

Предложения ООО "Антек"
о мероприятиях, способствующих энергосбережению, повышению эффективности использования
энергетических ресурсов и пожарной безопасности,
для многоквартирного дома ул.Мира 35

по состоянию на 01.09.2019г

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Ориентировоч-ные затраты на выполнение мероприятия, тыс.руб	Влияние стоимости мероприятий на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1)экономия электроэнергии; 2)улучшение качества освещения	8.1	Снижение стоимости услуг электроснабжения
2	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук), в местах общего пользования (2-5 подъезды)	экономия электроэнергии	27.1	Снижение стоимости услуг электроснабжения
3	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления и ГВС	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии	48.4	Снижение стоимости услуг теплоснабжения и ГВС
4	Утепление потолка подвала	1)уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2)рациональное использование тепловой энергии; 3)увеличение срока службы строительных конструкций	574.6	Снижение стоимости услуг содержания конструктивных элементов дома
5	Капитальный ремонт и утепление кровли	1)уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	897.5	Снижение стоимости услуг содержания конструктивных элементов дома
6	Установка ИТП с установкой теплообменника ГВС и аппаратуры управления ГВС	1)автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС; 2)рациональное использование тепловой энергии; 3)экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4)улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; 5)стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	500.0	Снижение стоимости услуги ГВС
7	Установка индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	Учет холодной и горячей воды, потребленной в жилом помещении в многоквартирном доме	1.8	Стоимость платы за ГВС и ХВС исходя из количества потребленных ресурсов
8	Установка индивидуальных приборов учета электроэнергии	Учет электроэнергии, потребленной в жилом помещении в многоквартирном доме	3.0	Стоимость платы за э/энергию исходя из количества потребленных ресурсов
9	Смена люков выхода на чердак (за исключением 3 подъезда); проведение эксплуатационных испытаний ограждения на крыше дома (по предписанию государственного пожарного надзора)	обеспечение пожарной безопасности многоквартирного дома	70.0	

Предлагаем ознакомиться с вышеприведенным перечнем мероприятий, принять участие в его обсуждении на общем собрании собственников помещений и принять решение о необходимости выполнения мероприятий.

После принятия общим собранием собственников решения о выполнении мероприятий из предложенного списка, ООО "Антек" подготовит предложения о сроках начала выполнения работ, необходимом объеме работ, стоимости работ и материалов и иную, связанную с проведением вышеуказанных мероприятий, информацию.

Директор ООО "Антек" А.Н.Томилов