



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2020 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	924,10	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	54,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	343,20	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	448,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	582,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	1 142,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	12
7	Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	12
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	13	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	35				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 01.01.2020 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных денежных средств	Фактическая годовая стоимость (таблица №3)	Результат от текущей деятельности	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД	Информация о задолженности (потребителей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	-312 074,51	204 719,30	231 325,54	220 347,75	10 977,79	-301 096,72	175 701,88
1.1.	Текущий ремонт	-312 074,51					-301 096,72	
2	ХВС на содержание общего имущества		1 088,22	1 299,99				
3	ГВС на содержание общего имущества		5 289,06	5 919,93				
4	Водоотведение на содержание общего имущества		2 144,76	2 503,66				
5	Электроэнергия на содержание общего имущества		5 033,52	5 947,65				
6	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. Фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, выступающих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома в т.ч.</b>	2 раза в год	10279,69
1.1.	очистка подвала	318-11-20	1803,00
1.2.	очистка кровли от снега и наледи	38-02-20	2094,00
	очистка кровли от снега и наледи	60-02-20	832,00
	очистка кровли от снега и наледи	05-03-20	981,00
II.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</b>		
2.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь	1607,93
2.2.	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	18984,71
2.3.	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	15635,77
2.4.	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	10457,12
2.5.	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	9980,28
2.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	2739,03 2938,64 11244,45 ежемесячно
III.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</b>		
3.1.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний	2 раза в мес. 2 раза в мес.   май-декабрь	11349,14 411,84 1029,60
3.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	47449,46

	Дето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.		42447,40
3.3.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп		354,85
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, и т.д.		421,39
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно	17154,99
IV.	<b>Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт)</b>		
1	Замена участка отопления в подвале	55-05-20	4990,00
2	Ремонт козырька под под.№2	53-06-20	288,00
3	Ремонт крыльца и бетонной площадки	13-09-20	20288,00
4	Монтаж водостоков на козырьках подъездов	48-09-20	3203,00
5	Смена слуховых окон на чердаке	312-10-20	4721,00
V.	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
5.1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др.	ежедневно	29818,86
	<b>Итого:</b>		220347,75
VI.	<b>Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС)</b>		
VII.	<b>О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы</b>		

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антекс" руб.	Сумма начисленной платы за КУ руб.
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	26959	95545,39	83236,87	97006,7
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	119,07	232589,91	217591,1	226507,1
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	482,44	21507,6	18061,01	14232,07
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	651,15	21378,08	17439,06	21378,08
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	1200,59	31191,39	29251,13	31191,39
6	ТКО	ООО "ТБО Эксервис"	58,65	37065,76	27479,61	37065,76
		<b>ИТОГО</b>		<b>439 078,13</b>	<b>393 058,78</b>	<b>427 381,10</b>

VIII	<b>О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода</b>		
------	---	--	--

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют	-	-

IX.	<b>О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора</b>		
-----	--	--	--

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	

X.	<b>О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений</b>				
----	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Дата обращения	Количество обращений	Дата принятия соответствующего решения	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	заявление	проблемы с ГВС	16.сен	1	21.сен	устранено

XI.	<b>Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества</b>				
-----	---	--	--	--	--

№ п/п	Дата обращения	Вопросы поставленные в обращении	Сведения о возмещении ущерба	Сведения об устранении порчи ОИ
1		Отсутствуют		

XII.	<b>Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников:</b>			
------	---	--	--	--

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату			кол-во поданных исков о взыскании задолженности
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	
1	15			

	<b>Ведение исковой работы в отношении потребителей должников:</b>		
--	---	--	--

№ кв.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2020	Сумма взысканных долгов в судебном порядке	Получено денежных средств по результатам исковой работы
11	109126,39		

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "Антекс"

А.Н.Томилов

