



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 47 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	2 143,40	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	218,46	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	622,90	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	686,20	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	686,20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	38
6		Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	37
7		Количество квартир	квартира	41	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	37
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	41	17	Количество ИПУ введенных в эксп.	шт.	5
9		Количество зарегистрированных	чел.	85				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2.	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	14 986,15	442 256,29	441 092,69	606 774,48	-165 681,79	-150 695,64	59 292,85
2	в том числе текущий ремонт	14 986,15					-150 695,64	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	74 530,30
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	май декабрь	328,00 1 399,74
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	37 981,05
3	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	38 551,19
4	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	24 237,57
5	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, август	8 772,08
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	3 498,03
	горячей воды	ежемесячно	3 420,87
	тепловой энергии	ежемесячно	14 660,86
	электрической энергии	ежемесячно	0,00
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	6 769,23
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	37 903,89
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих)	2 раза в год	15 213,85
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, поспка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	83 365,40

3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	32 427,29
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: Выкашивание газонов	1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 093,13
V Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:			
1	Частичный ремонт мягкой кровли	108-06-19	26 147,00
2	Ремонт участка ХВС в подвале	16.08.2019	2 720,00
3	Ремонт тротуара и отмостки дома со стороны двора	31.07.2019	173 366,00
4	Ремонт участка канализации в подвале под 1	178-08-19	1 227,00
5	Замена манометра, крана шарового в узле учета	188-07-19	900,00
6	Бетонирование ступеней крыльца у под №2	87-09-19	1 969,00
7	Замена вентелей на стояке отопления в подвале	199-09-19	709,00
8	Замена манометра	86-10-19	1 109,00
9	Монтаж и демонтаж временного перекрытия траншеи	289-11-19	4 650,00
10	Очистка подвала от мусора	321-11-19	1 889,00
11	Замена основания светильника в под №3	10-12-19	269,00
12	Очистка кровли от снега и наледи	78-02-19	1 014,00
13	Очистка кровли от снега и наледи	41-04-19	6 653,00
ИТОГО:			606 774,48

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено 000 "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	74 280,00	248 985,00	240 870,61	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	465,89	884 206,74	865 614,53	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	1 300,66	55 802,54	61 931,85	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	3 101,92	101 185,87	94 179,26	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	4 160,89	130 420,74	120 880,64	
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	175,16	109 501,05	98 872,30	
ИТОГО				1 530 101,94	1 482 349,19	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Несоответствие качества горячей воды нормативным требованиям.	17.05.19-31.05.19	1

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	перерасчет, по протечке	5	выполнено
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1					

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	19	1	1	1	35470,12

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 24.26.34.

Директор ООО "Антек"



Томилов А.Н.