



# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 8а по ул. Мира

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 769,20	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	0
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	272,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	863,60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	863,60	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 036,30	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	57
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	1 738,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	52
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	59
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	58	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата	шт.	7
9	Количество зарегистрированных	чел.	127				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета; ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	61 822,38	485 928,04	487 417,14	456 479,40	30 937,74	92 760,12	106 821,21
	в том числе текущий ремонт	61 822,38					92 760,12	
2	Взносы на капитальный ремонт*		311 036,58	323 470,71	0,00			54 531,39

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	102 511,35
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	март октябрь	1 966,00 1 966,00
2	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	49 070,22
3	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, заводушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	49 806,83
4	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	31 314,11
5	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, сентябрь	12 570,14
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4 569,18 0,00 0,00 0,00
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год по мере необходимости	9 937,69
8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	48 970,53
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов)	2 раза в год	19 655,78
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b> истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00 0,00

2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	107 705,26
		постоянно	
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	0,00
		1 раз в неделю	
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 412,29
<b>IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>			
1	Замена датчика движения	07-02-19	1 009,00
2	Ремонт мягкой кровли	05-04-19	1 180,00
3	Замена датчика движения в под.№2	118-06-19	1 040,00
4	Смена задвижки на СО	43-07-19	2 216,00
5	Смена запорной аппаратуры для промывки СО	169-08-19	1 737,00
6	Замена выключателя	129-09-19	113,00
7	Замена вентиля на СО в подвале	195-09-19	1 419,00
8	Ремонт входных дверей	232-10-19	827,00
9	Установка адресной таблички	80-10-19	392,00
10	Замена патрона	17-10-19	169,00
11	Ремонт участка отопления в подвале под.№4	115-10-19	2 669,00
12	Смена заглушки на радиаторе отопления в кв.40	76-11-19	352,00
13	Очистка кровли от снега и наледи	79-03-19	1 901,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>456 479,40</b>

#### IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			объем коммунальных услуг натур. показатель	предъявлено к оплате руб.	оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	125 370,00	423 161,70	334 508,07	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	786,68	1 494 917,33	1 473 816,36	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	1 442,61	61 866,75	71 549,91	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	4 668,16	152 280,78	135 316,62	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5 882,60	184 394,16	175 362,21	
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	243,85	155 211,12	134 053,90	
<b>ИТОГО</b>				<b>2 471 831,84</b>	<b>2 324 607,07</b>	

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Некачественная услуга отопления (ненормативная температура воздуха в жилых помещениях)	14.09.19-30.09.19	3

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	обследовать подвал, установить датчики движения, смету на придомовое ограждение, перерасчет	7	выполнено
3	Жалоба			
4	другие			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	31	4	0	0	0,00

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 6.9.14.17.23.25/26.50.

Директор ООО "Антек"



Томилов А.Н.