



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2020 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 35 по ул. Российская

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 8 611.00 | 10 | Количество ОПУ* тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 1097.6 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 2 |
| 3 | Площадь подвала (тех. подп.) | кв.м | 2 321.50 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 1 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 2 321.50 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 2 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 2 785.80 | 14 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 153 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв.м. | | 15 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 147 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 154 | 16 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 148 |
| 8 | Количество лицевых счетов | лиц.сч. | 160 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуат. | шт. | 14 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 424 | | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 01.01.2020 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы | Сумма полученных денежных средств | Фактическая годовая стоимость (таблица №5) | Результат от текущей деятельности | Остаток денежных средств на лицевом счете МКД | Информация о задолженности (потребителей) |
|-------|---|--|-------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.: | -51 832.15 | 1 765 808.63 | 1 727 488.44 | 2 010 166.07 | -282 677.63 | -334 509.78 | 391 789.36 |
| 1.1. | Текущий ремонт | -51 832.15 | | | | | -334 509.78 | |
| 2 | ХВС на содержание общего имущества | | 15 368.72 | 15 096.82 | | | | |
| 3 | ГВС на содержание общего имущества | | 80 455.98 | 78 168.11 | | | | |
| 4 | Водоотведение на содержание общего имущества | | 30 274.71 | 29 565.84 | | | | |
| 5 | Электроэнергия на содержание общего имущества | | 107 612.34 | 105 065.38 | | | | |
| 6 | Взносы на капитальный ремонт* | | | | 0.00 | | 0.00 | |

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. Фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|-------|---|--|--|
| I. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, выступающих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома в т.ч. | 2 раза в год | 60552.55 |
| 1.1. | очистка подвала | 298-10-20 | 5599.00 |
| 1.2. | очистка кровли от снега и наледи | | |
| II. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. | | |
| 2.1. | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | | 17876.44 |
| 2.2. | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | постоянно | 160164.60 |
| 2.3. | система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | постоянно | 162541.24 |
| 2.4. | система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | постоянно | 102195.35 |
| 2.5. | система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно | 37199.52 |
| 2.6. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии | ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 14983.14 14569.81 62412.53 |
| III. | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. | | |
| 3.1. | Уборка мест общего пользования (подъезд): влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний | 2 раза в мес. 2 раза в мес. | 122957.71 5571.00 6964.50 |
| 3.2. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | постоянно | 351535.46 |
| 3.3. | Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп | | 4649.94 |
| 3.4. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, и т.д. | | 3926.62 |
| 3.5. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | круглосуточно | 159854.60 |
| IV. | Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт) | | |
| 1 | Установка датчиков движения в под №4 | 76-02-20 | 9648.00 |
| 2 | Очистка козырька балкона от снега и наледи | 22-02-20 | 575.00 |

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| 3 | Ремонт подъезда №5 | 11-05-20 | 121556.00 |
| 4 | Ремонт тамбура в под №5 | 14-05-20 | 4034.00 |
| 5 | Ремонт межпанельных швов в кв.126 | 30-05-20 | 8160.00 |
| 6 | Установка бортового камня. | 114-06-20 | 6337.00 |
| 7 | Ремонт примыкания к вентшахте | 52-06-20 | 5124.00 |
| 8 | Замена вводного вентиля на ГВС в кв.55 | 65-06-20 | 496.00 |
| 9 | Завоз песка в песочницы | 153-07-20 | 4343.45 |
| 10 | Установка скамьи (б/у) на детскую площадку | 130-07-20 | 622.00 |
| 11 | Смена замка на двери в подвал в под №5 | 212-08-20 | 375.00 |
| 12 | Частичный ремонт мягкой кровли | 43-08-20 | 11767.00 |
| 13 | Смена замка на двери в подвал в под №1 | 195-08-20 | 375.00 |
| 14 | Ремонт крышек на люки в подвал у под №5, 10 | 211-08-20 | 1359.00 |
| 15 | Ремонт примыкания к вентшахте | 45-09-20 | 6967.00 |
| 16 | Смена брусков на скамье у под №9 | 266-09-20 | 463.00 |
| 17 | Ремонт межпанельных швов в кв.1 | 32-09-20 | 14419.00 |
| 18 | Установка замков на двери в подвал под №4, 6 | 302-10-20 | 693.00 |
| 19 | Ремонт кровли козырьков балконов | 16-10-20 | 10248.00 |
| 20 | Ремонт подъезда №7 | 50-11-20 | 179897.00 |
| 21 | Очистка крыши от мусора | 325-11-20 | 5954.00 |
| 22 | Ремонт межпанельных швов в кв. 69, 12 | 31-12-20 | 14446.00 |
| 23 | Навеска проушин на люк в под №7 | 44-12-20 | 140.00 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------|
| V. Управление многоквартирным домом | | | |
| 5.1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др. | ежедневно | 314232.61 |
| Итого: | | | 2010166.07 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| VI. Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС) | | | |
| VII. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы | | | |

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунальных ресурсов | Расчеты за коммунальные ресурсы | | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| | | | Объем коммунальных ресурсов натур. показатель | Предъявлено к оплате поставщиком руб. | Оплачено ООО "Антек" руб. | Сумма начисленной платы за КУ руб. |
| 1 | Электрическая энергия | ОАО "Энергосбыт Плюс" | 222800 | 792566.8 | 1017404.15 | 1001461.29 |
| 2 | Тепловая энергия | ООО "ЕТК" | 2269.44 | 4435541.81 | 4116963.23 | 4343434.57 |
| 3 | Горячее водоснабжение | ООО "ЕТК" | 7629.8 | 337605.26 | 221904.35 | 235704.62 |
| 4 | Холодное водоснабжение | УМП "Водоканал" | 12591.38 | 388555.56 | 369358.14 | 388555.56 |
| 5 | Водоотведение | УМП "Водоканал" | 15759.9 | 534831.73 | 507543.08 | 534831.73 |
| 6 | ТКО | ООО "ТБО Эксервис" | 634.28 | 402620.86 | 389481.31 | 402620.86 |
| ИТОГО | | | | 6 891 720.02 | 6 622 654.26 | 6 904 608.63 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| VIII. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | | | |
|---|--|--|--|

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---|------------------------|---|
| 1 | Нарушения отсутствуют | - | - |

| | | | |
|--|--|--|--|
| IX. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора | | | |
|--|--|--|--|

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| 1 | Отсутствуют | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| X. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях | Дата обращения | Количество обращений | Дата принятия соответствующего решения | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|------------------------------------|------------------|----------------------|--|---|
| 1 | заявление | перерасчет | 13.26.02.11.12 | 3 | 28.02.30.12 | выполнено |
| | | по возврату ден. средств | 11.фев | 1 | 28.фев | дан ответ |
| | | ремонт м/п швов | 19.фев | 1 | 25.май | выполнено |
| | | плесень в квартире | 19.фев | 1 | 25.май | устранено |
| | | замена стояка | 03.03.26.11.2021 | 2 | 06.03.30.11.2021 | выполнено |
| | | по затоплению | 13.мар | 1 | 16.мар | выдан акт |
| | | соорудить барьер | 19.май | 1 | 27.май | выполнено |
| | | обследовать наружные сливы | 10.авг | 1 | 17.авг | выполнено |

| | | | |
|--|--|--|--|
| XI. Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества | | | |
|--|--|--|--|

| № п/п | Дата обращения | Вопросы поставленные в обращениях | Сведения о возмещении ущерба | Сведения об устранении порчи ОИ |
|-------|----------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | | Отсутствуют | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| XII. Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников: | | | |
|--|--|--|--|

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | кол-во поданных исков о взыскании задолженности |
|-------|--|---|---|---|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | |
| 1 | 27 | 1 | 1 | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Ведение исковой работы в отношении потребителей должников: | | | |
|---|--|--|--|

| № кв. | Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2020 | Сумма взысканных долгов в судебном порядке | Получено денежных средств по результатам исковой работы |
|-------|--|--|---|
| 12/2 | 38597,26 | | |
| 12/3 | 58290,69 | | |
| 36 | 82702,86 | | |
| 79 | 65000 | | |
| 93 | 49228,23 | | |
| 111 | 289057,37 | | |
| 152 | 59946,35 | | |
| 73 | | | 4434,10 |

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов