



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 20 по ул. Ленина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 650,60	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	189,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	746,80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	738,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв.м	959,40	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	28
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	21
7	Количество квартир	квартира	31	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	23
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	35	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	7
9	Количество зарегистрированных	чел.	95				

* ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в том числе текущий ремонт	-344 135,53	328 132,84	341 317,07	345 203,57	-3 886,50	-348 022,03	385 708,50
2	Взносы на капитальный ремонт*	-344 135,53			0,00		-348 022,03	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за КУ.	ежедневно	50 752,65
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	апрель	168,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения; проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	32 308,84
3	система отопления; проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	26 607,67
4	система электроснабжения; проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	17 803,37
5	система газоснабжения (при наличии); осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, декабрь	4 437,92
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	4 661,29
	горячей воды	ежемесячно	5 001,32
	тепловой энергии	ежемесячно	19 143,66
	электрической энергии	ежемесячно	0,00
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	5 988,25
	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	29 189,21
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов)	2 раза в год	16 598,43
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00

	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	72 240,16
		постоянно	
		по графику	
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	19 496,96
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
8	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	633,85
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Монтаж уличного светильника на фасаде дома	35-02-19	10 882,00
2	Механизированная прочистка канализации	139-08-19	9 780,00
3	Смена манометров , кранов шаровых	48-08-19	900,00
4	Частичная замена участка отопления в кв.50	204-09-19	992,00
5	Окраска входных дверей тамбура, окраска фасада, цоколя	89-09-19	1 040,00
6	Прочистка канализации		15 264,00
7	Очистка кровли от снега и наледи	68-03-19	1 314,00
	ИТОГО:		345 203,57

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	64 013,00	213 976,93	222 316,67	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	404,58	768 130,60	704 347,83	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	1 605,29	68 917,65	111 186,72	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	4 072,48	132 848,31	103 833,53	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5 504,80	172 566,55	146 207,61	
6	ТКО	ООО "ТВО Экосервис"	187,32	117 361,06	74 007,92	
	ИТОГО			1 473 801,10	1 361 900,28	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды.	13.05.19-19.05.19	2
2	Ненормативная температура горячей воды.	01.10.19-14.11.19	1

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	по затоплению соседей	1	устранено
		принять меры по анализ.стояку, вывезти стояк канализ. на чердак, перерасчет, заменить стояк отопления, по	10	выполнено
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	0	0	0	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	25	2	0	5	546 233,39

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 5.11.12.13/1.13/2.14.18.24/2.24/3.26.27/1.27/2.29.31.

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.