



# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 44 по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	1 262,20	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.		11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	
3	Площадь подвала (тех подп.)	кв. м		12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	
4	Площадь чердачного помещения	кв. м		13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	
5	Площадь кровли	кв. м		14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	29
6	Площадь придомовой территории	кв. м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	28
7	Количество квартир	квартира	30	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	28
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.		17	Количество ИПУ введенных в эксплуата	шт.	4
9	Количество зарегистрированных	чел.					

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в том числе текущий ремонт	0,00	202 274,13	174 087,18	282 411,04	-108 323,86	-108 323,86	31 046,13
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	36 212,52
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	1 024,20
2	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	18 453,36
3	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	18 731,05
4	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	11 776,33
5	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, июль	4 867,07
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	1 716,59
	горячей воды	ежемесячно	1 678,73
	тепловой энергии	ежемесячно	7 194,54
7	электрической энергии	ежемесячно	0,00
	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
7	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	5 226,14
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	0,00
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	18 415,50
10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов)	2 раза в год	7 383,87
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	май	382,80
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май	957,00

	уничтожение запаха с использованием специальных дезинфицирующих средств (деструкция)	июль	450,00
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.		40 504,00
		постоянно	
		постоянно	
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	13 007,23
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
		Ремонт скамейки	183-07-19
	Установка урн	182-07-19	2 969,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	530,12
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
1	Установка почтового ящика для сбора показаний.	53-03-19	838,00
2	Ремонт водосточной трубы	27-07-19	3 224,00
3	Ремонт оконных рам в под.№2	134-08-19	6 353,00
4	Ремонт входной металлической двери под.№1	76-08-19	68,00
5	Ремонт штукатурки фасада	68-08-19	20 638,00
6	Замена патрона	119-08-19	169,00
7	Ремонт оконных рам в под.№1	181-07-19	31 896,00
8	Замена участка канализации в кв.11	201-09-19	170,00
9	Ремонт оконных рам в под.№1	40-09-19	24 286,00
10	Ремонт в эл.щитке на кв.18	156-09-19	1 607,00
11	Замена датчика движения в под.№2	32-11-19	1 183,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>282 411,04</b>

#### IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено 000 "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	50 060,00	167 945,60	136 963,67	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	174,84	333 211,20	256 046,07	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	985,61	42 314,51	27 475,35	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	1 634,21	53 320,37	44 321,19	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	2 274,31	71 328,68	58 719,71	
6	ТКО	ООО "ТБО Эксервис"	138,00	85 544,73	75 476,89	
	<b>ИТОГО</b>			<b>753 665,09</b>	<b>599 002,88</b>	

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	ремонт м/п швов	2	включено в план
3	Жалоба			
4	другие			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	2	1	1	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 18.

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.