



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2020 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Ковельская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 589,60	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	358	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	656,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	793,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	1 522,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	57
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	58
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	8
9	Количество зарегистрированных	чел.	141				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 01.01.2020 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных денежных средств	Фактическая годовая стоимость (таблица №3)	Результат от текущей деятельности	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД	Информация о задолженности (потребителей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	-148 117,30	524 080,12	508 271,78	570 063,25	-61 791,47	-209 908,77	96 671,22
1.1.	Текущий ремонт	-148 117,30					-209 908,77	
2	ХВС на содержание общего имущества		5 073,06	4 904,89				
3	ГВС на содержание общего имущества		24 652,44	23 619,07				
4	Водоотведение на содержание общего имущества		9 996,42	9 616,47				
5	Электроэнергия на содержание общего имущества		35 193,84	33 871,30				
6	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. Фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, выступающих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома в т.ч.	2 раза в год	18210,07
1.1.			
1.2.	очистка кровли от снега и наледи	41-01-20	1882,00
	очистка кровли от снега и наледи	68-02-20	297,00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
2.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоотводящих каналов. удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль	5376,01
2.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	48166,56
2.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	48881,29
2.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	30733,37
2.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	28278,43
2.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4505,90 4381,60 18769,42
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	ежедневно	
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
3.1.	Уборка мест общего пользования (подъезд): влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний	2 раза в мес. 2 раза в мес. апрель-декабрь	19513,60 782,40 1969,50
3.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	105717,83

	Дето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.		1398,38
3.3.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп		1398,38
3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, и т.д.		1180,86
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно	48073,33
IV.	Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт)		
1	Частичный ремонт кровли	22-05-20	1659,00
2	Частичный ремонт кровли козырька под.№2	09-07-20	2510,00
3	Частичный ремонт кровли.	11-07-20	4501,00
4	Ремонт урны	23-09-20	124,00
5	Установка металлического ограждения	94-06-20	65960,00
6	Частичный ремонт кровли.	24-09-20	1897,00
7	Частичный ремонт кровли.	40-11-20	2113,00
8	Ремонт окна в подвале под.№1	376-12-20	744,00
9	Ремонт межпанельных швов в кв.48	32-12-20	10117,00
V.	Управление многоквартирным домом		
5.1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др.	ежедневно	94499,68
	Итого:		570063,25
VI.	Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС)		
VII.	О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы		

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	Сумма начисленной платы за КУ руб.
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	105120	364943,6	409101,55	406136,92
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	507,77	992140,72	952913,91	997079,91
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	4910,53	84745,07	100976,84	97850,59
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	3232,57	106045,29	108020,2	106045,29
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5358,81	173275,31	172145,42	173275,31
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	210,13	133832,73	131185,63	133832,73
		ИТОГО		1 854 982,72	1 874 343,55	1 914 220,55

VIII	О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода		
------	---	--	--

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют	-	-

IX.	О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора		
-----	--	--	--

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	

X.	О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений					
----	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Дата обращения	Количество обращений	Дата принятия соответствующего решения	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	заявление	опломбировать счетчик	15.сен	1	21.сен	выполнено
		ремонт фактурного слоя	15.сен	1	05.окт	выполнено
		перерасчет	08.окт	1	30.окт	выполнено

XI.	Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества					
-----	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Дата обращения	Вопросы поставленные в обращении	Сведения о возмещении ущерба	Сведения об устранении порчи ОИ
1		Отсутствует		

XII.	Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников:			
------	---	--	--	--

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату			кол-во поданных исков о взыскании задолженности
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	
1	2			

	Ведение исковой работы в отношении потребителей должников:			
--	---	--	--	--

№ кв.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2020	Сумма взысканных долгов в судебном порядке	Получено денежных средств по результатам исковой работы
1	109260,79		
54	34534,29		

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "Антек"

Н.Томилов

