



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2020 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 8а по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 769,20	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	272,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	863,60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	863,60	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 036,30	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	57
6	Площадь придомовой территории	кв.м	1 738,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	55
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	60
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	58	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	8
9	Количество зарегистрированных	чел.	127				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 01.01.2020 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных денежных средств	Фактическая годовая стоимость (таблица №3)	Результат от текущей деятельности	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД	Информация о задолженности (потребителей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	92 760,12	511 017,48	520 112,29	509 250,12	10 862,17	103 622,29	97 241,67
1.1.	Текущий ремонт	92 760,12					103 622,29	
2	ХВС на содержание общего имущества		4 400,64	4 496,69				
3	ГВС на содержание общего имущества		21 383,88	21 382,02				
4	Водоотведение на содержание общего имущества		8 670,24	8 779,85				
5	Электроэнергия на содержание общего имущества		24 421,08	24 702,01				
6	Взносы на капитальный ремонт*		322 999,56	320 489,87	0,00		320 489,87	57 041,08

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. Фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, выступающих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома в т.ч.	2 раза в год	19473,01
1.1.			
1.2.	очистка кровли от снега и наледи	11.03.2020	5944,00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
2.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль	5748,86
2.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	51507,12
2.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, заводушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	52271,42
2.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	32864,87
2.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	11962,94
2.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4818,41
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
3.1.	Уборка мест общего пользования (подъезд): влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний	2 раза в мес. 2 раза в мес. апрель-декабрь	
3.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	113049,82
3.3.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп		1495,37

3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, и т.д.		1262,76
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно	51407,43
IV.	Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт)		
1	Замена датчика движения в под.№2	10-01-20	1183,00
2	Очистка козырька балкона от снега и наледи	18-02-20	1150,00
3	Замена досок обывлений	59-3-20	2842,00
4	Смена ящика для сбора показаний	61-04-20	1564,00
5	Частичный ремонт мягкой кровли	25-05-20	17638,00
6	Ремонт штукатурки штены в под.№2	51-06-20	55,00
7	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов	09-09-20	11804,00
8	Обрезка кустарника	283-10-20	2219,00
9	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов	14-10-20	4851,00
10	Установка датчиков движения в под.№5	25-12-20	11577,00
11	Замена патрона, выключателя, датчика движения	13-12-20	1470,00
V.	Управление многоквартирным домом		
5.1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др.	ежедневно	107035,12
		Итого:	509250,12
VI.	Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС)		
VII.	О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы		

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	Сумма начисленной платы за КУ руб.
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	119520	425875,8	355250,4	349145,88
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	800,33	1564589,47	1581109,69	1564589,47
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	2023,75	92549,57	92090,18	92549,57
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	4555,73	149475,2	155695,85	149475,2
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5969,77	200755,77	202309,19	200755,77
6	ТКО	ООО "ТБО Эксервис"	186,63	119114,51	118953,81	119114,51
		ИТОГО		2 552 360,32	2 505 389,12	2 475 630,10

VIII. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют	-	-

IX. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	

X. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Дата обращения	Количество обращений	Дата принятия соответствующего решения	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	заявление	перерасчет	22.02.20.11.30.11	3	28.02.30.11	выполнен
	заявление	установить датчики движения	11.фев	1		включено в план
	заявление	очистить крышу	06.мар	1	11.мар	выполнено
	заявление	течь крыши	11.03.10.08	2		включено в план
	заявление	по ремонту подъезда № 3	11.авг	1		включено в план
	заявление	заменить канал. Стояк	23.сен	1	02.окт	выполнено

XI. Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества

№ п/п	Дата обращения	Вопросы поставленные в обращении	Сведения о возмещении ущерба	Сведения об устранении порчи ОИ
1		Отсутствуют		

XII. Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату			
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности
1		1	1	5

Ведение исковой работы в отношении потребителей должников:

№ кв.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2020	Сумма взысканных долгов в судебном порядке	Получено денежных средств по результатам исковой работы
6	25530,84	98547,63	69000,65
9	45251,01		
13	49979,81		
14	21575,87		
42	49240,07		
54	21110,36		
57	26128,92		

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "Антек"

.Н.Томилов

