



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 62 корпус 1 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	1763,80	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	176,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	426,60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	482,30	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	4
5		Площадь кровли	кв.м	482,30	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	26
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	25
7		Количество квартир	квартира	30	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	24
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	28	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	0
9		Количество зарегистрированных	чел.	51				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	34 358,81	372 400,17	376 231,53	354 858,23	21 373,30	55 732,11	30 065,63
	в том числе текущий ремонт	34 358,81					55 732,11	
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00			

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	61 330,85
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.		
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	31 254,54
3	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	31 723,71
4	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	19 945,05
5	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	2 910,27
	горячей воды	ежемесячно	2 843,25
	тепловой энергии	ежемесячно	12 184,33
	электрической энергии	ежемесячно	0,00
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	3 085,50
8	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	11 330,65
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	31 191,04
10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов)	2 раза в год	12 519,45
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
	Проведение дератизации и дезинсекции:		

1	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	август, сентябрь	1 023,84
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	август, сентябрь	2 559,60
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	68 601,24
		постоянно	
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мылтье лестничных площадок и маршей	по графику	26 423,56
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: Окраска детского игрового оборудования. (смета на 15528р. В М.Горького 62) Смена песка в песочнице	152-07-19	2 970,51
		196-08-19	1 412,08
5	Выкашивание газонов Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	август	899,54
		ежедневно	
IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:			
1	Установка дверных петель	215-09-19	652,00
2	Замена манометра, крана шарового в узле учета	18-09-19	900,00
3	Замена общедомового ПУ электроэнергии	21-11-19	22 836,00
4	Замена манометра, крана шарового в узле учета	65-10-19	3 931,00
5	Очистка подвала от мусора	324-11-19	2 046,00
6	Смена замка на подвальной двери	265-11-19	284,23
ИТОГО:			354 858,23

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	72 970,00	169 471,13	175 993,11	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	210,39	399 000,46	420 932,28	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	323,00	13 845,51	30 234,19	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	2 459,15	80 225,38	76 979,36	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	3 160,03	99 067,32	95 897,41	
6	ТКО	ООО "ТБО Эксервис"	121,35	76 808,40	69 226,47	
ИТОГО				838 418,20	869 262,82	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют		

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет, по вент. каналу	2	выполнено
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	0	0	0	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	11	1	1	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 29.56.

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.