



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Спартак

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед.	изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед.	изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м		2 575,40	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.		1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м		360	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.		1
3		Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м		660,00	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.		0
4		Площадь чердачного помещения	кв.м		0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.		1
5		Площадь кровли	кв.м		796,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.		56
6		Площадь придомовой территории	кв.м		2 532,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.		51
7		Количество квартир	квартира		60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.		0
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.		60	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.		8
9		Количество зарегистрированных	чел.		123					

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения в том числе текущий ремонт	68 482,86	431 933,55	434 287,67	469 743,84	-35 456,17	33 026,69	92 083,09
			68 482,86					33 026,69	
2		Взносы на капитальный ремонт*		277 113,60	269 947,71	0,00			41 028,54

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№	п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I		Управление многоквартирным домом		
1		Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	97 988,83
II		Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1		система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь март сентябрь	2 867,00 907,82 2 626,00
2		системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	28 380,91
3		система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	48 438,12
4		система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	24 981,38
5		система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, апрель	10 371,69
6		Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
		холодной воды	ежемесячно	3 605,56
		горячей воды	ежемесячно	0,00
		тепловой энергии	ежемесячно	16 791,61
		электрической энергии	ежемесячно	0,00
7		прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	 3 458,48
8		Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	42 102,64
9		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов)	2 раза в год	
III		Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1		Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00 0,00
2		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима</u> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территории от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето</u> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	 81 856,51
3		Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	 29 516,42
4		Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		

	Окраска детского игрового оборудования	153-07-19	10 141,00
	Завоз песка	149-07-19	2 423,66
	Завоз земли	226-08-19	2 460,00
5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 339,21
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Герметизация стыков плит в подвале	93-01-19	2 193,00
2	Закрашивание надписей на цоколе	109-02-19	68,00
3	Замена датчика движения	29-05-19	518,00
4	Ремонт участка отопления в кв.13	42-06-19	302,00
5	Ремонт металлического ограждения	220-08-19	6 942,00
7	Ремонт участка отопления в подвале 1	117-10-19	2 231,00
8	Зашивка окна в подвале 4	254-11-19	478,00
9	Ремонт чердачного люка, ремонт двери тамбура	258-11-19	1 932,00
10	Замена датчика движения в под.4	27-11-19	1 183,00
11	Ремонт межпанельных швов в кв.11	44-12-19	4 694,00
12	Ремонт участка канализации в подвале	61-12-19	2 582,00
13	Ремонт участка канализации в подвале 1	62-12-19	1 857,00
14	Монтаж доводчика на тамбурной двери	77-12-19	2 894,00
15	Ремонт асфальтового покрытия		31 613,00
	ИТОГО:		469 743,84

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	70 760,00	237 454,00	227 521,31	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	393,20	746 385,99	712 924,77	
3	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	7 610,20	248 290,92	200 699,87	
4	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5 653,18	177 284,70	180 107,54	
5	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	235,79	148 264,07	131 532,13	
	ИТОГО			1 557 679,68	1 452 785,62	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Некачественная услуга отопления (ненормативная температура воздуха в жилом помещении)	01.11.19-30.01.19	1

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	рекомендации совета дома, план мероприятий по ремонту дома, изготовить и установить скамейку, выдать акты, закрыть люк на крышу, отказ от уборки МОП, перерасчет, ус	2 7	выполнено
3	Жалоба	по работе дворника	1	вынесено замечание
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	25	1	0	1	37751,36

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 13.14.17.22.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов