



г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Ленина

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв. м	4 822,30	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв. м	489,33	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	1 252,40	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв. м	1 252,40	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв. м	1 252,40	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	87
6		Площадь придомовой территории	кв. м	5 204,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	84
7		Количество квартир	квартира	89	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	85
8		Количество лицевых счетов	лиц. сч.	91	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	12
9		Количество зарегистрированных	чел.	225				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы за 2019 год (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.5 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в том числе текущий ремонт	-204 423,54	948 312,81	969 069,30	1 078 737,20	-109 667,90	-314 091,44	161 295,14
2	Взносы на капитальный ремонт*	-204 423,54			0,00		-314 091,44	0,00

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс. приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи	ежедневно	177 942,87
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	апрель	885,00
2	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	77 214,67
3	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	80 725,30
4	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	49 245,33
5	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, май	15 603,99
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	7 561,37
	горячей воды	ежемесячно	5 130,93
	тепловой энергии	ежемесячно	27 969,34
	электрической энергии	ежемесячно	0,00
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	ежемесячно 2 раза в год	15 719,56
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	80 146,63
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов)	2 раза в год	34 604,82
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	июль	1 502,88
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	июль	3 757,20
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		
	<b>Зима</b> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	178 675,86
	<b>Лето</b> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b>	по графику	

3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю 1 раз в неделю	64 818,52
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
	Выкашивание газонов		0,00
5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	2 488,31
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
1	Замена датчика движения в под. №6	29-01-19	1 111,00
2	Ремонт участка ливневой канализации в подвале под №1	49-01-19	1 584,00
3	Утепление и герметизация вент. шахты	94-01-19	2 228,00
4	Утепление и герметизация вент. шахты	95-01-19	20 174,00
5	Утепление вент. шахты	96-01-19	649,00
6	Ремонт участка ливневой канализации в подвале под №1, 4. Смена запорной арматуры	30-03-19	9 094,00
7	Ремонт подъезда №2	131-11-18	149 348,00
8	Ремонт тамбура под №1	38-05-19	3 120,00
9	Ремонт участка ХВС в кв.84, 87	62-04-19	6 889,00
10	Ремонт межпанельных швов в кв.57, 71, 58	48-04-19	24 540,00
11	Установка замка на двери в подвале под №6	78-04-19	373,63
12	Частичный ремонт примыкания кровли	11-07-19	2 981,00
13	Смена задвижки на системе отопления	44-07-19	4 839,00
14	Замена манометров, кранов шаровых в узле учета.	47-08-19	900,00
15	Закрашивание надписей на цоколе	106-02-19	316,00
16	Ремонт кровли козырька балкона	72-09-19	8 256,00
17	Замена вентеля на стояке отопления в подвале	197-09-19	355,00
18	Окраска металлических ограждений	54-10-19	2 932,00
19	Устройство ориентиров	98-10-19	7 696,00
20	Замена выключателя	39-11-19	124,00
21	Запенивание кородки входной двери	18-12-19	415,00
22	Замена общедомового счетчика на ГВС	81-12-19	6 771,00
23	Замена ламп в подъезде	04-10-19	49,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 078 737,20</b>

#### IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов, натур. показатель	Предъявлено к оплате, руб.	Оплачено ООО "Ангек" 000 "Ангек", руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	186 660,00	629 086,20	573 219,87	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	1 001,27	1 900 476,68	1 879 116,40	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	3 860,70	165 552,51	135 802,66	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	6 348,61	207 093,87	213 079,88	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	8 990,95	281 816,08	286 710,17	
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	397,03	252 231,09	228 482,28	
	<b>ИТОГО</b>			<b>3 436 256,43</b>	<b>3 316 411,26</b>	

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Некачественная услуга отопления (ненормативная температура воздуха в жилых помещениях)	01.02.19-05.02.19	5

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение	ремонт м/п швов	2	включено в план
2	Заявление	вентиляции, стояка, гечь козырька балкона, восстановить направляющие, привезти земли, почистить козырьки, провести дезинсекцию подвалов, установить, поднять лавочку, убрать бетонную плитку, разделить п/с, установить, счетчик перерасчет.	12	выполнено
3	Жалоба			
4	Претензия			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
	отсутствует	0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком. услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	12	3	1	1	89379

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (д

мещение и коммунальные услуги по состоянию

на 31.12.2019 года: 18.24.48.56.81.83