



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2010 № 2857

г. Ревда

*Об утверждении размеров платы граждан
за жилое помещение на 2011 год*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация городского округа Ревда **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2011 года:

1.1. Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц (приложение № 1).

При этом плата за жилое помещение включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- плату за содержание и ремонт жилого помещения;

1.2. Размер платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц (приложение № 2).

При этом плата за жилое помещение включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения;

1.3. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда,

собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в многоквартирном доме (приложение № 3).

Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определить на общем собрании собственников помещений в таком доме размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2011 год с учетом предложений управляющей организации.

Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, где собственники помещений на общем собрании не приняли решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в установленном порядке, в соответствии с приложением № 2 настоящего постановления.

Руководителям организаций, осуществляющих оказание услуг по содержанию и ремонту жилого помещения с использованием размеров платы за жилое помещение, указанных в приложении № 2, обеспечить перечень, сроки и периодичность выполнения услуг и работ в соответствии с приложением № 3 настоящего постановления.

3. Муниципальному автономному учреждению «Управление городским хозяйством» (Мухорин В.В.) обеспечить в полном объеме защиту интересов малоимущих граждан путем начисления жилищных субсидий.

4. Признать утратившим силу постановление главы администрации городского округа Ревда от 18.12.2008 г. № 2772 «Об утверждении размеров платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на 2009 год».

5. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене «Муниципальные ведомости».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда Кузнецова Е.Л.

Глава администрации
городского округа Ревда



А.В.Семенов