



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

№ 442 по ул. П.Зыкина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 156.40	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м		11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м		12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м		13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м		14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	34
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	32
7	Количество квартир	квартира	36	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	34
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.		17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	8
9	Количество зарегистрированных	чел.					

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 01.01.2020 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных денежных средств	Фактическая годовая стоимость (таблица №3)	Результат от текущей деятельности	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД	Информация о задолженности (потребителей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	-57 902.16	481 282.01	421 112.06	650 232.33	-229 120.27	-287 022.43	149 581.66
1.1.	Текущий ремонт	-57 902.16					-287 022.43	
2	ХВС на содержание общего имущества		3 273.66	2 914.99				
3	ГВС на содержание общего имущества		17 141.34	15 148.31				
4	Водоотведение на содержание общего имущества		6 450.96	5 711.37				
5	Электроэнергия на содержание общего имущества		64 269.30	59 156.24				
6	Взносы на капитальный ремонт*				0.00		0.00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. Фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, выступающих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома в т.ч.	2 раза в год	7064.37
1.1.	очистка подвала		
1.2.			
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
2.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		4088.53
2.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	14827.41
2.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, заводушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	47794.45
2.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	18243.14
2.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	5879.16
	Диагностика газового оборудования	январь 2020	8100.00
2.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	20701.44
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	ежедневно	117765.32
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
3.1.	Уборка мест общего пользования (подъезд): влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний	2 раза в мес. 2 раза в мес. апрель-декабрь	21840.05
3.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	81848.32

3.3.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп		983.32
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, и т.д.		931.56
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно	37754.25
IV.	Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт)		
1	Смена замка на подвальной двери	39-3-20	1194.00
2	Частичный ремонт мягкой кровли	17-06-20	1797.00
3	Смена задвижек на СО в подвале	92-06-20	22652.00
4	Ремонт освещения на 8 этаже	56-07-20	275.00
5	Ремонт тамбура	25-07-20	3868.00
6	Ремонт межпанельных швов в кв.34	41-07-20	10928.00
7	Установка скамьи	202-08-20	4462.00
8	Ремонт участка канализации в подвале	93-08-20	245.00
9	Ремонт площадки и тротуара перед домом	06-10-20	90805.00
10	Установка металлического ограждения	308-10-20	39864.00
11	Ремонт кровли козырьков балконов	19-10-20	10709.00
V.	Управление многоквартирным домом		
5.1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др.	ежедневно	75612.01
		Итого:	650232.33
VI.	Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС)		
VII.	О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы		

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	Сумма начисленной платы за КУ руб.
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	81480	295285.2	297287.03	327351.75
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	641.32	1253522.33	1073593.15	1253522.33
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	1731.35	88158.49	59215.9	88158.49
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	2656.54	87151.62	63207.56	87151.62
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	4123.83	126455.67	99004.85	126455.67
6	ТКО	ООО "ТБО Эксервис"	139.81	88930.89	76054.4	88930.89
		ИТОГО		1 937 502.20	1 668 362.89	1 971 570.75

VIII	О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода		
------	---	--	--

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	14.03.20-31.03.20	3
1	Ненормативная температура горячей воды	24.11.20-30.11.20	1
1	Ненормативная температура горячей воды	01.12.20-31.12.20	1
1	Ненормативная температура горячей воды	22.12.20-31.12.20	1
1	Некачественная услуга ГВС (запах ГВ)	04.12.20-31.12.20	1
1	Некачественная услуга ГВС (запах ГВ)	08.12.20-31.12.20	1

IX.	О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора		
-----	--	--	--

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	

X.	О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений					
----	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Дата обращения	Количество обращений	Дата принятия соответствующего решения	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	заявление	опломбировать счетчик	22.фев	1	02.мар	выполнено
		произвести замеры t воды	22.дек	1	28.дек	выполнено
		установить счетчики учета э/э, ГВС	28.январ	1	03.фев	документы выданы

XI.	Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества					
-----	---	--	--	--	--	--

№ п/п	Дата обращения	Вопросы поставленные в обращении	Сведения о возмещении ущерба	Сведения об устранении порчи ОИ
1		Отсутствуют		

XII.	Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников:				
------	---	--	--	--	--

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату			
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности
1	-	-	-	-

	Ведение исковой работы в отношении потребителей должников:			
--	---	--	--	--

№ кв.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2020	Сумма взысканных долгов в судебном порядке	Получено денежных средств по результатам исковой работы
12	36307.90		
16	135804.32		
33	131166.98		
34	152475.44		

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "Антек"

А.Н.Томилов

