



# Отчет

## управляющей организации ООО "Антек" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 42 корпус 6 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
<http://www.ooo-antek.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	1 348,90	10	Количество ОПУ <sup>*</sup> тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м.	126	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	319,50	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	323,20	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	420,20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	19
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	16
7		Количество квартир	квартира	23	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	15
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	23	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	4
9		Количество зарегистрированных	чел.	39				

\* ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2019 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в том числе текущий ремонт	-103 816,35	280 185,58	283 118,64	279 881,36	3 237,28	-100 579,07	183 561,72
2	Взносы на капитальный ремонт <sup>*</sup>	-103 816,35			0,00		-100 579,07	
							0,00	

\* – в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	46 903,95
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь	786,00
2	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения;</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	23 902,51
3	<b>система отопления;</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	24 261,32
4	<b>система электроснабжения;</b> проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	15 253,36
5	<b>система газоснабжения (при наличии);</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	2 225,69
	горячей воды	ежемесячно	2 174,43
	тепловой энергии	ежемесячно	9 318,20
	электрической энергии	ежемесячно	0,00
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	3 786,24
8	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	8 665,33
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	23 853,95
10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций/фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш	2 раза в год	9 574,49
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		

1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	октябрь	382,80
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	октябрь	957,00
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		
	<u>Зима</u> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	52 464,12
<u>Лето</u> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно		
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b>		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	по графику	31 765,24
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	1 раз в неделю		
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	687,94
<b>V</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
1	Смена задвижки на системе отопления в подвале.	170-07-19	13 766,00
2	Замена вентелей в подвале под №1	182-09-19	1 295,00
3	Ремонт двери входной в подъезде.	262-11-19	2 378,80
4	Очистка помещения подвала от мусора	308-11-19	1 924,00
5	Замена манометров, кранов шаровых на вводах ГВС, ХВС	185-07-19	2 355,00
6	Промывка канализации	сентябрь	1 200,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>279 881,36</b>

#### IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	81 600,00	198 738,50	135 536,18	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	220,18	418 011,09	463 813,45	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	546,94	23 496,63	45 911,27	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	1 880,29	61 332,17	59 015,34	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	2 592,40	81 266,15	77 311,15	
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	81,34	51 715,61	43 724,32	
	<b>ИТОГО</b>			<b>834 560,15</b>	<b>825 311,71</b>	

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
	Нарушения отсутствуют.		

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	холодная батарея, не исправен эл. счетчик	2	устранено
3	Жалоба			
4	другие			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	4	1	0	1	135801,76

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 4.5.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов