

## Согласовано:

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.

/ / 2019 г.

м.п.



г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 3-03-52,

http://www.ooo-antek.ru

## Утверждено:

решением общего собрания МКД

№ 35 по ул.Мира

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019 г.

## Перечень

**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по исполнению договора управления ООО "Антек" на 2019 год, по № 35 по ул.Мира**

Размер платы устанавливается с 1 сентября 2019 года до 31 августа 2020 года		
Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из стоимости услуг и работ, входящих в перечень услуг и работ, на 2019 год.	<b>16.888</b>	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	<b>0.374</b>	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	<b>0.000</b>	руб./кв.м. в месяц

№ п/п	Наименование показателей по многоквартирному дому	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Сводная ведомость стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
1	Общая площадь МКД	кв.м	7 214.90		<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>16.89</b>
2	Количество квартир	квартира	130.00			
3	Количество этажей	этаж	5.00	<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	
4	Количество лестничных клеток	лест.клетка	40.00	a)	Услуги и работы по управлению МКД	3.449
5	Количество подъездов	подъезд	8.00	б)	Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.374
6	Площадь кровли	кв.м	2 416.20	в)	Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000
7	Площадь лестничных клеток (МОП)	кв.м.	924.10	<b>II</b>	<b>Работы и услуги по содержанию несущих и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
8	Площадь подвала (тех.под)	кв.м	2 013.50	<b>1</b>	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0.003
9	Площадь чердачного помещения	кв.м	2 013.50	<b>2</b>	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	0.128
10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1.00	<b>3</b>	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0.000
11	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2.00	<b>4</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0.002
12	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1.00	<b>7</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0.244
13	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1.00	<b>8</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0.000
14	Площадь проезда	кв.м	432.00	<b>9</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0.075
15	Площадь тротуара	кв.м	225.00	<b>9(а)</b>	Обслуживание автоматических запорных устройств (домофонов)	0.000
16	Площадь перед подъездом (площадка)	кв.м	150.00	<b>10</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0.000
17	Площадь крыльца	кв.м	72.00	<b>11</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	0.021
18	Площадь газона	кв.м.	1 018.29	<b>12</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	0.000
19	Площадь отмостки	кв.м.	251.71	<b>13</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	0.131
20	Количество урн	шт.	8.00	<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в МКД</b>	
21	Протяженность бордюрного камня	пог.м.	353.00	<b>15</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.171
22	Количество деревьев	шт.	5.00	<b>16</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	0.000
23	Количество кустарников	шт.	25.00	<b>17</b>	Работы, по содержанию индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0.000
24	Площадь контейнерной площадки (доля)	кв.м.	0.00	<b>18</b>	Общие работы, по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1.127
25	Количество ИПУ холодной воды	шт.	117.00	18(а)	обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	0.08
26	Количество ИПУ горячей воды	шт.	121.00	18(б)	обслуживание ОПУ тепловой энергии	0.20
27	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	123.00	<b>19</b>	Работы, по содержанию систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1.276
28	Количество потребителей	чел.	324.00	<b>20</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0.755
29	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	134.00	<b>21</b>	Работы, по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0.879
30	Площадь МОП (для расчета ОДН)	кв.м.	924.10	<b>22</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0.000
31	Наличие в составе общ.им. "деревянных элементов несущих конструкций крыши" и деревянными перекрытиями и покрытиями	да-1, нет-0	0.00	<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества</b>	
32	Наличие в составе общ.им. "лифтов"	да-1, нет-0	0.00	<b>23</b>	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2.456
33	Наличие в составе общ.им. "домофона"	да-1, нет-0	0.00	<b>24</b>	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	2.097
34	Наличие в составе общ.им. "сетей газоснабжения"	да-1, нет-0	1.00	<b>25</b>	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0.594
35	Протяженность труб отопления	пог.м.	3 250.00	<b>26</b>	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0.000
36	Наличие в составе общ.им. "ИТП АУУ"	да-1, нет-0	0.00	<b>26(1)</b>	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и др	0.039
37	Наличие в составе общ.им детской площадки	кв.м. (доля)	0.00	<b>27</b>	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.015
38	Площадь тротуара расположенных на детской площадке	кв.м.	0.00	<b>28</b>	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1.287
39	Наличие в составе общ.им подвального помещения	шт (доля)	1.00	<b>V</b>	<b>Восстановительный (рекуший) ремонт общего имущества в МКД</b>	
40	Количество помещений подвала	шт.	8.00			1.48
41	Стоимость обслуживания ВДГО	руб.	25 803.00			
42	Стоимость диагностики ВДГО	руб.	50 320.00			

Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количественная характеристика показателей	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единичная расценка услуг (работ)	Годовая сумма расходов	Стоимость услуг (работ)
1	2	3	4	5	6	7
<b>РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						
Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м. общ. пл	7 214.90	12			3.449
в том числе - диспетчерское обслуживание	1 кв.м. общ. пл	7 214.90	12	0.360	31168.37	0.360
<b>1(б) Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту</b>	руб.	67 531.46	12	4%	32 415.103	<b>0.374</b>
<b>1(в) Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД</b>	руб.	3 607.45	3.00%	0.00	0.000	<b>0.000</b>
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГ ОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МКД</b>						
<b>Подраздел 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>0.003</b>
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций (кирпичных стен фундаментов и фасадов) зданий с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетоными, железобетонными и каменными фундаментами	1 кв.м. общей площади	7 214.90	1	0.035	254.36	0.003
<b>Подраздел 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>						<b>0.128</b>
1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 помещение	8.00	2	66.304	1060.87	0.012
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (осушить)	1 кв.м. помещения	2 013.50	1	4.116	8287.43	0.096

3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Устранение выявленных неисправностей	1 кв.м. общей площади	7 214.90	1	0.159	1144.60	0.013
4. Обследование и содержание подвалов и чердаков		1 кв.м. помещения	4 027.00	2	0.071	567.88	0.007
<b>Подраздел 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>					0.000		<b>0.000</b>
2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из <b>мелких блоков, искусственных и естественных камней</b>		1 кв.м. общей площади	0	1	0.026	0.00	0.000
<b>Подраздел 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>					0.000		<b>0.002</b>
1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		1 кв.м. общей площади	7 214.90	1	0.026	190.77	0.002
2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов <b>домов с деревянными перекрытиями и покрытиями</b>		1 кв.м. общей площади	0.00	1	1.031	0.00	0.000
<b>Подраздел 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>					0.000		<b>0.244</b>
1. Технический осмотр. Проверка состояния кровли:					0.000		
- стальные кровли		1 кв.м. кровли	0	1	1.234	0.00	0.000
- рулонные кровли		1 кв.м. кровли	0	1	1.155	0.00	0.000
- кровли из штучных материалов		1 кв.м. кровли	2 416.20	1	1.066	2576.73	0.030
2. Технический осмотр. Проверка состояния <b>деревянных</b> конструкций крыши		1 кв.м. здания	0	0	0.494	0.00	0.000
3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		1 помещение	8.00	1	65.899	527.19	0.006
4. Проверка и при необходимости <b>очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи</b> , препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 кв.м. кровли	8.00	2	3.887	62.19	0.001
5. <b>Прочистка водоприёмной воронки</b> внутреннего водостока в теплый период года		1 воронка	8.00	1	98.412	787.30	0.009
6. Проверка и при необходимости <b>очистка кровли от скопления снега и наледи (не более 5 % кровли)</b>		1 кв.м. кровли	120.81	1	32.945	3980.10	0.046
7. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение (непредвиденный ремонт кровли в случае протечек):					0.000		
- ремонт местами рулонной кровли (на каждый слой)		1 кв.м. кровли	0.00	0	328.323	0.00	0.000
- ремонт местами рулонной кровли в два слоя		1 кв.м. кровли	0.00	0	519.260	0.00	0.000
- замена поврежденных листов асбестоцементных кровель		1 кв.м. кровли	0.00	0	508.234	0.00	0.000
- ремонт местами кровли из штучных материалов		1 место	28.00	1	472.213	13221.96	0.153
<b>Подраздел 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>					0.000	0.00	<b>0.000</b>
1. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (заделка выбоин площадью 0,5 кв.м. в <b>бетонных ступенях</b> и полах)		1 место	1	0	321.378	0.00	0.000
2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с <b>деревянными лестницами (смена досок деревянных полов)</b>		1 кв.м. пола	1	0	703.648	0.00	0.000
<b>Подраздел 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>					0.000		<b>0.075</b>
1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		1 кв.м. общ. площади	7 214.90	1	0.044	317.94	0.004
2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		1 шт.	8.00	4	12.692	406.13	0.005
3. Замена пружины		1 прибор	4	1	205.929	823.72	0.010
4. Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01		1 доводчик	4	1	1 230.637	4922.55	0.057
<b>Подраздел 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД</b>					0.000		<b>0.000</b>
1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		1 куб.м. здания	30202.5	0.00	0.723	0.00	0.000
2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты					0.000	0.00	0.000
<b>Подраздел 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД</b>					0.000		<b>0.021</b>
1. Проверка состояния внутренней отделки		1 кв.м. общ. площади	7 214.90	1	0.247	1780.49	0.021
2. Проверка наличия трещин и повреждений внутренней и наружной штукатурки стен, наличия сырых пятен и раковых потеков на поверхности стен. Проверка состояния облицовки внутренних стен в туалетах и кухнях, наличия признаков выпучивания облицовки, трещин или отколов плиток.		1 кв.м. общ. площади	7 214.90	0	1.648	0.00	0.000
3. Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м.		1 кв.м. поверхности	0	0	680.442	0.00	0.000
<b>Подраздел 12. Работы, по содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>					0.000		<b>0.000</b>
1. Проверка состояния <b>деревянных</b> и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия рассыпания и коробления полов, просядок, отслоения от основания покрытия.		1 кв.м. пола	0	0	0.864	0.00	0.000
<b>Подраздел 13. Работы, по содержанию оконных и дверных заполнений помещений, в МКД</b>					0.000		<b>0.131</b>
1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 кв.м. общ. площади	7 214.90	1	0.247	1780.49	0.021
2. Восстановительные работы					0.000		
2.1. Замена шингалета оконного с ручкой		1 прибор	8.00	1	606.584	4852.68	0.056
2.2. Замена оконной ручки		1 прибор	1	1	90.603	90.60	0.001
2.3. Замена оконных петель		1 створка	1	1	321.245	321.25	0.004
2.4. Замена дверных петель		1 полотно	1	1	411.849	411.85	0.005
2.5. Замена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)		1 м. фальца	8.00	1	78.256	626.04	0.007
2.6. Укрепление оконных и дверных наличников		1 м. наличника	1	1	22.713	22.71	0.000
2.7. Ремонт форточки		1 форточка	8.00	1	378.525	3028.20	0.035
2.8. Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок		1 коробка	1	1	234.679	234.68	0.003
<b>II. РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>							
<b>Подраздел 15. Работы, по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>							<b>0.171</b>
1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их крепления:						0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 канал	260	0	91.257	0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 квартира	130	0	158.708	0.00	0.000
Повторная проверка вентиляционных каналов <b>на плотность:</b>					0.000		
одна квартира (кухня, ванная, санузел)		1 квартира	130	0	83.323	0.00	0.000
один вентиляционный канал		1 вент. канал	260	0	9.920	0.00	0.000
Определение количества воздуха, удаляемого из помещения через вентиляционные решетки. Состав работы: а) измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку; б) расчет воздухообмена <b>(не более 3%)</b>		1 помещение	4	1	101.343	395.24	0.005
Измерение температуры и влажности в помещениях. Состав работы: а) измерение температуры и влажности воздуха в помещениях; б) измерение температуры внутренних поверхностей ограждений и отопительных приборов; в) запись результатов измерений в ведомость <b>(не более 15% помещений)</b>		1 помещение	20	1	59.116	1152.76	0.013
Прочистка вертикальных вентиляционных каналов от засорений с пробивкой, заделкой отверстий и проверкой на плотность		1 помещение	130	0	68.647	0.00	0.000
Устранение засоров в каналах		1 пог.м. канала	0	0	57.740	0.00	0.000
2. Проверка наличия тяги вентиляционных каналов(кухня, ванная, санузел)		1 квартира	130	3	34.049	13279.28	0.153
<b>Подраздел 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов</b>							<b>0.000</b>



1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые, и др.)	1 контур	8.00		1	174.120	1392.96			0.016
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	8.00		1	211.971	1695.77			0.020
замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	1 щиток	8.00		1	109.014	872.11			0.010
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения:									
Выявление механических повреждений устройства защитного отключения	1 устройство	130.00		2	34.067	8857.43			0.102
Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения	1 устройство	130.00		2	22.712	5905.03			0.068
Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов	1 устройство	130.00		2	83.275	21651.48			0.250
Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения	1 устройство	130.00		2	30.282	7873.22			0.091
3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок:									
Техническое обслуживание осветительных установок:									
проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений наружного освещения	1 светильник	8.00		4	41.637	1332.38			0.015
удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения	1 светильник	8.00		4	22.712	726.77			0.008
проверка работы светильника наружного освещения с помощью индикатора напряжения	1 светильник	8.00		4	15.141	484.51			0.006
Техническое обслуживание силовых установок:					0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	1		4	205.924	823.70			0.010
осмотр линии электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитов на лестничных площадках	1 щиток	40		4	37.066	5930.61			0.068
Техническое обслуживание сетей электроснабжения					0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	8.00		4	205.924	6589.58			0.076
4. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:									
Техническое обслуживание элементов молниезащиты									
визуальный осмотр целостности элементов молниезащиты, их надежность соединения и крепления (с измерением сопротивления грозозащиты)	1 устройство	1		1	246.038	246.04			0.003
выявление элементов устройства молниезащиты, требующих замены или ремонта вследствие нарушения механической прочности (с составлением ведомости дефектов)	1 устройство	1		1	287.675	287.68			0.003
5. Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (по договору)	1 устройства	0.00		12	0.467	0.00			0.000
6. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации:									
контроль состояния и крепления датчиков, проводки и регулировка	1 устройство	0		6	16.474	0.00			0.000
проверка работоспособности коллективного прибора учета	1 счетчик	2.00		12	30.282	726.76			0.008
<b>Подраздел 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>									<b>0.879</b>
1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (по договору)	1 кв.м. общ. площади	7 214.90		1	по калькуляции к договору	25803.00			0.298
2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	руб.	7 214.90		при выявлении	по калькуляции к договору	0.00			0.000
3. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования	квартир	130.00		1	350.000	50320.00			0.581
<b>Подраздел 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>									<b>0.000</b>
1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	1.612	0.00			0.000
2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	2.590	0.00			0.000
3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	0.270	0.00			0.000
4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	0.146	0.00			0.000
5. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	0.140	0.00			0.000
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>									
<b>Подраздел 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									<b>2.456</b>
1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин лестничных площадок и маршей, пандусов									<b>0.642</b>
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	554.46		24	2.766	36 812.60			0.425
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	369.64		24	2.111	18 729.22			0.216
2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов									<b>1.495</b>
Мытьё лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	554.46		24	6.323	84 143.08			0.972
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	369.64		24	5.106	45 300.71			0.523
3. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек:									<b>0.180</b>
двери	кв.м. дверей	96.00		2	6.417	1232.03			0.014
подоконники	кв.м. подоконника	9.60		48	6.365	2932.90			0.034
почтовые ящики	кв.м. почт. ящ.	7.80		48	2.995	1121.40			0.013
4. Влажная протирка перил лестниц	кв.м. перил	34.80		48	5.106	8529.73			0.099
5. Мытье окон	кв.м. окон	128.00		1	13.582	1738.55			0.020
6. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз	0		0	147.014	0.00			0.000
7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД									<b>0.140</b>
Проведение дератизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	2 013.50		1	4.500	9060.75			0.105
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	2 013.50		1	1.500	3020.25			0.035
<b>Подраздел 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года (с 15 октября по 15 апреля)</b>									<b>2.097</b>
1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 шт	8.00		10	28.168	2253.45			0.026
2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:									
подметание территории, сдвигание снега в валы и кучи (при снегопаде)	кв.м.убир. террит.	375.00		6	2.820	6345.76			0.073
очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	кв.м.убир. террит.	432.00		7	1.401	4237.70			0.049
очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной	кв.м.убир. террит.	432.00		7	0.397	1199.35			0.014
3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	кв.м.убир. террит.	375.00		62	0.635	14753.90			0.170
4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	кв.м.убир. террит.	375.00		7	29.878	78429.66			0.906
5. Посыпка противогололедным материалом места проходов	кв.м.убир. террит.	375.00		15	0.599	3371.19			0.039
6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	8.00		123	9.369	9218.91			0.106

7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	кв.м. площадки	0	123	14.287	0.00	0.000
8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв.м. площадки	222.00	52	3.279	37848.67	0.437
9. Уборка отмостки, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий	1 куб.м.	251.71	1	94.825	23868.26	0.276
<b>Подраздел 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 14 октября)</b>						<b>0.594</b>
1. Подметание и уборка придомовой территории	кв.м.убир. террит.	225.00	85	0.397	7585.17	0.088
2. Очистка тротуара и кромок проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	кв.м.убир. террит.	904.5	1	1.595	1442.91	0.017
3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	8.00	123	9.281	9132.19	0.105
4. Промывка урн, установленных возле подъездов	1 урна	8.00	2	17.856	285.70	0.003
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м. площадки	0	123	5.791	0.00	0.000
6. Уборка газонов от случайного мусора	кв.м. газонов	1 018.29	30	0.308	9423.50	0.109
7. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев.	кв.м. газонов	1 018.29	2	2.776	5654.10	0.065
8. Выкашивание газонов	кв.м. газонов	1 018.29	2	2.477	5043.81	0.058
9. Прочистка ливневой канализации		0		0.000	0.00	0.000
10. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	кв.м.	222.00	46	0.608	6210.28	0.072
11. Уборка отмостки от мусора	кв.м.убир. террит.	251.71	3	8.769	6622.06	0.076
<b>Подраздел 26. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</b>						
<b>1. Вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2.5 куб. метров</b>	кв.м. общ. площади	0			0.00	0.000
<b>Подраздел 26 (2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)</b>						<b>0.039</b>
1. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 квартира	130.00	1	26.000	3380.00	0.039
<b>Подраздел 27. Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>						<b>0.015</b>
1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	кв.м. общей площади	7 214.90	1	0.185	1335.37	0.015
<b>Подраздел 28. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>1.287</b>
1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовые инженерные системы в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м. общей площади	7 214.90	12	1.287	111407.84	1.287
<b>V ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>						
<b>В ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>						
№ п/п	Наименование несущих и не несущих конструкций, оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и иных объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Наименование работ относящиеся к восстановительному (текущему) ремонту общего имущества в МКД исходя из минимального перечня работ и услуг для принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	Объем выполняемых работ (услуг)	Планный срок выполнения работ	Плановая стоимость работ руб.	Стоимость работ руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7
1	Крыша	Смена зонта над вен.шахтой	1 шт.	2019-20	10 000.00	0.116
2	крыля	Ремонт покрытия козырька балкона		2019-20	7 000.00	0.081
3	Фасад	Ремонт межпанельных швов кв.109;114;81		2019-20	45 000.00	0.520
4	крыля	Ремонт покрытия подъездных козырьков п.№2;3;4;5;7;8		2019-20	26 000.00	0.300
5	Придомовая территория	Ремонт крыльца и подъездной площадки п.№ 4;5		2019-20	30 000.00	0.347
6	Внутридомовые инженерные сети	Установка датчиков движения	10 шт.	2019-20	10 000.00	0.116
7						0.000
	<b>ИТОГО:</b>				<b>128 000.00</b>	<b>1.48</b>