

Согласовано:

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.

/ / 2019 г.

м.п.



г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 3-03-52,

http://www.ooo-antek.ru

Утверждено:

решением общего собрания МКД

№ 14 по ул. Жуковского

№ _____ от ____ / _____ 2019 г.

Перечень

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по исполнению договора управления ООО "Антек" на 2019 год, по № 14 по ул. Жуковского

Размер платы устанавливается с 1 июля 2019 года до 31 июня 2020 года		
Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из стоимости услуг и работ, входящих в перечень услуг и работ, на 2019 год.	26.281	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.000	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000	руб./кв.м. в месяц

№ п/п	Наименование показателей по многоквартирному дому	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Сводная ведомость стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
1	Общая площадь МКД	кв.м	757.30		РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	26.28
2	Количество квартир	квартира	16.00			
3	Количество этажей	этаж	2.00	I	Управление многоквартирным домом	
4	Количество лестничных клеток	лест.клетка	6.00	a)	Услуги и работы по управлению МКД	3.351
5	Количество подъездов	подъезд	3.00	б)	Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.000
6	Площадь кровли	кв.м	719.00	в)	Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000
7	Площадь лестничных клеток (МОП)	кв.м.	88.00	II	Работы и услуги по содержанию несущих и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества МКД	
8	Площадь подвала (тех.под)	кв.м	0.00	1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0.003
9	Площадь чердачного помещения	кв.м	553.18	2	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	0.004
10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0.00	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0.000
11	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1.00	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0.088
12	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	0.00	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0.155
13	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0.00	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0.000
14	Площадь проезда	кв.м	12.00	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0.337
15	Площадь тротуара	кв.м	0.00	9(а)	Обслуживание автоматических запорных устройств (домофон)	0.000
16	Площадь перед подъездом (площадка)	кв.м	24.00	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0.000
17	Площадь крыльца	кв.м	0.00	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	0.021
18	Площадь газона	кв.м.	710.46	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	0.000
19	Площадь отмостки	кв.м.	81.34	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	0.021
20	Количество урн	шт.	2.00	III	Работы и услуги по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в МКД	
21	Протяженность бордюрного камня	пог.м.	0.00	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.201
22	Количество деревьев	шт.	11.00	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	0.374
23	Количество кустарников	шт.	6.00	17	Работы, по содержанию индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0.000
24	Площадь контейнерной площадки (доля)	кв.м.	0.00	18	Общие работы, по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	2.544
25	Количество ИПУ холодной воды	шт.	11.00	18(а)	обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	0.00
26	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0.00	18(б)	обслуживание ОПУ тепловой энергии	0.00
27	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	16.00	19	Работы, по содержанию систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1.818
28	Количество потребителей	чел.	32.00	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.430
29	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	18.00	21	Работы, по содержанию систем внутридомового газового оборудования	2.789
30	Площадь МОП (для расчета ОДН)	кв.м.	88.00	22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0.000
31	Наличие в составе общ.им. "деревянных элементов несущих конструкций крыши" и деревянными перекрытиями и покрытиями	да-1, нет-0	1.00	IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества	
32	Наличие в составе общ.им. "лифтов"	да-1, нет-0	0.00	23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	3.430
33	Наличие в составе общ.им. "домофона"	да-1, нет-0	0.00	24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	2.391
34	Наличие в составе общ.им. "сетей газоснабжения"	да-1, нет-0	1.00	25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2.122
35	Протяженность труб отопления	пог.м.	400.00	26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0.000
36	Наличие в составе общ.им. "ИТП АУУ"	да-1, нет-0	0.00	26(1)	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и др	0.046
37	Наличие в составе общ.им детской площадки	кв.м. (доля)	0.00	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.015
38	Площадь тротуара расположенных на детской площадке	кв.м.	0.00	28	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1.289
39	Наличие в составе общ.им подвального помещения	шт (доля)	0.00	V	Восстановительный (рекуший) ремонт общего имущества в МКД	
40	Количество помещений подвала	шт.	0.00			3.85
41	Стоимость обслуживания ВДГО	руб.	4 679.50			
42	Стоимость диагностики ВДГО	руб.	20 670.00			

Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количественная характеристика показателей	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единичная расценка услуг (работ)	Годовая сумма расходов	Стоимость услуг (работ)
		ед.изм.				
1	2	3	4	5	6	7
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м. общ. пл	757.30	12			3.351
в том числе - диспетчерское обслуживание	1 кв.м. общ. пл	757.30	12	0.360	3271.54	0.360
I(б) Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	руб.	7 088.33	2.00%	0.00	0.000	0.000
I(в) Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	руб.	378.65	3.00%	0.00	0.000	0.000
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
Подраздел 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций (кирпичных стен фундаментов и фасадов) зданий с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	1 кв.м. общей площади	757.30	1	0.035	26.75	0.003
Подраздел 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 помещение	0.00	2	66.432	0.00	0.000
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (осушить)	1 кв.м. помещения	0.00	1	4.124	0.00	0.000

3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	Устранение выявленных неисправностей	1 кв.м. общей площади	757.30	0	0.159	0.00	0.000
4. Обследование и содержание подвалов и чердаков		1 кв.м. помещения	553.18	1	0.071	39.08	0.004
Подраздел 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов						0.000	0.000
2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		1 кв.м. общей площади	0	1	0.026	0.00	0.000
Подраздел 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов						0.000	0.088
1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		1 кв.м. общей площади	757.30	1	0.026	20.06	0.002
2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпок, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов домов с деревянными перекрытиями и покрытиями		1 кв.м. общей площади	757.30	1	1.033	782.42	0.086
Подраздел 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						0.000	0.155
1. Технический осмотр. Проверка состояния кровли:						0.000	
- стальные кровли		1 кв.м. кровли	0	1	1.236	0.00	0.000
- рулонные кровли		1 кв.м. кровли	0	1	1.157	0.00	0.000
- кровли из штучных материалов		1 кв.м. кровли	719.00	0	1.068	0.00	0.000
2. Технический осмотр. Проверка состояния деревянных конструкций крыши		1 кв.м. здания	757.3	0	0.495	0.00	0.000
3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		1 помещение	3.00	1	66.026	198.08	0.022
4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи , препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 кв.м. кровли	3.00	2	3.894	23.37	0.003
5. Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период года		1 воронка	0.00	1	98.601	0.00	0.000
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (не более 5 % кровли)		1 кв.м. кровли	35.95	1	33.008	1186.65	0.131
7. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение (непредвиденный ремонт кровли в случае протечек):						0.000	
- ремонт местами рулонной кровли (на каждый слой)		1 кв.м. кровли	0.00	0	328.954	0.00	0.000
- ремонт местами рулонной кровли в два слоя		1 кв.м. кровли	0.00	0	520.258	0.00	0.000
- замена поврежденных листов асбестоцементных кровель		1 кв.м. кровли	0.00	0	509.211	0.00	0.000
- ремонт местами кровли из штучных материалов		1 место	0.00	0	473.121	0.00	0.000
Подраздел 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов						0.000	0.000
1. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (заделка выбоин площадью 0,5 кв.м. в бетонных ступенях и полах)		1 место	1	0	321.996	0.00	0.000
2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (смена досок деревянных полов)		1 кв.м. пола	1	0	705.001	0.00	0.000
Подраздел 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов						0.000	0.337
1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		1 кв.м. общ. площади	757.30	1	0.044	33.44	0.004
2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		1 шт.	3.00	4	12.716	152.59	0.017
3. Замена пружины		1 прибор	2	1	206.325	412.65	0.045
4. Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01		1 доводчик	2	1	1 233.004	2466.01	0.271
Подраздел 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД						0.000	0.000
1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		1 куб.м. здания	0	1.00	0.724	0.00	0.000
2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты						0.000	0.000
Подраздел 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД						0.000	0.021
1. Проверка состояния внутренней отделки		1 кв.м. общ. площади	757.30	1	0.247	187.25	0.021
2. Проверка наличия трещин и повреждений внутренней и наружной штукатурки стен, наличия сырых пятен и ржавых потеков на поверхности стен. Проверка состояния облицовки внутренних стен в туалетах и кухнях, наличия признаков выпучивания облицовки, трещин или отколов плиток.		1 кв.м. общ. площади	757.30	0	1.651	0.00	0.000
3. Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м.		1 кв.м. поверхности	0	0	681.751	0.00	0.000
Подраздел 12. Работы, по содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД						0.000	0.000
1. Проверка состояния деревянных и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия рассыпания и коробления полов, просядок, отслоения от основания покрытия.		1 кв.м. пола	0	0	0.865	0.00	0.000
Подраздел 13. Работы, по содержанию оконных и дверных заполнений помещений, в МКД						0.000	0.021
1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 кв.м. общ. площади	757.30	1	0.247	187.25	0.021
2. Восстановительные работы						0.000	
2.1. Замена шингалета оконного с ручкой		1 прибор	3.00	0	607.751	0.00	0.000
2.2. Замена оконной ручки		1 прибор	1	0	90.778	0.00	0.000
2.3. Замена оконных петель		1 створка	1	0	321.863	0.00	0.000
2.4. Замена дверных петель		1 полотно	1	0	412.641	0.00	0.000
2.5. Замена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)		1 м. фальца	3.00	0	78.406	0.00	0.000
2.6. Укрепление оконных и дверных наличников		1 м. наличника	1	0	22.756	0.00	0.000
2.7. Ремонт форточек		1 форточка	3.00	0	379.253	0.00	0.000
2.8. Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок		1 коробка	1	0	235.130	0.00	0.000
II. РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД							
Подраздел 15. Работы, по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов							0.201
1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений:						0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 канал	32	0	91.433	0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 квартира	16	0	159.014	0.00	0.000
Повторная проверка вентиляционных каналов на плотность:						0.000	
одна квартира (кухня, ванная, санузел)		1 квартира	16	0	83.483	0.00	0.000
один вентиляционный канал		1 вент. канал	32	0	9.939	0.00	0.000
Определение количества воздуха, удаляемого из помещения через вентиляционные решетки. Состав работы: измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку; б) расчет воздухообмена (не более 3%)		1 помещение	0	1	101.538	48.74	0.005
Измерение температуры и влажности в помещениях. Состав работы: а) измерение температуры и влажности воздуха в помещениях; б) измерение температуры внутренних поверхностей ограждений и отопительных приборов; в) запись результатов измерений в ведомость (не более 15% помещений)		1 помещение	2	1	59.230	142.15	0.016
Прочистка вертикальных вентиляционных каналов от засорений с пробивкой, заделкой отверстий и проверкой на плотность		1 помещение	16	0	68.779	0.00	0.000
Устранение засоров в каналах		1 пог.м. канала	0	0	57.851	0.00	0.000
2. Проверка наличия тяги вентиляционных каналов(кухня, ванная, санузел)		1 квартира	16	3	34.115	1637.52	0.180
Подраздел 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов							0.374

1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:								
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые, и др.)	1 контур	3.00	1	174.455	523.36			0.058
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:								
измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	3.00	1	212.379	637.14			0.070
замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	1 щиток	3.00	1	109.224	327.67			0.036
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения:								
Выявление механических повреждений устройства защитного отключения	1 устройство	16.00	2	34.133	1092.24			0.120
Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения	1 устройство	16.00	2	22.755	728.17			0.080
Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов	1 устройство	16.00	2	83.435	2669.92			0.294
Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения	1 устройство	16.00	2	30.340	970.88			0.107
3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок:								
Техническое обслуживание осветительных установок:								
проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений наружного освещения	1 светильник	3.00	4	41.717	500.61			0.055
удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения	1 светильник	3.00	4	22.755	273.06			0.030
проверка работы светильника наружного освещения с помощью индикатора напряжения	1 светильник	3.00	4	15.170	182.04			0.020
Техническое обслуживание силовых установок:				0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	1	4	206.320	825.28			0.091
осмотр линии электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитов на лестничных площадках	1 щиток	6	4	37.138	891.30			0.098
Техническое обслуживание сетей электроснабжения				0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	3.00	4	206.320	2475.84			0.272
4. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:								
Техническое обслуживание элементов молниезащиты								
визуальный осмотр целостности элементов молниезащиты, их надежность соединения и крепления (с измерением сопротивления грозозащиты)	1 устройство	1	1	246.512	246.51			0.027
выявление элементов устройства молниезащиты, требующих замены или ремонта вследствие нарушения механической прочности (с составлением ведомости дефектов)	1 устройство	1	1	288.229	288.23			0.032
5. Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (по договору)	1 устройства	0.00	12	0.468	0.00			0.000
6. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации:								
контроль состояния и крепления датчиков, проводки и регулировка	1 устройство	0	6	16.506	0.00			0.000
проверка работоспособности коллективного прибора учета	1 счетчик	1.00	12	30.340	364.08			0.040
Подраздел 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме								2.789
1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (по договору)	1 кв.м. общ. площади	757.30	1		4679.50			0.515
2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	руб.	757.30		при выявлении	0.00			0.000
3. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования	квартир	16.00	1	350.000	20670.00			2.275
Подраздел 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме								0.000
1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	1.615	0.00			0.000
2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	2.595	0.00			0.000
3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.271	0.00			0.000
4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.146	0.00			0.000
5. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.140	0.00			0.000
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ								
Подраздел 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								3.430
1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин лестничных площадок и маршей, пандусов								0.966
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:								
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	132.00	24	2.772	8 780.81			0.966
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП		24	2.115	0.00			0.000
2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов								2.209
Мытьё лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:								
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	132.00	24	6.335	20 070.42			2.209
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП		24	5.116	0.00			0.000
3. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек:								0.256
двери	кв.м. дверей	36.00	2	6.429	462.90			0.051
подоконники	кв.м. подоконника	0.90	48	6.377	275.49			0.030
почтовые ящики	кв.м. почт. ящ.	0.96	48	3.001	138.28			0.015
4. Влажная протирка перил лестниц	кв.м. перил	5.22	48	5.116	1281.92			0.141
5. Мытье окон	кв.м. окон	12.00	1	13.609	163.30			0.018
6. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз	0	0	147.297	0.00			0.000
7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД								0.000
Проведение дератизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	0.00	1	4.500	0.00			0.000
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	0.00	1	1.500	0.00			0.000
Подраздел 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года (с 15 октября по 15 апреля)								2.391
1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 шт	3.00	10	28.222	846.67			0.093
2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:								
подметание территории, сдвигание снега в валы и кучи (при снегопаде)	кв.м.убир. террит.	24.00	6	2.826	406.91			0.045
очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	кв.м.убир. террит.	12.00	7	1.404	117.94			0.013
очистка вручную участков, недоступных для уборки машинной	кв.м.убир. террит.	12.00	7	0.397	33.38			0.004
3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	кв.м.убир. террит.	24.00	62	0.636	946.07			0.104
4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	кв.м.убир. террит.	24.00	7	29.935	5029.15			0.553
5. Посыпка противогололедным материалом места проходов	кв.м.убир. террит.	24.00	15	0.600	216.17			0.024
6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	2.00	123	9.387	2309.16			0.254

7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	кв.м. площадки	0	123	14.314	0.00	0.000	
8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв.м. площадки	24.00	52	3.285	4099.62	0.451	
9. Уборка отмостки, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий	1 куб.м.	81.34	1	95.007	7727.91	0.850	
Подраздел 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 14 октября)						2.122	
1. Подметание и уборка придомовой территории	кв.м.убир. террит.	0.00	85	0.397	0.00	0.000	
2. Очистка тротуара и кромки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	кв.м.убир. террит.	24	1	1.598	38.36	0.004	
3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	2.00	123	9.299	2287.44	0.252	
4. Промывка урн, установленных возле подъездов	1 урна	2.00	2	17.891	71.56	0.008	
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м. площадки	0	123	5.802	0.00	0.000	
6. Уборка газонов от случайного мусора	кв.м. газонов	710.46	30	0.309	6587.41	0.725	
7. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев.	кв.м. газонов	710.46	2	2.782	3952.45	0.435	
8. Выкашивание газонов	кв.м. газонов	710.46	2	2.481	3525.83	0.388	
9. Прочистка ливневой канализации		0		0.000	0.00	0.000	
10. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	кв.м.	24.00	46	0.609	672.67	0.074	
11. Уборка отмостки от мусора	кв.м.убир. террит.	81.34	3	8.786	2144.05	0.236	
Подраздел 26. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов							
1. Вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2.5 куб. метров	кв.м. общ. площади	0			0.00	0.000	
Подраздел 26 (2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)						0.046	
1. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 квартира	16.00	1	26.050	416.80	0.046	
Подраздел 27. Работы по обеспечению пожарной безопасности						0.015	
1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	кв.м. общей площади	757.30	1	0.185	140.43	0.015	
Подраздел 28. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						1.289	
1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м. общей площади	757.30	12	1.289	11716.23	1.289	
V ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД							
№ п/п	Наименование несущих и не несущих конструкций, оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и иных объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Наименование работ относящиеся к восстановительному (текущему) ремонту общего имущества в МКД исходя из минимального перечня работ и услуг для принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме		Объем выполняемых работ (услуг)	Плановый срок выполнения работ	Плановая стоимость работ руб.	Стоимость работ руб./кв.м. в месяц
1	2	3		4	5	6	7
1	Придомовая территория	Устройство асфальтового тротуара п1-2-3			июн.19	35 000.00	3.851
2						0.00	0.000
	ИТОГО:					35 000.00	3.85