



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2020 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Жуковского

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	766,50	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	90	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	0,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	550,80	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	716,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	1 924,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	12
7	Количество квартир	квартира	15	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	15	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	30				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 01.01.2020_г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных денежных средств	Фактическая годовая стоимость (таблица №3)	Результат от текущей деятельности	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД	Информация о задолженности (потребителей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жилого помещения в т.ч.	-187 003,62	109 452,12	104 438,86	118 568,69	-13 929,85	-200 933,45	10 084,51
1.1.	Текущий ремонт	-187 003,62					-200 933,45	
2	ХВС на содержание общего имущества		1 240,20	1 239,94				
3	Водоотведение на содержание общего имущества		1 221,72	1 212,79				
4	Электроэнергия на содержание общего имущества		8 848,26	8 792,46				

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. Фактически выполненные работы и (или) оказаны услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b> (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и <b>несущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки, полов) <b>многоквартирного дома в т.ч.</b>	2 раза в год	2188,55
1.1.	очистка подвала		
1.2.	очистка кровли от снега и наледи	34-01-20	1178,00
	очистка кровли от снега и наледи	31-02-20	1295,00
II.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</b>		
2.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверки каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь сентябрь	3724,22
2.2.	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	985,95
2.3.	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	9940,44
2.4.	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл оборудования, эл щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	5563,34
2.5.	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутримдомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД диагностика ВДГО	постоянно	4317,85
			2925,00
2.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	0,00 0,00 0,00 0,00
III.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</b>		
3.1.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний	2 раза в мес. 2 раза в мес.	
3.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <b>Зима:</b> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <b>Лето:</b> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	44230,84
3.3.	<b>Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп</b>		340,24
3.4.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов,</b>		147,13
3.5.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	круглосуточно	10446,20
IV.	<b>Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт)</b>		

1	Замена патрона	81-02-20	172,00
2	Спиливание деревьев	27-05-20	5989,00
3	Очистка территории от упавшего дерева	213-08-20	558,00
<b>V. Управление многоквартирным домом</b>			
5.1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др.	ежедневно	26841,96
<b>Итого:</b>			118 368,69
<b>VI. Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС)</b>			
<b>VII. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы</b>			

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	Сумма начисленной платы за КУ руб.
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	26577	94490,72	94700,13	98115,72
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	140,33	281470,46	281789,43	281470,46
3	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	1888,87	61968,13	53100,8	61968,13
4	Водоотведение	УМП "Водоканал"	1616,15	52290,43	46795,73	52290,43
5	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	56,18	36088,3	34075,03	36088,3
<b>ИТОГО</b>				526 308,04	510 461,12	529 933,04

**VIII. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода**

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют	-	-

**IX. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора**

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	

**X. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений**

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Дата обращения	Количество обращений	Дата принятия соответствующего решения	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	заявление	предоставить копию договора с ГАЗЗКС	17.января	1	23.января	предоставлено
		по тарифам на 2020	17.января	1	27.января	предоставлено
		по размеру платы	27.января	1	03.февреля	предоставлено
		спилить ветку дерева	26.мая	1	28.мая	выполнено
		по размеру платы	21.ноября	1	30.декабря	дан ответ
		произвести осмотр квартиры	04.февраля	1	06.февраля	выдан акт
		спилить дерево	25.июня	1	08.июля	выполнено

**XI. Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества**

№ п/п	Дата обращения	Вопросы поставленные в обращении	Сведения о возмещении ущерба	Сведения об устранении порчи ОИ
1		Отсутствуют		

**XII. Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников:**

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату			кол-во поданных исков о взыскании задолженности
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	

**Ведение исковой работы в отношении потребителей должников:**

№ кв.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2020	Сумма взысканных долгов в судебном порядке	Получено денежных средств по результатам исковой работы
10/4	10268,24		
9	42848,54		

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов