



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. К.Либкнехта

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	3 208,04	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	360	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	846,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	846,50	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	1 015,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
6		Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	58
7		Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	58
8		Количество лицевого счетов	лиц.сч.	65	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	5
9		Количество зарегистрированных	чел.	160				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения в том числе текущий ремонт	-132 894,42	639 855,45	658 812,85	637 327,46	21 485,39	-111 409,03	56 684,97
2		Взносы на капитальный ремонт*	-132 894,42			0,00		-111 409,03	
								0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№	п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I		Управление многоквартирным домом		
1		Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за	ежедневно	111 549,97
II		Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1		система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	апрель октябрь	852,00 1 966,00
2		системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение стогов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	56 846,47
3		система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	57 699,81
4		система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	36 276,52
5		система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, октябрь	12 313,31
6		Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
		холодной воды	ежемесячно	5 293,27
		горячей воды	ежемесячно	5 171,36
		тепловой энергии	ежемесячно	22 161,14
		электрической энергии	ежемесячно	0,00
7		прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ;	2 раза в год	9 361,05
		ввод в эксплуатацию ИПУ.	по мере необходимости	
8		Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	56 730,98
9		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов)	2 раза в год	22 770,67
III		Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1		Проведение дератизации и дезинсекции:		
		истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		
		обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		
2		Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
		Зима : подметание и сдвигание снега, посылка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	124 773,51
		Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
3		Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	43 784,32
		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
4		Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
		Спиливание деревьев	101-09-19	8 812,00

5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 636,10
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Замена датчика движения в под №2	26-01-19	1 002,00
2	Ремонт участка канализации в подвале под №1,4	69-04-19	9 310,00
3	Ремонт межпанельных швов в кв.20, 53	49-04-19	17 360,00
4	Ремонт участка канализации в подвале под №4	01-05-19	9 137,00
5	Частичный ремонт мягкой кровли	58-05-19	4 076,00
6	Окраска фасадного газопровода	63-05-19	3 488,00
7	Ремонт примыкания к парапету	05-06-19	4 102,00
8	Ремонт участка канализации в кв. 30	33-07-19	957,00
9	Ремонт участка ГВС в кв.57	46-07-19	3 213,00
10	Смена рамы в подъезде	160-07-19	1 676,00
11	Замена манометров, кранов шаровых на ПУ ХВС	39-08-19	347,00
12	Замена вентеля на ГВС в кв.23	103-10-19	160,00
13	Навеска замка на люк чердака	256-11-19	284,00
14	Ремонт участка отопления в подвале под №3	68-11-19	1 521,00
15	Ремонт межпанельных швов в кв.15	45-11-19	1 746,00
16	Очистка кровли от снега и наледи	88-01-19	950,00
	ИТОГО:		637 327,46

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	91 632,00	306 521,76	346 441,74	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	707,32	1 342 282,86	1 310 012,33	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	2 276,34	97 640,85	91 755,20	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	4 408,98	143 837,76	123 666,72	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	5 936,02	186 063,53	179 200,07	
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	297,31	188 117,67	169 136,02	
	ИТОГО			2 264 464,43	2 220 212,08	

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Ненормативная температура горячей воды	27.03.19-31.05.19	2
2	Ненормативная температура горячей воды	02-03/19г.07-09/19г.13-14/19, 19.09	2
3	Ненормативная температура горячей воды	01.10-12.12	3
3	Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям		

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	ремонт м/п швов, течь крыши, ремонт под-а по уборке МОП, перерасчет, течь из люка, спилить дерево, заменить стояк канализации	4	включено в план
3	Жалоба		14	выполнено
4	другие			

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком. услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	8	1	1	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 31.36.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов