

Согласовано:

Директор ООО "Антекс"

Томилов А.Н.

/ / 2019 г.

м.п.



г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 3-03-52,

http://www.ooo-anteks.ru

Утверждено:

решением общего собрания МКД

№ 35 по ул.Российская

№ _____ от ____ / _____ 2019 г.

Перечень

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по исполнению договора управления ООО "Антекс" на 2019 год, по № 35 по ул.Российская

Размер платы устанавливается с 1 сентября 2019 года до 31 августа 2020 года		
Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из стоимости услуг и работ, входящих в перечень услуг и работ, на 2019 год.	20.953	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.000	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000	руб./кв.м. в месяц

№ п/п	Наименование показателей по многоквартирному дому	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Сводная ведомость стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
1	Общая площадь МКД	кв.м	8 611.00		РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	20.95
2	Количество квартир	квартира	154.00			
3	Количество этажей	этаж	5.00	I	Управление многоквартирным домом	
4	Количество лестничных клеток	лест.клетка	50.00	a)	Услуги и работы по управлению МКД	3.510
5	Количество подъездов	подъезд	10.00	б)	Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.000
6	Площадь кровли	кв.м	2 785.80	в)	Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000
7	Площадь лестничных клеток (МОП)	кв.м.	1 097.60	II	Работы и услуги по содержанию несущих и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества МКД	
8	Площадь подвала (тех.под)	кв.м	2 321.50	1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0.003
9	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 321.50	2	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	0.125
10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	2.00	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0.000
11	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2.00	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0.002
12	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1.00	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0.344
13	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0.00	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0.000
14	Площадь проезда	кв.м	629.00	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0.078
15	Площадь тротуара	кв.м	226.00	9(а)	Обслуживание автоматических запорных устройств (домофонов)	0.000
16	Площадь перед подъездом (площадка)	кв.м	160.00	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0.000
17	Площадь крыльца	кв.м	102.00	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	0.021
18	Площадь газона	кв.м.	5 359.36	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	0.000
19	Площадь отмостки	кв.м.	287.64	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	0.134
20	Количество урн	шт.	10.00	III	Работы и услуги по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в МКД	
21	Протяженность бордюрного камня	пог.м.	123.00	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.170
22	Количество деревьев	шт.	0.00	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	0.000
23	Количество кустарников	шт.	0.00	17	Работы, по содержанию индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0.000
24	Площадь контейнерной площадки (доля)	кв.м.	0.00	18	Общие работы, по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1.533
25	Количество ИПУ холодной воды	шт.	147.00	18(а)	обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	0.07
26	Количество ИПУ горячей воды	шт.	150.00	18(б)	обслуживание ОПУ тепловой энергии	0.17
27	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	153.00	19	Работы, по содержанию систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1.264
28	Количество потребителей	чел.	425.00	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0.758
29	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	159.00	21	Работы, по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0.339
30	Площадь МОП (для расчета ОДН)	кв.м.	1 097.60	22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0.000
31	Наличие в составе общ.им. "деревянных элементов несущих конструкций крыши" и деревянными перекрытиями и покрытиями	да-1, нет-0	0.00	IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества	
32	Наличие в составе общ.им. "лифтов"	да-1, нет-0	0.00	23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2.449
33	Наличие в составе общ.им. "домофона"	да-1, нет-0	0.00	24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	1.937
34	Наличие в составе общ.им. "сетей газоснабжения"	да-1, нет-0	1.00	25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1.365
35	Протяженность труб отопления	пог.м.	3 896.00	26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0.000
36	Наличие в составе общ.им. "ИТП АУУ"	да-1, нет-0	0.00	26(1)	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и др	0.039
37	Наличие в составе общ.им детской площадки	кв.м. (доля)	0.00	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.015
38	Площадь тротуара расположенных на детской площадке	кв.м.	0.00	28	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1.287
39	Наличие в составе общ.им подвального помещения	шт (доля)	1.00	V	Восстановительный (рекуший) ремонт общего имущества в МКД	
40	Количество помещений подвала	шт.	10.00			5.34
41	Стоимость обслуживания ВДГО	руб.	34 980.00			
42	Стоимость диагностики ВДГО	руб.	0.00			

Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количественная характеристика показателей	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единичная расценка услуг (работ)	Годовая сумма расходов	Стоимость услуг (работ)
				руб. на 1 едизм.		
1	2	3	4	5	6	7
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						
Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м. общ. пл	8 611.00	12			3.510
в том числе - диспетчерское обслуживание	1 кв.м. общ. пл	8 611.00	12	0.360	37 199.52	0.360
1(б) Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	руб.	80 598.96	2.00%	0.00	0.00	0.000
1(в) Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	руб.	4 305.50	3.00%	0.00	0.00	0.000
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГ ОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МКД						
Подраздел 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций (кирпичных стен фундаментов и фасадов) зданий с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетоными, железобетонными и каменными фундаментами	1 кв.м. общей площади	8 611.00	1	0.035	303.57	0.003
Подраздел 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 помещение	10.00	2	66.304	1 326.09	0.013
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (осушить)	1 кв.м. помещения	2 321.50	1	4.116	9 555.14	0.092

3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Устранение выявленных неисправностей	1 кв.м. общей площади	8 611.00	1	0.159	1 366.08	0.013
4. Обследование и содержание подвалов и чердаков		1 кв.м. помещения	4 643.00	2	0.071	654.74	0.006
Подраздел 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов					0.000		0.000
2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из металлических блоков, искусственных и естественных камней		1 кв.м. общей площади	0	1	0.026	0.00	0.000
Подраздел 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					0.000		0.002
1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		1 кв.м. общей площади	8 611.00	1	0.026	227.68	0.002
2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов домов с деревянными перекрытиями и покрытиями		1 кв.м. общей площади	0.00	1	1.031	0.00	0.000
Подраздел 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					0.000		0.344
1. Технический осмотр. Проверка состояния кровли:					0.000		
- стальные кровли		1 кв.м. кровли	0	1	1.234	0.00	0.000
- рулонные кровли		1 кв.м. кровли	0	1	1.155	0.00	0.000
- кровли из штучных материалов		1 кв.м. кровли	2 785.80	1	1.066	2 970.89	0.029
2. Технический осмотр. Проверка состояния деревянных конструкций крыши		1 кв.м. здания	0	0	0.494	0.00	0.000
3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		1 помещение	10.00	1	65.899	658.99	0.006
4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 кв.м. кровли	2 785.80	2	3.887	21 655.58	0.210
5. Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период года		1 воронка	10.00	1	98.412	984.12	0.010
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (не более 5 % кровли)		1 кв.м. кровли	139.29	1	32.945	4 588.92	0.044
7. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение (непредвиденный ремонт кровли в случае протечек):					0.000		
- ремонт местами рулонной кровли (на каждый слой)		1 кв.м. кровли	0.00	0	328.323	0.00	0.000
- ремонт местами рулонной кровли в два слоя		1 кв.м. кровли	0.00	0	519.260	0.00	0.000
- замена поврежденных листов асбестоцементных кровель		1 кв.м. кровли	0.00	0	508.234	0.00	0.000
- ремонт местами кровли из штучных материалов		1 место	10.00	1	472.213	4 722.13	0.046
Подраздел 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					0.000	0.00	0.000
1. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (заделка выбоин площадью 0,5 кв.м. в бетонных ступенях и полах)		1 место	1	0	321.378	0.00	0.000
2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (смена досок деревянных полов)		1 кв.м. пола	1	0	703.648	0.00	0.000
Подраздел 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0.000		0.078
1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		1 кв.м. общ. площади	8 611.00	1	0.044	379.47	0.004
2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		1 шт.	10.00	4	12.692	507.66	0.005
3. Замена пружины		1 прибор	5	1	205.929	1 029.64	0.010
4. Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01		1 доводчик	5	1	1 230.637	6 153.19	0.060
Подраздел 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД					0.000		0.000
1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		1 куб.м. здания	34822.5	0.00	0.723	0.00	0.000
2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты					0.000	0.00	0.000
Подраздел 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД					0.000		0.021
1. Проверка состояния внутренней отделки		1 кв.м. общ. площади	8 611.00	1	0.247	2 125.02	0.021
2. Проверка наличия трещин и повреждений внутренней и наружной штукатурки стен, наличия сырых пятен и раковых потеков на поверхности стен. Проверка состояния облицовки внутренних стен в туалетах и кухнях, наличия признаков выпучивания облицовки, трещин или отколов плиток.		1 кв.м. общ. площади	8 611.00	0	1.648	0.00	0.000
3. Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м.		1 кв.м. поверхности	0	0	680.442	0.00	0.000
Подраздел 12. Работы, по содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД					0.000		0.000
1. Проверка состояния деревянных и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия расщелина и коробления полов, просядок, отслоения от основания покрытия.		1 кв.м. пола	0	0	0.864	0.00	0.000
Подраздел 13. Работы, по содержанию оконных и дверных заполнений помещений, в МКД					0.000		0.134
1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 кв.м. общ. площади	8 611.00	1	0.247	2 125.02	0.021
2. Восстановительные работы					0.000		
2.1. Замена шингалета оконного с ручкой		1 прибор	10.00	1	606.584	6 065.84	0.059
2.2. Замена оконной ручки		1 прибор	1	1	90.603	90.60	0.001
2.3. Замена оконных петель		1 створка	1	1	321.245	321.25	0.003
2.4. Замена дверных петель		1 полотно	1	1	411.849	411.85	0.004
2.5. Замена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)		1 м. фальца	10.00	1	78.256	782.56	0.008
2.6. Укрепление оконных и дверных наличников		1 м. наличника	1	1	22.713	22.71	0.000
2.7. Ремонт форточек		1 форточка	10.00	1	378.525	3 785.25	0.037
2.8. Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок		1 коробка	1	1	234.679	234.68	0.002
II. РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ							
Подраздел 15. Работы, по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов							0.170
1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений:						0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 канал	308	0	91.257	0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 квартира	154	0	158.708	0.00	0.000
Повторная проверка вентиляционных каналов на плотность:					0.000		
одна квартира (кухня, ванная, санузел)		1 квартира	154	0	83.323	0.00	0.000
один вентиляционный канал		1 вент. канал	308	0	9.920	0.00	0.000
Определение количества воздуха, удаляемого из помещения через вентиляционные решетки. Состав работы: а) измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку; б) расчет воздухообмена (не более 3%)		1 помещение	5	1	101.343	468.20	0.005
Измерение температуры и влажности в помещениях. Состав работы: а) измерение температуры и влажности воздуха в помещениях; б) измерение температуры внутренних поверхностей ограждений и отопительных приборов; в) запись результатов измерений в ведомость (не более 15% помещений)		1 помещение	23	1	59.116	1 365.58	0.013
Прочистка вертикальных вентиляционных каналов от засорений с пробивкой, заделкой отверстий и проверкой на плотность		1 помещение	154	0	68.647	0.00	0.000
Устранение засоров в каналах		1 пог.м. канала	0	0	57.740	0.00	0.000
2. Проверка наличия тяги вентиляционных каналов(кухня, ванная, санузел)		1 квартира	154	3	34.049	15 730.83	0.152
Подраздел 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов							0.000

1. Проверка целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов:											
Первичная проверка дымоходов на обособленность и плотность	1 дымоход	154.00	0	107.684	0.00	0.000					
Повторная проверка дымоходов и вентиляционных каналов на плотность:				0.000							
один дымоход	1 дымоход	154.00	0	60.865	0.00	0.000					
один металлический патрубок	1 патрубок	154.00	0	28.091	0.00	0.000					
2. Устранение обледенения оголовков дымоходов											
1 м. дымохода	1 м. дымохода	0	0	58.278	0.00	0.000					
3. Проверка наличия тяги в дымовом каналах при работающей колонке											
1 квартира	1 квартира	154.00	0	9.713	0.00	0.000					
4. Прочистка дымохода с пробивкой и заделкой отверстий											
горизонтальный	1 м. дымохода	0	0	51.803	0.00	0.000					
вертикальный	1 м. дымохода	0	0	25.578	0.00	0.000					
Подраздел 17. Работы, по содержанию ИТП и водоподкачек в многоквартирных домах							0.000				
Подраздел 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах							1.533				
1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах):											
Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 кв.м. общ. площади	8 611.00	1	4.119	35 465.06	0.343					
2. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.):											
Замена неисправных манометров	1 едн.	12	1	576.452	6 917.42	0.067					
Замена неисправных термометров	1 едн.	2	1	798.910	1 597.82	0.015					
Техническое обслуживание расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах):											
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков и чердачном и подвальном помещении	1 кв.м. помещения	2 321.50	8	1.647	30 592.81	0.296					
4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.):											
Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	77.92	1	150.912	11 759.06	0.114					
Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов	1 кран, 1 вентиль, 1 клапан	10	1	47.815	478.15	0.005					
5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации:											
1) временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах:											
а) диаметр трубопровода, мм: до 50 мм.	1 место	10.00	1	155.653	1 556.53	0.015					
б) диаметр трубопровода, мм: до 51 - 75 мм.	1 место	0		196.334	0.00	0.000					
в) диаметр трубопровода, мм: до 76 - 100 мм.	1 место	0		304.616	0.00	0.000					
2) смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения											
а) на резьбе до 25 мм. до 2 метров	1 участок	20.00	1	882.738	17 654.76	0.171					
б) на резьбе 26 - 50 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	1 015.149	0.00	0.000					
в) на резьбе 51 - 75 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	1 147.560	0.00	0.000					
г) на сварке до 25 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	445.047	0.00	0.000					
д) на сварке 26 - 50 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	566.424	0.00	0.000					
е) на сварке 51 - 75 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	687.800	0.00	0.000					
ж) на сварке 76 - 100 мм до 2 метров	1 участок	0	0	809.176	0.00	0.000					
Уплотнение стогов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стогов)											
Смена шарового крана, диаметр до 25 мм	1 соединение	10.00	1	49.208	492.08	0.005					
Смена шарового крана, диаметр до 26 - 50 мм	1 кран	10.00	1	695.000	6 950.00	0.067					
Смена шарового крана, диаметр до 26 - 50 мм	1 кран	0	0	1 675.000	0.00	0.000					
Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	0	0	3 786.000	0.00	0.000					
Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	1 задвижка	6	1	4 811.000	28 866.00	0.279					
Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	1 задвижка	0	0	6 494.000	0.00	0.000					
6. Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации:											
1) устранение засоров санитарных приборов											
1 прибор	1 прибор	0	1	261.179	0.00	0.000					
2) устранение засора внутреннего канализационного трубопровода											
1 пролет между ревизиями	1 пролет между ревизиями	10.00	1	219.542	2 195.42	0.021					
Подчеканка раструбов канализационных труб:											
1) диаметр трубопровода 51 - 75 мм.	1 раструб	0.00		196.831	0.00	0.000					
2) диаметр трубопровода 76 - 100 мм.	1 раструб	10.00	2	219.542	4 390.84	0.042					
Смена отдельных участков внутренней канализации чугунных											
1) диаметр трубопровода 51 - 75 мм.	1 участок			435.298	0.00	0.000					
2) диаметр трубопровода 76 - 100 мм.	1 участок	10.00	1	492.077	4 920.77	0.048					
7. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации:											
1) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока											
1 вентиль	1 вентиль	0	0	69.602	0.00	0.000					
2) прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года											
1 воронка	1 воронка	10.00	1	98.416	984.16	0.010					
3) прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года											
1 воронка	1 воронка	10.00	1	98.416	984.16	0.010					
4) набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков											
1 патрубок	1 патрубок	10.00	1	200.616	2 006.16	0.019					
5) заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков											
1 соединение	1 соединение	5	1	117.341	586.71	0.006					
18. а) Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды :							0.067				
Проверка и обслуживание коллективного прибора учета холодной и горячей воды условным диаметром 15 - 20 мм:											
шт. ОПУ	шт. ОПУ	0.00	12	225.196	0.00	0.000					
Проверка и обслуживание коллективного прибора учета холодной и горячей воды условным диаметром 25 - 40 мм:											
шт. ОПУ	шт. ОПУ	2.00	12	290.331	6 967.95	0.067					
18. б) Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии :							0.172				
Проверка и обслуживание коллективного узла учета тепловой энергии											
шт. УУТЭ	шт. УУТЭ	1.00	12	1 478.000	17 736.00	0.172					
Подраздел 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах							1.264				
1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления:											
Испытания на прочность и плотность системы отопления устранением выявленных неисправностей											
1 м трубопровода	1 м трубопровода	3 896.00	1	14.167	55 194.30	0.534					
2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) по регулировке отопительной системы:											
Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления устранение дефектов.											
1 м трубопровода	1 м трубопровода	3 896.00	1	5.581	21 742.59	0.210					
3. Удаление воздуха из системы отопления											
Ликвидация воздушных пробок в стояке											
1 стояк	1 стояк	62	1	211.971	13 057.44	0.126					
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке											
1 радиаторный блок	1 радиаторный блок	3	1	71.919	221.51	0.002					
4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений											
1 куб.м. здания	1 куб.м. здания	34822.5	1	1.161	40 420.07	0.391					
Подраздел 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования в многоквартирных домах							0.758				

1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые, и др.)	1 контур	10.00		1	174.120		1 741.20		0.017
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	10.00		1	211.971		2 119.71		0.021
замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	1 щиток	10.00		1	109.014		1 090.14		0.011
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения:									
Выявление механических повреждений устройства защитного отключения	1 устройство	154.00		2	34.067		10 492.65		0.102
Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения	1 устройство	154.00		2	22.712		6 995.19		0.068
Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов	1 устройство	154.00		2	83.275		25 648.67		0.248
Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения	1 устройство	154.00		2	30.282		9 326.74		0.090
3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок:									
Техническое обслуживание осветительных установок:									
проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений наружного освещения	1 светильник	10.00		4	41.637		1 665.48		0.016
удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения	1 светильник	10.00		4	22.712		908.47		0.009
проверка работы светильника наружного освещения с помощью индикатора напряжения	1 светильник	10.00		4	15.141		605.63		0.006
Техническое обслуживание силовых установок:					0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	1		4	205.924		823.70		0.008
осмотр линии электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитов на лестничных площадках	1 щиток	50		4	37.066		7 413.26		0.072
Техническое обслуживание сетей электроснабжения					0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	10.00		4	205.924		8 236.98		0.080
4. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:									
Техническое обслуживание элементов молниезащиты									
визуальный осмотр целостности элементов молниезащиты, их надежность соединения и крепления (с измерением сопротивления грозозащиты)	1 устройство	1		1	246.038		246.04		0.002
выявление элементов устройства молниезащиты, требующих замены или ремонта вследствие нарушения механической прочности (с составлением ведомости дефектов)	1 устройство	1		1	287.675		287.68		0.003
5. Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (по договору)	1 устройства	0.00		12	0.467		0.00		0.000
6. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации:									
контроль состояния и крепления датчиков, проводки и регулировка	1 устройство	0		6	16.474		0.00		0.000
проверка работоспособности коллективного прибора учета	1 счетчик	2.00		12	30.282		726.76		0.007
Подраздел 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме									0.339
1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (по договору)	1 кв.м. общ. площади	8 611.00		1		по калькуляции к договору	34 980.00		0.339
2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	руб.	8 611.00			при выявлении	по калькуляции к договору	0.00		0.000
3. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования	квартир	154.00		1	350.000		0.00		0.000
Подраздел 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме									0.000
1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	1.612		0.00		0.000
2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	2.590		0.00		0.000
3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	0.270		0.00		0.000
4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	0.146		0.00		0.000
5. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	0.140		0.00		0.000
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ									
Подраздел 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									2.449
1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин лестничных площадок и маршей, пандусов									0.638
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	658.56		24	2.766		43 724.17		0.423
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	439.04		24	2.111		22 245.63		0.215
2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов									1.488
Мытьё лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	658.56		24	6.323		99 940.96		0.967
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	439.04		24	5.106		53 805.93		0.521
3. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек:									0.187
двери	кв.м. дверей	120.00		2	6.417		1 540.03		0.015
подоконники	кв.м. подоконника	12.00		48	6.365		3 666.12		0.035
почтовые ящики	кв.м. почт. ящ.	9.24		48	2.995		1 328.43		0.013
4. Влажная протирка перил лестниц	кв.м. перил	43.50		48	5.106		10 662.16		0.103
5. Мытье окон	кв.м. окон	160.00		1	13.582		2 173.18		0.021
6. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз	0		0	147.014		0.00		0.000
7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД									0.135
Проведение дератизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	2 321.50		1	4.500		10446.75		0.101
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	2 321.50		1	1.500		3482.25		0.034
Подраздел 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года (с 15 октября по 15 апреля)									1.937
1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 шт	10.00		10	28.168		2 816.81		0.027
2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:									
подметание территории, сдвигание снега в валы и кучи (при снегопаде)	кв.м.убир. террит.	386.00		6	2.820		6 531.91		0.063
очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	кв.м.убир. террит.	629.00		7	1.401		6 170.17		0.060
очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной	кв.м.убир. террит.	629.00		7	0.397		1 746.27		0.017
3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	кв.м.убир. террит.	386.00		62	0.635		15 186.68		0.147
4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	кв.м.убир. террит.	386.00		7	29.878		80 730.26		0.781
5. Посыпка противогололедным материалом места проходов	кв.м.убир. террит.	386.00		15	0.599		3 470.07		0.034
6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	10.00		123	9.369		11 523.64		0.112

7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	кв.м. площадки	0	123	14.287	0.00	0.000	
8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв.м. площадки	262.00	52	3.279	44 668.25	0.432	
9. Уборка отмостки, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий	1 куб.м.	287.64	1	94.825	27 275.49	0.264	
Подраздел 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 14 октября)						1.365	
1. Подметание и уборка придомовой территории	кв.м.убир. террит.	226.00	85	0.397	7 618.88	0.074	
2. Очистка тротуара и крошки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	кв.м.убир. террит.	570.5	1	1.595	910.09	0.009	
3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	10.00	123	9.281	11 415.23	0.110	
4. Промывка урн, установленных возле подъездов	1 урна	10.00	2	17.856	357.13	0.003	
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м. площадки	0	123	5.791	0.00	0.000	
6. Уборка газонов от случайного мусора	кв.м. газонов	5 359.36	30	0.308	49 596.79	0.480	
7. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев.	кв.м. газонов	5 359.36	2	2.776	29 758.07	0.288	
8. Выкашивание газонов	кв.м. газонов	5 359.36	2	2.477	26 546.09	0.257	
9. Прочистка ливневой канализации		0		0.000	0.00	0.000	
10. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	кв.м.	262.00	46	0.608	7 329.25	0.071	
11. Уборка отмостки от мусора	кв.м.убир. террит.	287.64	3	8.769	7 567.37	0.073	
Подраздел 26. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов							
1. Вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2.5 куб. метров	кв.м. общ. площади	0			0.00	0.000	
Подраздел 26 (2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)						0.039	
1. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 квартира	154.00	1	26.000	4 004.00	0.039	
Подраздел 27. Работы по обеспечению пожарной безопасности						0.015	
1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	кв.м. общей площади	8 611.00	1	0.185	1 593.76	0.015	
Подраздел 28. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						1.287	
1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовые инженерные системы в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м. общей площади	8 611.00	12	1.287	132 965.52	1.287	
V ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ							
№ п/п	Наименование несущих и ненесущих конструкций, оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и иных объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Наименование работ относящиеся к восстановительному (текущему) ремонту общего имущества в МКД исходя из минимального перечня работ и услуг для принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме		Объем выполняемых работ (услуг)	Плановый срок выполнения работ	Плановая стоимость работ руб.	Стоимость работ руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	Ремонт отмостки			2019-20	55 000.00	0.532
2	Лестничные клетки	Ремонт подъезда №7			2019	120 000.00	1.161
3	Фасад	Ремонт подъездных козырьков п.№3; 6			2019-20	45000	0.435
4	Внутридомовые инженерные сети	Установка датчиков движения	10 шт.		2019-20	15 000.00	0.145
5	Фасад	Удлинение выпусков водостока до 2м	6шт.		2019-20	12 000.00	0.116
6	Внутридомовые инженерные сети	Восстановление освещения подвала п4-6			2019	15 000.00	0.145
7	Внутридомовые инженерные сети	Установка регуляторов температуры ГВС	6 шт.		2019	290 000.00	2.806
	ИТОГО:					552 000.00	5.34