



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2020 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Жуковского

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	757,30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	88	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех подп)	кв.м	0,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	553,20	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	719,00	14	Количество ИПУ* электроэнергии	шт.	14
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	1 436,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартира	16	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	18	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	3
9	Количество зарегистрированных	чел.	33				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 01.01.2020 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных денежных средств	Фактическая годовая стоимость (таблица №3)	Результат от текущей деятельности	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД	Информация о задолженности (потребителей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	-86 260,83	152 833,95	141 227,59	140 463,70	763,89	-85 496,94	52 960,41
1.1.	Текущий ремонт	-86 260,83					-85 496,94	
2	ХВС на содержание общего имущества		1 073,82	981,20				
3	Водоотведение на содержание общего имущества		1 058,16	958,60				
4	Электроэнергия на содержание общего имущества		8 651,70	7 836,19				

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. Фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, выступающих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома в т.ч.	2 раза в год	8424,21
1.1.			
1.2.	очистка кровли от снега и наледи	27-01-20	1019,00
	очистка кровли от снега и наледи	10-02-20	7283,00
	очистка кровли от снега и наледи	12-03-20	3430,00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
2.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь сентябрь	2108,32
2.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	8851,32
2.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	12813,52
2.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	8569,61
2.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	8178,84
2.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	ежедневно	
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
3.1.	Уборка мест общего пользования (подъезд): влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний	2 раза в мес. 2 раза в мес. апрель-декабрь	14074,35
3.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	31787,33

	Дето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.		
3.3.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп		290,80
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, и т.д.		345,33
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно	14058,52
IV.	Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт)		
1	Закрашивание надписей на цоколе	45-06-20	36,00
2	Ремонт тамбура в под.№1	28-07-20	3489,00
V.	Управление многоквартирным домом		
5.1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др.	ежедневно	24436,56
		Итого:	140463,70
VI.	Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС)		
VII.	О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы		

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антэк" руб.	Сумма начисленной платы за КУ руб.
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	22361	79690,41	95422,59	95615,27
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	184,49	360266,14	331641,85	360266,14
3	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	1855,8	60888,22	55654,46	60888,22
4	Водоотведение	УМП "Водоканал"	1473,68	46550,75	42749,1	46550,75
5	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	46,82	29930,34	26618,74	29930,34
		ИТОГО		577 325,86	550 086,74	593 250,72

VIII	О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода		
------	---	--	--

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют	-	-

IX.	О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора		
-----	--	--	--

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	

X.	О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений					
----	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Дата обращения	Количество обращений	Дата принятия соответствующего решения	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	заявление	по установке в/нагревателя	19.фев	1	28.фев	выдан акт
		заменить трубу отопления	08.июл	1	10.июл	выполнено
		перерасчет	25.06., 28.06	2	30.июн	выполнено
		предоставить ключ от чердака	21.июл	1	21.июл	выполнено
		завезти земли	21.июл	1	27.июл	выполнено
		восстановить благоустройство	20.10, 23.10	2	30.окт	письмо в МКУ
		по затоплению	14.сен	1	17.сен	отказ

XI.	Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества			
-----	---	--	--	--

№ п/п	Дата обращения	Вопросы поставленные в обращении	Сведения о возмещении ущерба	Сведения об устранении порчи ОИ
1		Отсутствуют		

XII.	Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников:			
------	---	--	--	--

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату			кол-во поданных исков о взыскании задолженности
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	
1	2			

	Ведение исковой работы в отношении потребителей должников:			
--	---	--	--	--

№ кв.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12._2020_	Сумма взысканных долгов в судебном порядке	Получено денежных средств по результатам исковой работы
14/1	52398,9		
6	16484,52		
7	23730,56		
13/2	66757,44		24581,92

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "Антэк"

А.Н.Томилов

