



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 62 корпус 1 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 1763,80 | 10 | Количество ОПУ* тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 176,8 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м | 426,60 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 1 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 482,30 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 4 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 482,30 | 14 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 26 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв.м. | | 15 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 25 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 30 | 16 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 24 |
| 8 | Количество лицевого счетов | лиц.сч. | 28 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуата. | шт. | 0 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 51 | | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Фактические расходы (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019 |
|-------|---|---|--|---|----------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 34 358,81 | 372 400,17 | 376 231,53 | 354 858,23 | 21 373,30 | 55 732,11 | 30 065,63 |
| | в том числе текущий ремонт | 34 358,81 | | | | | 55 732,11 | |
| 2 | Взносы на капитальный ремонт* | | | | 0,00 | | | |

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|-------|---|--|--|
| I | Управление многоквартирным домом | | |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | ежедневно | 61 330,85 |
| II | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | | |
| 2 | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | постоянно | 31 254,54 |
| 3 | система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | постоянно | 31 723,71 |
| 4 | система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | постоянно | 19 945,05 |
| 5 | система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно | 0,00 |
| 6 | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) | | |
| | холодной воды | ежемесячно | 2 910,27 |
| | горячей воды | ежемесячно | 2 843,25 |
| | тепловой энергии | ежемесячно | 12 184,33 |
| | электрической энергии | ежемесячно | 0,00 |
| 7 | прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ. | ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости | 3 085,50 |
| 8 | автоматическое запорное устройство дверей | постоянно | 11 330,65 |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей. | круглосуточно | 31 191,04 |
| 10 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов) | 2 раза в год | 12 519,45 |
| III | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД | | |
| | Проведение дератизации и дезинсекции: | | |

| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| 1 | истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; | август, сентябрь | 1 023,84 |
| | обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | август, сентябрь | 2 559,60 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | постоянно | 68 601,24 |
| | | постоянно | |
| 3 | Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей | по графику | 26 423,56 |
| | | 1 раз в неделю | |
| 4 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: Окраска детского игрового оборудования. (смета на 15528р. В М.Горького 62) Смена песка в песочнице | 152-07-19 | 2 970,51 |
| | | 196-08-19 | 1 412,08 |
| 5 | Выкашивание газонов Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп | август | 899,54 |
| | | ежедневно | |
| IV Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД: | | | |
| 1 | Установка дверных петель | 215-09-19 | 652,00 |
| 2 | Замена манометра, крана шарового в узле учета | 18-09-19 | 900,00 |
| 3 | Замена общедомового ПУ электроэнергии | 21-11-19 | 22 836,00 |
| 4 | Замена манометра, крана шарового в узле учета | 65-10-19 | 3 931,00 |
| 5 | Очистка подвала от мусора | 324-11-19 | 2 046,00 |
| 6 | Смена замка на подвальной двери | 265-11-19 | 284,23 |
| ИТОГО: | | | 354 858,23 |

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунальных ресурсов | Расчеты за коммунальные ресурсы | | | Примечание |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| | | | Объем коммунальных ресурсов | Предъявлено к оплате поставщиком | Оплачено ООО "Антек" | |
| | | | натур. показатель | руб. | руб. | |
| 1 | Электрическая энергия | ОАО "Энергосбыт Плюс" | 72 970,00 | 169 471,13 | 175 993,11 | |
| 2 | Тепловая энергия | ООО "ЕТК" | 210,39 | 399 000,46 | 420 932,28 | |
| 3 | Горячее водоснабжение | ООО "ЕТК" | 323,00 | 13 845,51 | 30 234,19 | |
| 4 | Холодное водоснабжение | УМП "Водоканал" | 2 459,15 | 80 225,38 | 76 979,36 | |
| 5 | Водоотведение | УМП "Водоканал" | 3 160,03 | 99 067,32 | 95 897,41 | |
| 6 | ТКО | ООО "ТБО Эксервис" | 121,35 | 76 808,40 | 69 226,47 | |
| ИТОГО | | | | 838 418,20 | 869 262,82 | |

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---|------------------------|---|
| 1 | Нарушения отсутствуют | | |

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| | | |

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | Предложение | | | |
| 2 | Заявление | перерасчет, по вент. каналу | 2 | выполнено |
| 3 | Жалоба | | | |
| 4 | другие | | | |

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | 0 | 0 | 0 | |

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | взысканная сумма |
|-------|--|---|---|---|------------------|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | |
| | 11 | 1 | 1 | 0 | 0 |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 29.56.

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.