования, размер платы уменьшается соразмерно соответствующей ставки платы.
 2. В плате за содержание и ремонт жилого помещения не учитывается стоимость электроэнергии, расходуемой на работу приборов освещения и оборудования помещений общего пользования, на работу лифтового оборудования.
 3. Определение величины оплаты за обслуживание внутридомовых сетей и содержание аварийно-диспетчерской службы производить соразмерно степени благоустройства путем сложения соответствующих данной степени благоустройства ставок платы по пунктам разделов 1.3 и 1.4.