

Согласовано:

Директор ООО "Антекс"

Томилов А.Н.

/ / 2019 г.

м.п.



г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 3-03-52,

http://www.ooo-anteks.ru

Утверждено:

решением общего собрания МКД

№ 8а по ул.Мира

№ _____ от ____ / _____ 2019 г.

Перечень

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по исполнению договора управления ООО "Антекс" на 2019 год, по № 8а по ул.Мира

Размер платы устанавливается с 1 сентября 2019 года до 31 августа 2020 года		
Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из стоимости услуг и работ, входящих в перечень услуг и работ, на 2019 год.	19.328	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.187	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000	руб./кв.м. в месяц

№ п/п	Наименование показателей по многоквартирному дому	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Сводная ведомость стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 769,20		РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	19.33
2	Количество квартир	квартира	60,00			
3	Количество этажей	этаж	5,00	I	Управление многоквартирным домом	
4	Количество лестничных клеток	лест.клетка	20,00	a)	Услуги и работы по управлению МКД	3,669
5	Количество подъездов	подъезд	4,00	б)	Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0,187
6	Площадь кровли	кв.м	1 036,30	в)	Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0,000
7	Площадь лестничных клеток (МОП)	кв.м.	248,40	II	Работы и услуги по содержанию несущих и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества МКД	
8	Площадь подвала (тех.под)	кв.м	863,60			
9	Площадь чердачного помещения	кв.м	863,60	1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,003
10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1,00	2	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	0,143
11	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1,00	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,000
12	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	0,00	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,002
13	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0,00	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,264
14	Площадь проезда	кв.м	220,00	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,000
15	Площадь тротуара	кв.м	72,00	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,096
16	Площадь перед подъездом (площадка)	кв.м	36,00	9(а)	Обслуживание автоматических запорных устройств (домофон)	0,000
17	Площадь крыльца	кв.м	0,00	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,000
18	Площадь газона	кв.м.	457,45	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	0,021
19	Площадь отмостки	кв.м.	117,55	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	0,000
20	Количество урн	шт.	4,00	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	0,181
21	Протяженность бордюрного камня	пог.м.	102,00	III	Работы и услуги по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в МКД	
22	Количество деревьев	шт.	0,00			
23	Количество кустарников	шт.	33,00	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,206
24	Площадь контейнерной площадки (доля)	кв.м.	0,00	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	0,000
25	Количество ИПУ холодной воды	шт.	53,00	17	Работы, по содержанию индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,000
26	Количество ИПУ горячей воды	шт.	59,00	18	Общие работы, по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,217
27	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	57,00	18(а)	обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	0,10
28	Количество потребителей	чел.	123,00	18(б)	обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,00
29	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	61,00	19	Работы, по содержанию систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1,489
30	Площадь МОП (для расчета ОДН)	кв.м.	248,40	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,953
31	Наличие в составе общ.им. "деревянных элементов несущих конструкций крыши" и деревянными перекрытиями и покрытиями	да-1, нет-0	0,00	21	Работы, по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,362
32	Наличие в составе общ.им. "лифтов"	да-1, нет-0	0,00	22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,000
33	Наличие в составе общ.им. "домофона"	да-1, нет-0	0,00	IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества	
34	Наличие в составе общ.им. "сетей газоснабжения"	да-1, нет-0	1,00			
35	Протяженность труб отопления	пог.м.	1 475,00	23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1,885
36	Наличие в составе общ.им. "ИТП АУУ"	да-1, нет-0	0,00	24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	1,668
37	Наличие в составе общ.им детской площадки	кв.м. (доля)	0,00	25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,623
38	Площадь тротуара расположенных на детской площадке	кв.м.	0,00	26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,000
39	Наличие в составе общ.им подвального помещения	шт (доля)	1,00	26(1)	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и др	0,047
40	Количество помещений подвала	шт.	4,00	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,015
41	Стоимость обслуживания ВДГО	руб.	12 035,50	28	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,287
42	Стоимость диагностики ВДГО	руб.	0,00	V	Восстановительный (текущий) ремонт общего имущества в МКД	
						4,91

Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количественная характеристика показателей	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единичная расценка услуг (работ)	Годовая сумма расходов	Стоимость услуг (работ)
1	2	3	4	5	6	7
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						
Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м. общ. пл	2 769,20	12			3,669
в том числе - диспетчерское обслуживание	1 кв.м. общ. пл	2 769,20	12	0,360	1 1962,94	0,360
1(б) Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	руб.	25 919,71	12	2%	6 220,731	0,187
1(в) Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	руб.	1 384,60	3,00%	0,00	0,000	0,000
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГ ОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МКД						
Подраздел 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций (кирпичных стен фундаментов и фасадов) зданий с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетоными, железобетонными и каменными фундаментами	1 кв.м. общей площади	2 769,20	1	0,035	97,63	0,003
Подраздел 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 помещение	4,00	2	66,304	530,44	0,016
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (осушить)	1 кв.м. помещения	863,60	1	4,116	3554,52	0,107

3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	Устранение выявленных неисправностей	1 кв.м. общей площади	2 769.20	1	0.159	439.32	0.013
4. Обследование и содержание подвалов и чердаков		1 кв.м. помещения	1 727.20	2	0.071	243.56	0.007
Подраздел 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов						0.000	0.000
2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		1 кв.м. общей площади	0	1	0.026	0.00	0.000
Подраздел 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов						0.000	0.002
1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		1 кв.м. общей площади	2 769.20	1	0.026	73.22	0.002
2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпок, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов домов с деревянными перекрытиями и покрытиями		1 кв.м. общей площади	0.00	1	1.031	0.00	0.000
Подраздел 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						0.000	0.264
1. Технический осмотр. Проверка состояния кровли:						0.000	
- стальные кровли		1 кв.м. кровли	0	1	1.234	0.00	0.000
- рулонные кровли		1 кв.м. кровли	1 036.30	1	1.155	1196.49	0.036
- кровли из штучных материалов		1 кв.м. кровли	0.00	1	1.066	0.00	0.000
2. Технический осмотр. Проверка состояния деревянных конструкций крыши		1 кв.м. здания	0	0	0.494	0.00	0.000
3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		1 помещение	4.00	1	65.899	263.60	0.008
4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 кв.м. кровли	4.00	2	3.887	31.09	0.001
5. Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период года		1 воронка	4.00	1	98.412	393.65	0.012
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (не более 5 % кровли)		1 кв.м. кровли	51.82	1	32.945	1707.05	0.051
7. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение (непредвиденный ремонт кровли в случае протечек):						0.000	
- ремонт местами рулонной кровли (на каждый слой)		1 кв.м. кровли	0.00	0	328.323	0.00	0.000
- ремонт местами рулонной кровли в два слоя		1 кв.м. кровли	10.00	1	519.260	5192.60	0.156
- смена поврежденных листов асбестоцементных кровель		1 кв.м. кровли	0.00	0	508.234	0.00	0.000
- ремонт местами кровли из штучных материалов		1 место	0.00	1	472.213	0.00	0.000
Подраздел 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов						0.000	0.000
1. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (заделка выбоин площадью 0,5 кв.м. в бетонных ступенях и полах)		1 место	1	0	321.378	0.00	0.000
2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (смена досок деревянных полов)		1 кв.м. пола	1	0	703.648	0.00	0.000
Подраздел 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов						0.000	0.096
1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		1 кв.м. общ. площади	2 769.20	1	0.044	122.03	0.004
2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		1 шт.	4.00	4	12.692	203.06	0.006
3. Смена пружины		1 прибор	2	1	205.929	411.86	0.012
4. Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01		1 доводчик	2	1	1 230.637	2461.27	0.074
Подраздел 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД						0.000	0.000
1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		1 куб.м. здания	12954	0.00	0.723	0.00	0.000
2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты						0.000	0.000
Подраздел 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД						0.000	0.021
1. Проверка состояния внутренней отделки		1 кв.м. общ. площади	2 769.20	1	0.247	683.38	0.021
2. Проверка наличия трещин и повреждений внутренней и наружной штукатурки стен, наличия сырых пятен и раковых потеков на поверхности стен. Проверка состояния облицовки внутренних стен в туалетах и кухнях, наличия признаков выпучивания облицовки, трещин или отколов плиток.		1 кв.м. общ. площади	2 769.20	0	1.648	0.00	0.000
3. Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м.		1 кв.м. поверхности	0	0	680.442	0.00	0.000
Подраздел 12. Работы, по содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД						0.000	0.000
1. Проверка состояния деревянных и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия рассыпания и коробления полов, просядок, отслоения от основания покрытия.		1 кв.м. пола	0	0	0.864	0.00	0.000
Подраздел 13. Работы, по содержанию оконных и дверных заполнений помещений, в МКД						0.000	0.181
1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 кв.м. общ. площади	2 769.20	1	0.247	683.38	0.021
2. Восстановительные работы						0.000	
2.1. Смена шингалета оконного с ручкой		1 прибор	4.00	1	606.584	2426.34	0.073
2.2. Смена оконной ручки		1 прибор	1	1	90.603	90.60	0.003
2.3. Смена оконных петель		1 створка	1	1	321.245	321.25	0.010
2.4. Смена дверных петель		1 полотно	1	1	411.849	411.85	0.012
2.5. Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)		1 м. фальца	4.00	1	78.256	313.02	0.009
2.6. Укрепление оконных и дверных наличников		1 м. наличника	1	1	22.713	22.71	0.001
2.7. Ремонт форточек		1 форточка	4.00	1	378.525	1514.10	0.046
2.8. Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок		1 коробка	1	1	234.679	234.68	0.007
II. РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ							
Подраздел 15. Работы, по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов						0.000	0.206
1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений:						0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 канал	120	0	91.257	0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 квартира	60	0	158.708	0.00	0.000
Повторная проверка вентиляционных каналов на плотность:						0.000	
одна квартира (кухня, ванная, санузел)		1 квартира	60	0	83.323	0.00	0.000
один вентиляционный канал		1 вент. канал	120	0	9.920	0.00	0.000
Определение количества воздуха, удаляемого из помещения через вентиляционные решетки. Состав работы: а) измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку; б) расчет воздухообмена (не более 3%)		1 помещение	2	1	101.343	182.42	0.005
Измерение температуры и влажности в помещениях. Состав работы: а) измерение температуры и влажности воздуха в помещениях; б) измерение температуры внутренних поверхностей ограждений и отопительных приборов; в) запись результатов измерений в ведомость (не более 15% помещений)		1 помещение	9	1	59.116	532.04	0.016
Прочистка вертикальных вентиляционных каналов от засорений с пробивкой, заделкой отверстий и проверкой на плотность		1 помещение	60	0	68.647	0.00	0.000
Устранение засоров в каналах		1 пог.м. канала	0	0	57.740	0.00	0.000
2. Проверка наличия тяги вентиляционных каналов(кухня, ванная, санузел)		1 квартира	60	3	34.049	6128.90	0.184
Подраздел 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов							0.000

1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые, и др.)	1 контур	4.00	1	174.120	696.48				0.021
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	4.00	1	211.971	847.89				0.026
замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	1 щиток	4.00	1	109.014	436.06				0.013
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения:									
Выявление механических повреждений устройства защитного отключения	1 устройство	60.00	2	34.067	4088.05				0.123
Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения	1 устройство	60.00	2	22.712	2725.40				0.082
Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов	1 устройство	60.00	2	83.275	9992.99				0.301
Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения	1 устройство	60.00	2	30.282	3633.80				0.109
3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок:									
Техническое обслуживание осветительных установок:									
проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений наружного освещения	1 светильник	4.00	4	41.637	666.19				0.020
удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения	1 светильник	4.00	4	22.712	363.39				0.011
проверка работы светильника наружного освещения с помощью индикатора напряжения	1 светильник	4.00	4	15.141	242.25				0.007
Техническое обслуживание силовых установок:				0.000					
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	1	4	205.924	823.70				0.025
осмотр линии электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитов на лестничных площадках	1 щиток	20	4	37.066	2965.30				0.089
Техническое обслуживание сетей электроснабжения				0.000					
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	4.00	4	205.924	3294.79				0.099
4. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:									
Техническое обслуживание элементов молниезащиты									
визуальный осмотр целостности элементов молниезащиты, их надежность соединения и крепления (с измерением сопротивления грозозащиты)	1 устройство	1	1	246.038	246.04				0.007
выявление элементов устройства молниезащиты, требующих замены или ремонта вследствие нарушения механической прочности (с составлением ведомости дефектов)	1 устройство	1	1	287.675	287.68				0.009
5. Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (по договору)	1 устройства	0.00	12	0.467	0.00				0.000
6. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации:									
контроль состояния и крепления датчиков, проводки и регулировка	1 устройство	0	6	16.474	0.00				0.000
проверка работоспособности коллективного прибора учета	1 счетчик	1.00	12	30.282	363.38				0.011
Подраздел 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме									0.362
1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (по договору)	1 кв.м. общ. площади	2 769.20	1	по калькуляции к договору	12035.50				0.362
2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	руб.	2 769.20	при выявлении	по калькуляции к договору	0.00				0.000
3. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования	квартир	60.00	1	350.000	0.00				0.000
Подраздел 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме									0.000
1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	1.612	0.00				0.000
2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	2.590	0.00				0.000
3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.270	0.00				0.000
4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.146	0.00				0.000
5. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.140	0.00				0.000
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ									
Подраздел 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									1.885
1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин лестничных площадок и маршей, пандусов									0.449
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	149.04	24	2.766	9 895.30				0.298
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	99.36	24	2.111	5 034.45				0.152
2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов									1.047
Мытьё лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	149.04	24	6.323	22 617.83				0.681
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	99.36	24	5.106	12 176.93				0.366
3. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек:									0.233
двери	кв.м. дверей	48.00	2	6.417	616.01				0.019
подоконники	кв.м. подоконника	4.80	48	6.365	1466.45				0.044
почтовые ящики	кв.м. почт. ящ.	3.60	48	2.995	517.57				0.016
4. Влажная протирка перил лестниц	кв.м. перил	17.40	48	5.106	4264.87				0.128
5. Мытье окон	кв.м. окон	64.00	1	13.582	869.27				0.026
6. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз	0	0	147.014	0.00				0.000
7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД									0.156
Проведение дератизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	863.60	1	4.500	3886.20				0.117
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	863.60	1	1.500	1295.40				0.039
Подраздел 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года (с 15 октября по 15 апреля)									1.668
1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 шт	4.00	10	28.168	1126.73				0.034
2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:									
подметание территории, сдвигание снега в валы и кучи (при снегопаде)	кв.м.убир. террит.	108.00	6	2.820	1827.58				0.055
очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	кв.м.убир. террит.	220.00	7	1.401	2158.09				0.065
очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной	кв.м.убир. террит.	220.00	7	0.397	610.78				0.018
3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	кв.м.убир. террит.	108.00	62	0.635	4249.12				0.128
4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	кв.м.убир. террит.	108.00	7	29.878	22587.74				0.680
5. Посыпка противогололедным материалом места проходов	кв.м.убир. террит.	108.00	15	0.599	970.90				0.029
6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	4.00	123	9.369	4609.46				0.139

7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	кв.м. площадки	0	123	14.287	0.00	0.000
8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв.м. площадки	36.00	52	3.279	6137.62	0.185
9. Уборка отмостки, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий	1 куб.м.	117.55	1	94.825	11147.00	0.335
Подраздел 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 14 октября)						0.623
1. Подметание и уборка придомовой территории	кв.м.убир. террит.	72.00	85	0.397	2427.25	0.073
2. Очистка тротуара и крошки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	кв.м.убир. террит.	261	1	1.595	416.36	0.013
3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	4.00	123	9.281	4566.09	0.137
4. Промывка урн, установленных возле подъездов	1 урна	4.00	2	17.856	142.85	0.004
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м. площадки	0	123	5.791	0.00	0.000
6. Уборка газонов от случайного мусора	кв.м. газонов	457.45	30	0.308	4233.35	0.127
7. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев.	кв.м. газонов	457.45	2	2.776	2540.01	0.076
8. Выкашивание газонов	кв.м. газонов	457.45	2	2.477	2265.85	0.068
9. Прочистка ливневой канализации		0		0.000	0.00	0.000
10. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	кв.м.	36.00	46	0.608	1007.07	0.030
11. Уборка отмостки от мусора	кв.м.убир. террит.	117.55	3	8.769	3092.65	0.093
Подраздел 26. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов						
1. Вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2.5 куб. метров	кв.м. общ. площади	0			0.00	0.000
Подраздел 26 (2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)						0.047
1. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 квартира	60.00	1	26.000	1560.00	0.047
Подраздел 27. Работы по обеспечению пожарной безопасности						0.015
1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	кв.м. общей площади	2 769.20	1	0.185	512.54	0.015
Подраздел 28. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						1.287
1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м. общей площади	2 769.20	12	1.287	42760.20	1.287
V ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ.						
№ п/п	Наименование несущих и не несущих конструкций, оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и иных объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Наименование работ относящиеся к восстановительному (текущему) ремонту общего имущества в МКД исходя из минимального перечня работ и услуг для принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	Объем выполняемых работ (услуг)	Планный срок выполнения работ	Планируемая стоимость работ руб.	Стоимость работ руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7
1	Крыша	Установка противопожарного люка выхода на кровлю		2019-20	12 000.00	0.361
2	Фундамент	Ремонт отмостки		2019-20	30 000.00	0.903
3	Придомовая территория	Смена ограждения		2020-21	50 000.00	1.505
4	Придомовая территория	Ремонт и окраска скамеек		2019-20	15 000.00	0.451
5	Внутридомовые инженерные сети	Установка датчиков движения	5 шт.	2019-20	6 000.00	0.181
6	Внутридомовые инженерные сети	Замена трубопровода отопления		2019-20	50 000.00	1.505
	ИТОГО:				163 000.00	4.91