



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2020 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 11 по ул. К.Либкнехта

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 208,04	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	360	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	846,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	846,50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 015,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	58
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	58
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	65	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	3
9	Количество зарегистрированных	чел.	160				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 01.01.2020 г.	Сумма начисленной платы	Сумма полученных денежных средств	Фактическая годовая стоимость (таблица №3)	Результат от текущей деятельности	Остаток денежных средств на лицевом счете МКД	Информация о задолженности (потребителей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за содержание жилого помещения, в т.ч.:	-111 409,03	701 031,23	672 537,95	638 964,67	33 573,28	-77 835,75	83 802,88
1.1.	Текущий ремонт	-111 409,03					-77 835,75	
2	ХВС на содержание общего имущества		3 975,17	4 147,61				
3	ГВС на содержание общего имущества		21 097,12	21 530,25				
4	Водоотведение на содержание общего имущества		8 057,45	8 122,47				
5	Электроэнергия на содержание общего имущества		28 146,97	28 851,75				
6	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. Фактически выполненные работы и (или) оказанные услуги по договору управления за отчетный период

(перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам)

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, выступающих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома в т.ч.	2 раза в год	22558,94
1.1.			
1.2.	очистка кровли от снега и наледи	43-01-20	2543,00
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
2.1.	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	февраль сентябрь	6659,89
2.2.	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	59669,54
2.3.	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, заводушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	60554,96
2.4.	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	38073,02
2.5.	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	35031,80
2.6.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	5581,99 5428,00 23251,87
III.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.		
3.1.	Уборка мест общего пользования (подъезд): влажное подметание лестничных площадок и маршей мытьё лестничных площадок и маршей проведение дератизации проведение дезинсекции комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний	2 раза в мес. 2 раза в мес.	27510,00
3.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	130965,02
3.3.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп		1732,34

3.4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, и т.д.		1462,87
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно	59554,05
IV.	Проведение работ входящих в плату содержание жилья (текущий ремонт)		
1	Замена вентилей в подвале для промывки системы отопления	77-06-20	1312,00
2	Завоз песка в песочницы	170-07-20	1791,57
3	Ремонт мягкой кровли козырьков балконов	32-08-20	2463,00
4	Ремонт межпанельных швов	47-11-20	33344,00
5	Спиливание деревьев	44-11-20	4952,00
V.	Управление многоквартирным домом		
5.1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ снятие показаний ИПУ и др.	ежедневно	117067,80
		Итого:	638964,67
VI.	Проведение работ по капитальному ремонту ОИ (решение ОСС)		
VII.	О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы		

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	Сумма начисленной платы за КУ руб.
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	77400	275524,4	335270,05	346698,93
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	678,53	1326041,75	1310061,21	1376143,05
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	2472,62	109348,23	109158,74	107400,52
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	3566,54	116574,29	113516,91	116574,29
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5346,54	188948,16	183704,42	188948,16
6	ТКО	ООО "ТБО Эксервис"	230,29	145594,13	138958,27	145594,15
		ИТОГО		2 162 030,96	2 190 669,60	2 281 359,10

VIII. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	16.03.20-31.03.20	2
2	Ненормативная температура горячей воды	17.05.20-31.05.20	3
3	Ненормативная температура горячей воды	16.06.20-22.06.20	60

IX. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	

X. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Дата обращения	Количество обращений	Дата принятия соответствующего решения	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	заявление	течь козырька	12.мар	1		включено в план
	заявление	горячая вода низкой t	22/06, 29/06	2	23.06, 3.07	выполнено
	заявление	ремонт канализ. трубы	03.июл	1	6.07	выполнено
	заявление	перерасчет	17.сен	1	30.сен	выполнено
	заявление	мокнет стена	28.сен	1	30.сен	обследовано
	заявление	плесень в квартире	12.окт	1	14.окт	обследовано
	заявление	спилить дерево	20.окт	1	21.окт	письмо в МКУ
	заявление	ремонт м/п швов	13.ноя	1		в план
	заявление	отсутствии ГВС	22.июн	1	23.июн	обследовано
	заявление	ремонт вентиляции	23.окт	1	28.окт	выполнено

XI. Данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействиями) УК и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества

№ п/п	Дата обращения	Вопросы поставленные в обращении	Сведения о возмещении ущерба	Сведения об устранении порчи ОИ
1		Отсутствуют		

XII. Принятие мер и ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату			кол-во поданных исков о взыскании задолженности
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	
1	27			

Ведение исковой работы в отношении потребителей должников:

№ кв.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2020	Сумма взысканных долгов в судебном порядке	Получено денежных средств по результатам исковой работы
31	85904,36		
36	61504,92		

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме произведена, замечаний нет.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов