



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2019 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Интернационалистов

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 860,00	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв.м	313,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп)	кв.м	909,80	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	909,80	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв.м	1 091,80	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	60
6	Площадь придомовой территории	кв.м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	66
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	69
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	61	17	Количество ИПУ введенных в эксплуата.	шт.	6
9	Количество зарегистрированных	чел.	146				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2019 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-175 496,16	524 477,64	608 754,59	581 572,52	27 182,07	-148 314,09	68 512,02
	в том числе текущий ремонт	-175 496,16					-148 314,09	
2	Взносы на капитальный ремонт*				0,00		0,00	

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи	ежедневно	99 447,92
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь	1 966,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	50 679,20
3	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	51 439,96
4	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	32 340,88
5	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	4 719,00
	горячей воды	ежемесячно	4 610,32
	тепловой энергии	ежемесячно	19 756,88
	электрической энергии	ежемесячно	0,00
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	10 616,16
8	автоматическое запорное устройство дверей	постоянно	18 372,64
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	50 576,24
10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов)	2 раза в год	20 300,28
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;	май, октябрь	2 181,60
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май, октябрь	4 089,00
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		

2	Зима: подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; Лето: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	111 236,84
		постоянно	
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	71 415,90
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Завоз земли для клумб	131-06-19	3 843,33
	Завоз песка в песочницы	120-06-19	4 222,77
5	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 458,60
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Восстановление эл.снабжения квартир 60, 54	144-06-19	7 148,00
2	Ремонт участка канализации в подвале	156-07-19	151,00
3	Ремонт деревянной горки	36-09-19	220,00
5	Ремонт тамбурных дверей в по.№1,2	242-10-19	1 740,00
6	Замена вентиля ХВС в кв.11	110-10-19	485,00
7	Ремонт тамбурных дверей в по.№5	336-11-19	1 373,00
8	Очистка помещения подвала от мусора	311-11-19	2 011,00
9	Ремонт кровли козырька балкона в кв.№45	48-12-19	2 277,00
10	Монтаж доводчика на тамбурную дверь	78-12-19	2 894,00
	Итого:		581 572,52

IV. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО "Антек"	
			натур. показатель	руб.	руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"	176 120,00	408 884,00	385 974,66	
2	Тепловая энергия	ООО "ЕТК"	520,84	988 851,99	970 131,79	
3	Горячее водоснабжение	ООО "ЕТК"	1 717,98	73 701,83	70 512,59	
4	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"	5 087,77	165 960,07	167 604,47	
5	Водоотведение	УМП "Водоканал"	6 426,75	201 437,14	201 878,47	
6	ТКО	ООО "ТБО Экосервис"	290,47	184 747,41	167 876,10	
	Итого			2 023 582,44	1 963 978,08	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют.		

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	течь, ремонт крыши, ремонт фактурного слоя	3	включено в план
		перерасчет, устранить неприятный запах в подъезде, предоставить выписку по счетам, проверка счетчика	5	
3	Жалоба	по работе диспетчера	1	проведена беседа
4	другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1				

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	10	2	0	0	0

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2019 года: 16.36.39.

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов