



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 39а по ул. М.Горького

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	3 251.70	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	236	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв.м	883.60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м.	883.60	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	1 148.70	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	63
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	2 733.00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	58
7	Количество квартир	квартира	64	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	58
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	66	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата	шт.	9
9	Количество зарегистрированных	чел.	115				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-151 164.99	598 555.70	592 353.04	645 737.32	-53 384.28	-204 549.27	235 560.32
	в том числе текущий ремонт	-151 164.99					-204 549.27	
2	Взносы на капитальный ремонт*							

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и пр.	ежедневно	113 068.11
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	май декабрь	524.00 2 184.96
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	57 620.12
3	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	58 485.08
4	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	36 770.22
5	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, август	8 877.63
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	5 365.31
	горячей воды	ежемесячно	5 241.74
	тепловой энергии	ежемесячно	22 462.74
	электрической энергии	ежемесячно	0.00
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	11 254.85
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	57 503.06
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов)	2 раза в год	23 080.57
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0.00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0.00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима</u> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето</u> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	126 471.62
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	33 596.94

	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Выкашивание газонов	август	0.00
5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 658.57
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Замена основания светильника	18-05-19	261.00
2	Замена патрона	32-04-19	169.00
3	Устройство поручней у под.№1,2	67-04-19	6 422.00
4	Ремонт участка канализации в маг. "Кировский"	37-06-19	4 221.00
5	Ремонт участка канализации в маг. "Кировский"	112-06-19	2 001.00
6	Замена манометра, крана шарового в учле учета	182-07-19	900.00
7	Ремонт крыльца, ремонт штукатурки цоколя	74-08-19	44 943.00
8	Замена участка отопления в подвале	208-09-19	974.00
9	Замена вентеля на ГВС в кв.50	104-10-19	160.00
10	Смена стеков в под. 1, 2	279-11-19	1 086.00
11	Замена общедомового узла учета электроэнергии	15-11-19	11 630.00
12	Герметизация вент шахты на чердаке	17-12-19	400.00
13	Очистка кровли от снега и наледи	85-02-19	2 653.00
14	Очистка кровли от снега и наледи	70-03-19	5 752.00
	ИТОГО:		645 737.32

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	105 640.00	351 519.48	295 580.77	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	388.63	736 598.80	808 531.16	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	1 941.01	83 306.95	98 422.41	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	3 813.47	124 402.59	116 985.35	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5 463.46	171 275.94	163 505.75	
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	218.67	139 115.86	106 429.85	
	ИТОГО			1 606 219.62	1 589 455.29	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	намокание стены плесень на потолке, перерасчет, проверить провисающие провода, о списании пеней, намокание стены на кухне	1 8	включено в план выполнено
3	Жалоба			
4	Претензия			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	56	4	0	1	84 652.12

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 7.13.15.18.24.26.38.40.41.43.52.64.

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.