

## Согласовано:

Директор ООО "Антекс"

Томилов А.Н.

/ / 2019 г.

м.п.



г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 3-03-52,

http://www.ooo-anteks.ru

## Утверждено:

решением общего собрания МКД

№ 44 корп.2 по ул.Мичурина

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019 г.

## Перечень

**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по исполнению договора управления ООО "Антекс" на 2019 год, по № 44 корп.2 по ул.Мичурина**

Размер платы устанавливается с 1 сентября 2019 года до 31 августа 2020 года		
Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из стоимости услуг и работ, входящих в перечень услуг и работ, на 2019 год.	<b>18.514</b>	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	<b>0.000</b>	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	<b>0.000</b>	руб./кв.м. в месяц

№ п/п	Наименование показателей по многоквартирному дому	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Сводная ведомость стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
1	Общая площадь МКД	кв.м	1 108,00		<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>18.51</b>
2	Количество квартир	квартира	20,00			
3	Количество этажей	этаж	5,00	<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	
4	Количество лестничных клеток	лест.клетка	5,00	a)	Услуги и работы по управлению МКД	3,468
5	Количество подъездов	подъезд	1,00	б)	Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0,000
6	Площадь кровли	кв.м	384,60	в)	Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0,000
7	Площадь лестничных клеток (МОП)	кв.м.	115,90	<b>II</b>	<b>Работы и услуги по содержанию несущих и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
8	Площадь подвала (тех.под)	кв.м	302,40			
9	Площадь чердачного помещения	кв.м	0,00	<b>1</b>	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,003
10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0,33	<b>2</b>	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	0,120
11	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1,00	<b>3</b>	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,000
12	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	0,33	<b>4</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,002
13	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0,33	<b>7</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,094
14	Площадь проезда	кв.м	60,00	<b>8</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,000
15	Площадь тротуара	кв.м	23,00	<b>9</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,062
16	Площадь перед подъездом (площадка)	кв.м	16,00	<b>9(a)</b>	Обслуживание автоматических запорных устройств (домофон)	0,000
17	Площадь крыльца	кв.м	6,00	<b>10</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,000
18	Площадь газона	кв.м.	566,70	<b>11</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	0,021
19	Площадь отмостки	кв.м.	52,08	<b>12</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	0,000
20	Количество урн	шт.	1,00	<b>13</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	0,182
21	Протяженность бордюрного камня	пог.м.	114,00	<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в МКД</b>	
22	Количество деревьев	шт.	0,00			
23	Количество кустарников	шт.	35,00	<b>15</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,069
24	Площадь контейнерной площадки (доля)	кв.м.	0,00	<b>16</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	0,000
25	Количество ИПУ холодной воды	шт.	20,00	<b>17</b>	Работы, по содержанию индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,000
26	Количество ИПУ горячей воды	шт.	20,00	<b>18</b>	Общие работы, по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,313
27	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	20,00	18(a)	обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	0,17
28	Количество потребителей	чел.	46,00	18(б)	обслуживание ОПУ тепловой энергии	0,44
29	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	20,00	<b>19</b>	Работы, по содержанию систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1,071
30	Площадь МОП (для расчета ОДН)	кв.м.	115,90	<b>20</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,821
31	Наличие в составе общ.им. "деревянных элементов несущих конструкций крыши" и деревянными перекрытиями и покрытиями	да-1, нет-0	0,00	<b>21</b>	Работы, по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,000
32	Наличие в составе общ.им. "лифтов"	да-1, нет-0	0,00	<b>22</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,000
33	Наличие в составе общ.им. "домофона"	да-1, нет-0	0,00	<b>IV</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества</b>	
34	Наличие в составе общ.им. "сетей газоснабжения"	да-1, нет-0	0,00			
35	Протяженность труб отопления	пог.м.	353,98	<b>23</b>	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2,030
36	Наличие в составе общ.им. "ИТП АУУ"	да-1, нет-0	0,00	<b>24</b>	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	1,623
37	Наличие в составе общ.им. детской площадки	кв.м. (доля)	0,00	<b>25</b>	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1,164
38	Площадь тротуара расположенных на детской площадке	кв.м.	0,00	<b>26</b>	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,000
39	Наличие в составе общ.им подвального помещения	шт (доля)	1,00	<b>26(1)</b>	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и др	0,039
40	Количество помещений подвала	шт.	1,00	<b>27</b>	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,015
41	Стоимость обслуживания ВДГО	руб.	0,00	<b>28</b>	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,287
42	Стоимость диагностики ВДГО	руб.	0,00	<b>V</b>	<b>Восстановительный (рекупирующий) ремонт общего имущества в МКД</b>	
						4,51

Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количественная характеристика показателей	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единичная расценка услуг (работ)	Годовая сумма расходов	Стоимость услуг (работ)
				руб. на 1 едизм.		
1	2	3	4	5	6	7
<b>РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						
Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м. общ. пл	1 108,00	12			3,468
в том числе - диспетчерское обслуживание	1 кв.м. общ. пл	1 108,00	12	0,360	4786,56	0,360
<b>1(б) Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту</b>	руб.	10 370,88	2,00%	0,00	0,000	<b>0,000</b>
<b>1(в) Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД</b>	руб.	554,00	3,00%	0,00	0,000	<b>0,000</b>
<b>I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГ ОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>Подраздел 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>0,003</b>
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций (кирпичных стен фундаментов и фасадов) зданий с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетоными, железобетонными и каменными фундаментами	1 кв.м. общей площади	1 108,00	1	0,035	39,06	0,003
<b>Подраздел 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>						<b>0,120</b>
1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 помещение	1,00	2	66,304	132,61	0,010
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (осушить)	1 кв.м. помещения	302,40	1	4,116	1244,66	0,094





1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые, и др.)	1 контур	1.00	1	174.120	174.12				0.013
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	1.00	1	211.971	211.97				0.016
замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	1 щиток	1.00	1	109.014	109.01				0.008
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения:									
Выявление механических повреждений устройства защитного отключения	1 устройство	20.00	2	34.067	1362.68				0.102
Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения	1 устройство	20.00	2	22.712	908.47				0.068
Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов	1 устройство	20.00	2	83.275	3331.00				0.251
Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения	1 устройство	20.00	2	30.282	1211.27				0.091
3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок:									
Техническое обслуживание осветительных установок:									
проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений наружного освещения	1 светильник	1.00	4	41.637	166.55				0.013
удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения	1 светильник	1.00	4	22.712	90.85				0.007
проверка работы светильника наружного освещения с помощью индикатора напряжения	1 светильник	1.00	4	15.141	60.56				0.005
Техническое обслуживание силовых установок:				0.000					
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	1	4	205.924	823.70				0.062
осмотр линии электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитов на лестничных площадках	1 щиток	5	4	37.066	741.33				0.056
Техническое обслуживание сетей электроснабжения				0.000					
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	1.00	4	205.924	823.70				0.062
4. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:									
Техническое обслуживание элементов молниезащиты									
визуальный осмотр целостности элементов молниезащиты, их надежность соединения и крепления (с измерением сопротивления грозозащиты)	1 устройство	1	1	246.038	246.04				0.019
выявление элементов устройства молниезащиты, требующих замены или ремонта вследствие нарушения механической прочности (с составлением ведомости дефектов)	1 устройство	1	1	287.675	287.68				0.022
5. Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (по договору)	1 устройства	0.00	12	0.467	0.00				0.000
6. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации:									
контроль состояния и крепления датчиков, проводки и регулировка	1 устройство	0	6	16.474	0.00				0.000
проверка работоспособности коллективного прибора учета	1 счетчик	1.00	12	30.282	363.38				0.027
<b>Подраздел 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>									<b>0.000</b>
1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (по договору)	1 кв.м. общ. площади	1 108.00	1		0.00				0.000
2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	руб.	1 108.00		при выявлении	0.00				0.000
3. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования	квартир	20.00	1	350.000	0.00				0.000
<b>Подраздел 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>									<b>0.000</b>
1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	1.612	0.00				0.000
2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	2.590	0.00				0.000
3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.270	0.00				0.000
4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.146	0.00				0.000
5. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.140	0.00				0.000
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>									
<b>Подраздел 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									<b>2.030</b>
1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин лестничных площадок и маршей, пандусов									<b>0.524</b>
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	69.54	24	2.766	4 617.01				0.347
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	46.36	24	2.111	2 349.01				0.177
2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов									<b>1.221</b>
Мытьё лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	69.54	24	6.323	10 553.17				0.794
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	46.36	24	5.106	5 681.58				0.427
3. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек:									<b>0.149</b>
двери	кв.м. дверей	12.00	2	6.417	154.00				0.012
подоконники	кв.м. подоконника	1.20	48	6.365	366.61				0.028
почтовые ящики	кв.м. почт. ящ.	1.20	48	2.995	172.52				0.013
4. Влажная протирка перил лестниц	кв.м. перил	4.35	48	5.106	1066.22				0.080
5. Мытье окон	кв.м. окон	16.00	1	13.582	217.32				0.016
6. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз	0	0	147.014	0.00				0.000
<b>7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>									<b>0.136</b>
Проведение дератизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	302.40	1	4.500	1360.80				0.102
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	302.40	1	1.500	453.60				0.034
<b>Подраздел 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года (с 15 октября по 15 апреля)</b>									<b>1.623</b>
1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 шт	1.00	10	28.168	281.68				0.021
2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:									
подметание территории, сдвигание снега в валы и кучи (при снеготаве)	кв.м.убир. террит.	39.00	6	2.820	659.96				0.050
очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	кв.м.убир. террит.	60.00	7	1.401	588.57				0.044
очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной	кв.м.убир. террит.	60.00	7	0.397	166.58				0.013
3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	кв.м.убир. террит.	39.00	62	0.635	1534.41				0.115
4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	кв.м.убир. террит.	39.00	7	29.878	8156.68				0.613
5. Посыпка противогололедным материалом места проходов	кв.м.убир. террит.	39.00	15	0.599	350.60				0.026
6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	1.00	123	9.369	1152.36				0.087

7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	кв.м. площадки	0	123	14.287	0.00	0.000
8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв.м. площадки	22.00	52	3.279	3750.77	0.282
9. Уборка отмостки, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий	1 куб.м.	52.08	1	94.825	4938.49	0.371
<b>Подраздел 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 14 октября)</b>						<b>1.164</b>
1. Подметание и уборка придомовой территории	кв.м.убир. террит.	23.00	85	0.397	775.37	0.058
2. Очистка тротуара и кромки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	кв.м.убир. террит.	210	1	1.595	335.00	0.025
3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урн.	1.00	123	9.281	1141.52	0.086
4. Промывка урн, установленных возле подъездов	1 урна	1.00	2	17.856	35.71	0.003
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м. площадки	0	123	5.791	0.00	0.000
6. Уборка газонов от случайного мусора	кв.м. газонов	566.70	30	0.308	5244.38	0.394
7. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев.	кв.м. газонов	566.70	2	2.776	3146.63	0.237
8. Выкашивание газонов	кв.м. газонов	566.70	2	2.477	2806.99	0.211
9. Прочистка ливневой канализации		0		0.000	0.00	0.000
10. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	кв.м.	22.00	46	0.608	615.43	0.046
11. Уборка отмостки от мусора	кв.м.убир. террит.	52.08	3	8.769	1370.15	0.103
<b>Подраздел 26. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</b>						
<b>1. Вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2.5 куб. метров</b>	кв.м. общ. площади	0			0.00	0.000
<b>Подраздел 26 (2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)</b>						<b>0.039</b>
1. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 квартира	20.00	1	26.000	520.00	0.039
<b>Подраздел 27. Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>						<b>0.015</b>
1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	кв.м. общей площади	1 108.00	1	0.185	205.07	0.015
<b>Подраздел 28. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>1.287</b>
1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м. общей площади	1 108.00	12	1.287	17109.02	1.287
<b>V ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.</b>						
№ п/п	Наименование несущих и не несущих конструкций, оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и иных объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Наименование работ относящиеся к восстановительному (текущему) ремонту общего имущества в МКД исходя из минимального перечня работ и услуг для принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	Объем выполняемых работ (услуг)	Планный срок выполнения работ	Плановая стоимость работ руб.	Стоимость работ руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7
1	Придомовая территория	Устройство площадки под автомобили		2020	60 000.00	4.513
						0.000
	<b>ИТОГО:</b>				<b>60 000.00</b>	<b>4.51</b>