



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 442 по ул. П.Зыкина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв. м	2 156,40	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2		Площадь лестничных клеток	кв. м		11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв. м		12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4		Площадь чердачного помещения	кв. м		13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв. м		14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	34
6		Площадь придомовой территории	кв. м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	30
7		Количество квартир	квартира	36	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	34
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.		17	Количество ИПУ введенных в эксплу	шт.	3
9		Количество зарегистрированных	чел.					

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в том числе текущий ремонт		301 143,52	235 139,34	293 041,50	-57 902,16	-57 902,16	81 207,36
2	Взносы на капитальный ремонт*						-57 902,16	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взывание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	44 107,01
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	1 229,04
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	8 649,32
3	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	27 880,10
4	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	10 641,83
5	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, июль	5 879,16
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	1 207,58
	горячей воды	ежемесячно	0,00
	тепловой энергии	ежемесячно	0,00
электрической энергии	ежемесячно	0,00	
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	5 328,65
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	22 023,31
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц несущих элементов)	2 раза в год	8 830,46
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		

2	Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	47 744,85
		постоянно	
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	25 480,21
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Выкашивание газонов	август	
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	633,98
IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:			
1	Восстановление освещения в подвале, техузле	146-06-19	6 222,00
2	Замена общедомового ПУ электроэнергии	147-06-19	23 103,00
3	Установка ящика для показания	138-06-19	968,00
4	Монтаж освещения в входной группе подъезда	137-08-19	5 180,00
5	Ремонт эл щитов на этажах 1, 8, 9	136-08-19	7 005,00
6	Замена запорной арматуры на СО	17-08-19	571,00
7	Ремонт входной группы подъезда	92-09-19	2 942,00
8	Ремонт эл проводки в подъезде	159-09-19	149,00
9	Смена замка (входная дверь в подвал)	235-10-19	1 475,00
10	Замена участка ГВС в подвале	134-10-19	24 589,00
11	Очистка крыши и чердаков от мусора	266-11-19	7 672,00
12	Ремонт участка ГВС в кв.20	56-12-19	3 530,00
ИТОГО:			293 041,50

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	48 080,00	170 786,40	121 830,16	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	285,40	548 805,66	319 254,81	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	604,44	26 095,37	16 795,77	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	1 533,98	50 063,67	36 874,32	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	1 990,09	62 472,54	41 215,06	
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	105,18	61 423,19	46 298,59	
ИТОГО				919 646,83	582 268,71	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет	1	выполнено
3	Жалоба			
4	Претензия			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	8	0	0	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 12.16.33.34.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов