



**Анте́к**

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Ковельская

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

уточненный 19.05.2020

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	5 093,00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	727,2	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	1 303,10	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв.м	1 306,20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	119
6	Площадь придомовой территории	кв.м.	3 638,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	114
7	Количество квартир	квартира	119	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	118
8	Количество лицевого счетов	лиц.сч.	121	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	12
9	Количество зарегистрированных	чел.	271				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	плата за содержание и ремонт жилого помещения	-367 925,33	1 031 389,55	1 041 048,88	838 248,06	202 800,82	-165 124,51	193 977,23
	в том числе текущий ремонт	-367 925,33					-165 124,51	
2	Взносы на капитальный ремонт*	265 614,94	585 780,00	585 780,00			265 614,94	75 302,34

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.	ед. расценки или сумма сметы
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>			
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих КУ;	ежедневно	194 348,88	3,18 3,18
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования</b>			
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	апрель	781,00	0,222 факт
2	<b>системы ХВС</b> , (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	53 782,08	0,88 0,88
3	<b>система отопления и ГВС</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	98 396,76	1,61 1,61
4	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	37 891,92	0,62 0,62
5	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, февраль	19 577,28	0,34 0,34
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>			
	холодной воды	ежемесячно	3 361,38	0,055 0,055
	горячей воды	ежемесячно	2 051,66	0,03357 0,03357
	тепловой энергии	ежемесячно	10 908,96	0,178496 0,178496
	электрической энергии	ежемесячно	0,00	
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно		20,57 432,31
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	0,00	

	ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости			
8	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	33 002,64	0,54	0,54
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание;</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и	круглосуточно	85 562,40	1,4	1,4
10	Обследование и содержание ОИ п.2 п.2.1.3,7 перечня услуг и работ по обеспечению содержания ОИ МКД	1 раз год	6 722,76	0,11	0,11
11	Обследование и содержание подвалов и чердаков п.2 п.1	1 раз год	3 850,31	0,063	0,063
<b>III</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>				
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>				
1	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	август	781,80	0,06	факт
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	август, октябрь	3 909,00	0,17	
				2,597	2,597
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи. <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	158 718,25		
		постоянно			
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику		1,86	1,86
		1 раз в неделю	71 969,36		
		1 раз в неделю			
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства + завоз песка, в т.ч.:</b>				
	Завоз песка в песочницы	157-07-19	4 348,09		
	Смена песочницы на детской площадке	139-06-19	3 809,00		
	Ремонт трех урн	55-09-19	270,31		
	Спиливание деревьев	102-09-19	3 008,00		
5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	3 055,80	0,05	0,05
6	Работы по обеспечению пожарной безопасности- осмотры и обеспечение пожарных лестниц, лазов, проходов	ежедневно	1 833,48	0,03	0,03
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих констр</b>				
1	Ремонт двери, установка пружины в под.№7	калькуляция №7	458,79		
2	Ремонт двери тамбура в под.№2	калькуляция №13	176,10		
3	Ремонт двери тамбура в под.№1	калькуляция №14	264,04		
4	Закрашивание надписей на цоколе	108-02-19	197,00		
5	Ремонт межпанельных швов в кв.88	104-06-19	9 190,00		
6	Ремонт тамбура под.№3	148-07-19	964,00		
7	Замена вентелей на стояке отопления в подвале 4	185-09-19	1 419,00		
8	Замена стояков ГВС, ХВС, канализации в кв.3	216-09-19	9 709,00		
9	Замена вентеля на ГВС в кв.60	164-09-19	355,00		
9.1.	Ремонт оконной рамы в под.8	54-09-19	1 923,00		
10	Герметизация и утепление проходов после замены канализации в кв.3	87-10-19	1 405,00		
11	Очистка подвала от мусора	239-11-19	4 890,00		
12	Ремонт межпанельных швов в кв.61	44-11-19	5 223,00		
13	Очистка кровли от снега и наледи	80-02-19	133,00		
	<b>ВСЕГО по содержанию общего имущества:</b>		<b>838 248,06</b>	<b>20,12</b>	<b>20,12</b>

#### IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено 000 "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	249 140,00	835 979,36	739 965,25	
2	Тепловая энергия	000 "ЕТК"	955,22	1 813 043,77	1 766 878,57	
3	Горячее водоснабжение	000 "ЕТК"	4 223,07	181 147,53	133 300,98	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	7 852,43	256 159,76	235 852,67	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	10 711,31	335 789,03	303 166,70	
6	ТКО	000 "ТБО Экосервис"	512,60	323 260,38	276 525,44	
		<b>ИТОГО</b>		<b>3 745 379,83</b>	<b>3 455 689,61</b>	

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

**VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений**

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	ремонт м/п швов, козырька по размеру плиты, возражения по отчету, перерасчет, ремонт люка, обследовать квартиру, разрешение на в/камеру, проверить законность установки теплого пола, покрасить газовую трубу	3 16	включено в план выполнено
3	Жалоба			
4	другие			

**VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):**

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

**IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги**

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	25	2	2	1	261239,17

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 8.10.15.18.27.31.46.54.62.

Директор ООО "Антек"



Томилов А.Н.

УПРАВЛЕНИЕ

ХВС, ГВС

ОТОПЛЕНИЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ОПУ ХВС	0,05	0,06
ОПУ ГВС	0,05	0,06
ОПУ ТЕПЛО	0,34	0,27
ОПУ ЭЛЕКТРО		

АДС

УБОРКА ПРИДОМОВОЙ

УБОРКА МОП