



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Ковельская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	2 589,60	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	358	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	656,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	793,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6		Площадь придомовой территории	кв.м	1 522,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	55
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	55
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	61	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	13
9		Количество зарегистрированных	чел.	141				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-133 111,30	473 062,56	467 631,58	482 637,67	-15 006,09	-148 117,39	77 958,85
	в том числе текущий ремонт	-133 111,30					-148 117,39	
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	90 045,57
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	апрель октябрь	295,00 1 966,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение гоноов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	45 887,71
3	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (струбов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах и т.д.	постоянно	46 576,55
4	система электроснабжения: проведение осмотров (обследования) электросетей и электрооборудования, электропроводки, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	29 283,20
5	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, июль	9 883,05
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	0,00 4 174,44 17 888,96 0,00
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	12 572,69
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	45 794,49
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш т.д.)	2 раза в год	18 380,98
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	август август, октябрь	787,20 2 787,64
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	100 719,90
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	7 416,82

	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Спиливание деревьев между под.1,2	19-06-19	2 467,00
	Спиливание деревьев под.4	222-08-19	1 619,00
	Завоз земли на клумбы	225-08-19	3 690,00
5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 320,70
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Установка информационной доски в под.№1	101-01-19	2 546,00
2	Обработка подвала №1, установка информационных досок	калькуляция 10	2 842,79
3	Ремонт участка канализации в кв.36	47-01-19	514,00
4	Частичный ремонт мягкой кровли	36-05-19	2 188,00
5	Ремонт межпанельных швов в кв.6	56-05-19	6 256,00
6	Ремонт участка канализации в подвале 4	94-06-19	3 424,00
7	Частичный ремонт мягкой кровли	15-07-19	1 312,00
8	Частичный ремонт мягкой кровли	62-08-19	3 501,00
9	Частичный ремонт мягкой кровли	59-09-19	2 700,00
10	Очистка подвала от мусора	328-11-19	1 956,00
11	Замена вентиля на ХВС в подвале 3	67-11-19	1 148,00
12	Ремонт межпанельных швов в кв.3	50-11-19	9 362,00
13	Очистка кровли от снега и наледи	84-01-19	1 331,00
	ИТОГО:		482 637,67

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	107 464,00	363 222,48	357 673,80	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	495,30	940 314,94	917 534,77	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	1 591,38	68 241,90	91 049,71	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	3 879,50	126 572,23	11 842,70	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5 909,65	185 276,82	168 859,71	
6	ТКО	ООО "ТБО Эксервис"	280,68	178 949,77	161 566,89	
	ИТОГО			1 862 578,14	1 708 527,58	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	ремонт м/п швов	1	включено в план
		перерасчет, по уборке МОП, произвести обрезку деревьев, слабый напор ХВС, выдать акт о прочистке дымохода	6	выполнено
3	Жалоба			
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора использования общего имущества	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует		0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату					взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности		
	15	3	4	0		0,00

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 1.29.39.48.54.

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.