



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2020 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ленина

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	4 822,30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	489,33	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	1 252,40	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 252,40	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 252,40	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	87
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	5 204,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	85
7	Количество квартир	квартира	89	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	86
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	91	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	19
9	Количество зарегистрированных	чел.	225				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 01.01.2020 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных денежных средств	Фактическая годовая стоимость (таблица №3)	Результат от текущей деятельности	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД	Информация о задолженности (потребителей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	-314 091,44	970 246,18	976 772,10	890 010,24	86 761,86	-227 329,58	154 976,38
1.1.	Текущий ремонт	-314 091,44					-227 329,58	
2	ХВС на содержание общего имущества		7 818,25	7 850,00				
3	ГВС на содержание общего имущества		40 942,50	40 698,52				
4	Водоотведение на содержание общего имущества		15 148,29	15 132,93				
5	Электроэнергия на содержание общего имущества		48 107,16	48 127,59				
6	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. Фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, выступающих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома в т.ч.</b>	2 раза в год	28181,52
1.1.	очистка подвала	339-11-20	3508,00
1.2.	очистка кровли от снега и наледи	23-02-20	575,00
II.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</b>		
2.1.	<b>система вентиляции и дымоудаления (при наличии):</b> проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь сентябрь	9779,62
2.2.	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	62439,14
2.3.	<b>система отопления:</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, заводушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	70424,87
2.4.	<b>система электроснабжения:</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	39755,04
2.5.	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	15603,98
2.6.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	6944,11 17938,96
2.7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	ежедневно	
III.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.</b>		
3.1.	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний	2 раза в мес. 2 раза в мес.	64676,26
3.2.	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <b>Зима:</b> подметание и сдвигание снега, посылка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <b>Лето:</b> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	164633,32

3.3.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп		2198,97
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, и т.д.		868,01
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно	71582,22
IV.	<b>Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт)</b>		
1	Завоз песка в песочницы	176-07-20	3568,89
2	Установка замка на двери в подвал	274-10-20	350,00
3	Благоустройство придомовой территории	278-10-20	127439,00
4	Демонтаж антенны на кровле	40-10-20	260,00
5	Герметизация дверей коробки в тамбуре под.№6	49-11-20	422,00
6	Смена замка на двери в подвале под.№6	341-11-20	350,00
7	Герметизация и утепление вент.шахты на чердаке	40-12-20	810,00
V.	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
5.1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др.	ежедневно	201784,32
		<b>Итого:</b>	890010,24
VI.	<b>Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС)</b>		
VII.	<b>О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы</b>		

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	Сумма начисленной платы за КУ руб.
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	167400	596607	594451,33	574427,31
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	986,15	1927427,85	1854278,26	1904159,08
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	3980,12	176537,33	164722,13	165544,68
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	6110,39	200485,39	200255,29	200485,39
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	9184,09	310858,52	306537,85	310858,52
6	ТКО	ООО "ТБО Эксервис"	314,08	200438,62	198478,38	200438,62
		<b>ИТОГО</b>		<b>3 412 154,71</b>	<b>3 318 723,24</b>	<b>3 355 913,60</b>

VIII.	<b>О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода</b>		
-------	---	--	--

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура ГВС	27.06.20-30.06.20	1
2	Ненормативная температура ГВС	01.07.20-31.07.20	1
3	Ненормативная температура ГВС	01.08.20-16.08.20	89

IX.	<b>О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора</b>		
-----	--	--	--

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	

X. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений						
№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Дата обращения	Количество обращений	Дата принятия соответствующего решения	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	заявление	установить мет. ограждение	29.июн	1	04.сен	выполнено
		документы для собрания	06.авг	1	30.авг	выданы
		низкая t ГВС	14.авг	1	19.авг	устранено
		комиссию по затоплению	01.окт	1	07.окт	выдан акт

XI.	Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества					
-----	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Дата обращения	Вопросы поставленные в обращении	Сведения о возмещении ущерба	Сведения об устранении порчи ОИ
1		Отсутствуют		

XII.	Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников:				
	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
№ п/п	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
1	12			1	

Ведение исковой работы в отношении потребителей должников:			
№ кв.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2020	Сумма взысканных долгов в судебном порядке	Получено денежных средств по результатам исковой работы
17	16000,00		
20	15701,83		
83/1	190760,00	54918,80	
81			10100,54

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов