



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ярославского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	5 554,60	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	652	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	822,80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	830,30	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	3
5	Площадь кровли	кв.м	996,40	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	77
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	144
7	Количество квартир	квартира	78	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	141
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	80	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	34
9	Количество зарегистрированных	чел.	174				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в том числе текущий ремонт	103 397,19	1 365 054,52	1 363 568,65	1 318 032,31	45 536,34	148 933,53	330 173,67
2	Взносы на капитальный ремонт*						148 933,53	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	193 766,67
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	апрель октябрь	557,00 2 555,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	79 575,20
3	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	83 341,22
4	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	47 458,50
5	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, июнь	17 514,06
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	5 110,23
	горячей воды	ежемесячно	0,00
	тепловой энергии	ежемесячно	23 618,16
	электрической энергии	ежемесячно	0,00
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	29 591,22
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8	автоматического запорного устройства дверей	ежемесячно	34 016,37
9	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	306 347,30
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	98 227,55
11	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш	2 раза в год	20 785,31
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
	Проведение дератизации и дезинсекции:		
1	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	<u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	212 918,93

	Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	111 291,98
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Выкашивание газонов	август	0,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	2 555,12
V Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:			
1	Ремонт двери в тамбуре под.№1	32-2-19	290,90
2	Ремонт участка ХВС в кв.18	64-04-19	4 034,00
3	Частичный ремонт мягкой кровли	33-05-19	2 578,00
4	Окраска трапа и стоек	26-06-19	995,00
5	Установка заглушки на СО	50-06-19	335,00
6	Ремонт входной группы под.№2	30-07-19	18 187,00
7	Замена манометра, крана шарового в узле учета	37-08-19	900,00
8	Смена вводной задвижки на ГВС	11-08-19	4 916,00
9	Замена вентиля на стояке отопления в подвале	205-09-19	653,00
10	Замена фасонных частей на ХВС в кв.23	183-09-19	297,00
11	Устройство козырька над подъездом	85-09-19	5 085,00
12	Ремонт межпанельных швов в кв.43	105-09-19	5 807,00
13	Восстановление бетонного съезда	52-10-19	1 251,60
14	Герметизация и вент шахты на чердаке и кровле	52-11-19	2 148,00
15	Герметизация стыка дефлектора вент шахты	46-12-19	1 325,00
ИТОГО:			1 318 032,31

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	189 064,00	630 931,95	495 783,04	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	695,84	1 320 348,41	1 304 236,98	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	2 517,41	108 013,07	120 714,60	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	6 004,95	195 890,58	183 062,53	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	8 668,93	271 745,63	249 827,12	
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	377,77	239 738,41	213 701,48	
ИТОГО				2 766 668,05	2 567 325,75	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Некачественная услуга отопления (ненормативная температура воздуха в жилых помещениях)	20.02.19-28.02.19	2

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет, замена стояков хвс, создать комиссию по затоплению, по разрушению козырька, ремонт м/п швов, сделать пандус, аварийное состояние стояка, устранить причину протечки козырька балкона неисправности в стояке	15	выполнено
3	Жалоба			
4	Претензия			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1		отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления коммунальн. услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	41	3	3	0	0,00

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 2.14.17.20.29.45.52.55.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов