



Отчет

управляющей организации ООО "АнтеК" за 2020 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 38 по ул. Цветников

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 981.01	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м		11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м		12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м		13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	
5	Площадь кровли	кв.м		14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	28
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	26
7	Количество квартир	квартира	30	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	26
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.		17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	4
9	Количество зарегистрированных	чел.					

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 01.01.2020 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных денежных средств	Фактическая годовая стоимость (таблица №3)	Результат от текущей деятельности	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД	Информация о задолженности (потребителей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	-24 536.79	374 125.93	337 825.27	341 100.02	-3 774.75	-28 311.54	72 253.12
1.1.	Текущий ремонт							
2	ХВС на содержание общего имущества		2 824.56	2 571.11				
3	ГВС на содержание общего имущества		13 725.97	12 459.12				
4	Водоотведение на содержание общего имущества		5 565.53	5 043.55				
5	Электроэнергия на содержание общего имущества		17 204.94	15 603.00				
6	Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. Фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, выступающих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома в т.ч.	2 раза в год	13050.89
1.1.	очистка кровли от снега и наледи	33-02-20	932.00
1.2.	очистка кровли от снега и наледи	57-02-20	816.00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
2.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоотводящих каналов. удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль	3874.86
2.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение гонон, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	21846.58
2.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	31616.92
2.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	21157.19
2.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	10650.06
	Диагностика газового оборудования	апрель 2020	6750.00
2.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
3.1.	Уборка мест общего пользования (подъезд): влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний	2 раза в мес. 2 раза в мес. июнь-декабрь	30903.96
3.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	85841.13

	Дето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.		
3.3.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп		760.71
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, и т.д.		903.34
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно	34683.52
IV.	Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт)		
1	Ремонт рамы в под.№1	11-1-20	521.00
2	Смена задвижек на СО в подвале	94-06-20	16449.00
3	Ремонт конька кровли	25-10-20	1781.00
V.	Управление многоквартирным домом		
5.1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др.	ежедневно	60309.87
		Итого:	34100.02
VI.	Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС)		
VII.	О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы		

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "АнтеК"	Сумма начисленной платы за КУ
			натур. показатель	руб.	руб.	руб.
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	66780	235278.98	204517.75	232562.01
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	536.94	1052071.32	958183.48	1052071.32
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	1173.38	60595.99	45336.66	60595.99
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	3102.93	101830.28	77734.03	101830.28
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	3502.62	113340.79	93590.01	113340.79
6	ТКО	ООО "ТВО Экосервис"	118.63	75730.79	67892.16	75730.79
		ИТОГО		1 638 848.15	1 447 254.09	1 636 131.18

VIII	О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода		
------	---	--	--

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют	-	-

IX.	О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора		
-----	--	--	--

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	

X.	О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений					
№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Дата обращения	Количество обращений	Дата принятия соответствующего решения	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	заявление	ремонт мет. конька	27 августа	1	14 сентября	выполнено
		сырость в подъезде	27 августа	1	4 сентября	обследовано

XI.	Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества			
№ п/п	Дата обращения	Вопросы поставленные в обращении	Сведения о возмещении ущерба	Сведения об устранении порчи ОИ
1		Отсутствуют		

XII.	Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников:			
	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату			
№ п/п	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности
1				

	Ведение исковой работы в отношении потребителей должников:		
№ кв.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12. 2020	Сумма взысканных долгов в судебном порядке	Получено денежных средств по результатам исковой работы
8	21791,26		
13/1	73454,79		
13/2	37541,68		
13/3	37998,94		
30	43554,82		

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "АнтеК"

А.Н.Томилов

