

Согласовано:

Директор ООО "Антек"

Томилов А.Н.

/ / 2019 г.

м.п.



г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 3-03-52,

http://www.ooo-antek.ru

Утверждено:

решением общего собрания МКД

№ 64 по ул.М.Горького

№ _____ от ____ / _____ 2019 г.

Перечень

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по исполнению договора управления ООО "Антек" на 2019 год, по № 64 по ул.М.Горького

Размер платы устанавливается с 1 сентября 2019 года до 31 августа 2020 года		
Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из стоимости услуг и работ, входящих в перечень услуг и работ, на 2019 год.	23.531	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.187	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000	руб./кв.м. в месяц

№ п/п	Наименование показателей по многоквартирному дому	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Сводная ведомость стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
1	Общая площадь МКД	кв.м	2 144.20		РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	23.53
2	Количество квартир	квартира	35.00			
3	Количество этажей	этаж	3.00	I	Управление многоквартирным домом	
4	Количество лестничных клеток	лест.клетка	12.00	a)	Услуги и работы по управлению МКД	3.540
5	Количество подъездов	подъезд	4.00	б)	Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.187
6	Площадь кровли	кв.м	939.50	в)	Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000
7	Площадь лестничных клеток (МОП)	кв.м.	168.40	II	Работы и услуги по содержанию несущих и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества МКД	
8	Площадь подвала (тех.под)	кв.м	940.80	1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0.003
9	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	2	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	0.190
10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1.00	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0.000
11	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	4.00	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0.002
12	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1.00	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0.464
13	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1.00	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0.000
14	Площадь проезда	кв.м	224.79	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0.123
15	Площадь тротуара	кв.м	82.54	9(а)	Обслуживание автоматических запорных устройств (домофонов)	0.468
16	Площадь перед подъездом (площадка)	кв.м	16.00	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0.000
17	Площадь крыльца	кв.м.	18.00	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	0.021
18	Площадь газона	кв.м.	3 251.31	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	0.000
19	Площадь отмостки	кв.м.	126.56	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	0.228
20	Количество урн	шт.	3.00	III	Работы и услуги по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в МКД	
21	Протяженность бордюрного камня	пог.м.	444.00	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.063
22	Количество деревьев	шт.	0.00	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	0.000
23	Количество кустарников	шт.	0.00	17	Работы, по содержанию индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0.000
24	Площадь контейнерной площадки (доля)	кв.м.	0.00	18	Общие работы, по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1.629
25	Количество ИПУ холодной воды	шт.	53.00	18(а)	обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	0.27
26	Количество ИПУ горячей воды	шт.	56.00	18(б)	обслуживание ОПУ тепловой энергии	0.69
27	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	34.00	19	Работы, по содержанию систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1.264
28	Количество потребителей	чел.	69.00	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0.898
29	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	36.00	21	Работы, по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0.000
30	Площадь МОП (для расчета ОДН)	кв.м.	255.50	22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0.000
31	Наличие в составе общ.им. "деревянных элементов несущих конструкций крыши" и деревянными перекрытиями и покрытиями	да-1, нет-0	0.00	IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества	
32	Наличие в составе общ.им. "лифтов"	да-1, нет-0	0.00	23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1.831
33	Наличие в составе общ.им. "домофона"	да-1, нет-0	1.00	24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	2.035
34	Наличие в составе общ.им. "сетей газоснабжения"	да-1, нет-0	0.00	25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2.962
35	Протяженность труб отопления	пог.м.	884.40	26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0.000
36	Наличие в составе общ.им. "ИТП АУУ"	да-1, нет-0	0.00	26(1)	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и др	0.035
37	Наличие в составе общ.им детской площадки	кв.м. (доля)	0.00	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.015
38	Площадь тротуара расположенных на детской площадке	кв.м.	0.00	28	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1.289
39	Наличие в составе общ.им подвального помещения	шт (доля)	1.00	V	Восстановительный (текущий) ремонт общего имущества в МКД	
40	Количество помещений подвала	шт.	4.00			5.32
41	Стоимость обслуживания ВДГО	руб.	0.00			
42	Стоимость диагностики ВДГО	руб.	0.00			

Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количественная характеристика показателей	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единичная расценка услуг (работ)	Годовая сумма расходов	Стоимость услуг (работ)
1	2	3	4	5	6	7
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м. общ. пл	2 144.20	12			3.540
в том числе - диспетчерское обслуживание	1 кв.м. общ. пл	2 144.20	12	0.360	9262.94	0.360
I(б) Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	руб.	20 069.71	2.00%	12.00	4 816.731	0.187
I(в) Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	руб.	1 072.10	3.00%	0.00	0.000	0.000
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ						
Подраздел 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций (кирпичных стен фундаментов и фасадов) зданий с выявлением коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	1 кв.м. общей площади	2 144.20	1	0.035	75.74	0.003
Подраздел 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 помещение	4.00	2	66.432	531.46	0.021
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослость таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (осушить)	1 кв.м. помещения	940.80	1	4.124	3879.72	0.151

3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Устранение выявленных неисправностей	1 кв.м. общей площади	2 144.20	1	0.159	340.82	0.013
4. Обследование и содержание подвалов и чердаков		1 кв.м. помещения	940.80	2	0.071	132.92	0.005
Подраздел 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов					0.000		0.000
2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из металлических блоков, искусственных и естественных камней		1 кв.м. общей площади	0	1	0.026	0.00	0.000
Подраздел 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					0.000		0.002
1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		1 кв.м. общей площади	2 144.20	1	0.026	56.80	0.002
2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов домов с деревянными перекрытиями и покрытиями		1 кв.м. общей площади	0.00	1	1.033	0.00	0.000
Подраздел 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					0.000		0.464
1. Технический осмотр. Проверка состояния кровли:					0.000		
- стальные кровли		1 кв.м. кровли	0	1	1.236	0.00	0.000
- рулонные кровли		1 кв.м. кровли	939.50	1	1.157	1086.81	0.042
- кровли из штучных материалов		1 кв.м. кровли	0.00	1	1.068	0.00	0.000
2. Технический осмотр. Проверка состояния деревянных конструкций крыши		1 кв.м. здания	0	0	0.495	0.00	0.000
3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		1 помещение	4.00	1	66.026	264.10	0.010
4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 кв.м. кровли	939.50	2	3.894	7317.30	0.284
5. Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период года		1 воронка	4.00	1	98.601	394.41	0.015
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (не более 5 % кровли)		1 кв.м. кровли	46.98	1	33.008	1550.57	0.060
7. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение (непредвиденный ремонт кровли в случае протечек):					0.000		
- ремонт местами рулонной кровли (на каждый слой)		1 кв.м. кровли	4.00	1	328.954	1315.82	0.051
- ремонт местами рулонной кровли в два слоя		1 кв.м. кровли	0.00	0	520.258	0.00	0.000
- замена поврежденных листов асбестоцементных кровель		1 кв.м. кровли	0.00	0	509.211	0.00	0.000
- ремонт местами кровли из штучных материалов		1 место	0.00	1	473.121	0.00	0.000
Подраздел 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					0.000	0.00	0.000
1. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (заделка выбоин площадью 0,5 кв.м. в бетонных ступенях и полах)		1 место	1	0	321.996	0.00	0.000
2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (смена досок деревянных полов)		1 кв.м. пола	1	0	705.001	0.00	0.000
Подраздел 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0.000		0.123
1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		1 кв.м. общ. площади	2 144.20	1	0.044	94.67	0.004
2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		1 шт.	4.00	4	12.716	203.45	0.008
3. Замена пружины		1 прибор	2	1	206.325	412.65	0.016
4. Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01		1 доводчик	2	1	1 233.004	2466.01	0.096
Подраздел 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД					0.000		0.000
1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		1 куб.м. здания	8467.2	0.00	0.724	0.00	0.000
2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты					0.000	0.00	0.000
Подраздел 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД					0.000		0.021
1. Проверка состояния внутренней отделки		1 кв.м. общ. площади	2 144.20	1	0.247	530.16	0.021
2. Проверка наличия трещин и повреждений внутренней и наружной штукатурки стен, наличия сырых пятен и раковых потеков на поверхности стен. Проверка состояния облицовки внутренних стен в туалетах и кухнях, наличия признаков выпучивания облицовки, трещин или отколов плиток.		1 кв.м. общ. площади	2 144.20	0	1.651	0.00	0.000
3. Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м.		1 кв.м. поверхности	0	0	681.751	0.00	0.000
Подраздел 12. Работы, по содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД					0.000		0.000
1. Проверка состояния деревянных и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия расщелин и коробления полов, просядок, отслоения от основания покрытия.		1 кв.м. пола	0	0	0.865	0.00	0.000
Подраздел 13. Работы, по содержанию оконных и дверных заполнений помещений, в МКД					0.000		0.228
1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 кв.м. общ. площади	2 144.20	1	0.247	530.16	0.021
2. Восстановительные работы					0.000		
2.1. Замена шингалета оконного с ручкой		1 прибор	4.00	1	607.751	2431.00	0.094
2.2. Замена оконной ручки		1 прибор	1	1	90.778	90.78	0.004
2.3. Замена оконных петель		1 створка	1	1	321.863	321.86	0.013
2.4. Замена дверных петель		1 полотно	1	1	412.641	412.64	0.016
2.5. Замена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)		1 м. фальца	4.00	1	78.406	313.62	0.012
2.6. Укрепление оконных и дверных наличников		1 м. наличника	1	1	22.756	22.76	0.001
2.7. Ремонт форточек		1 форточка	4.00	1	379.253	1517.01	0.059
2.8. Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок		1 коробка	1	1	235.130	235.13	0.009
II. РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД							
Подраздел 15. Работы, по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов							0.063
1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений:						0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 канал	70	0	91.433	0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 квартира	35	0	159.014	0.00	0.000
Повторная проверка вентиляционных каналов на плотность:					0.000		
одна квартира (кухня, ванная, санузел)		1 квартира	35	0	83.483	0.00	0.000
один вентиляционный канал		1 вент. канал	70	0	9.939	0.00	0.000
Определение количества воздуха, удаляемого из помещения через вентиляционные решетки. Состав работы: а) измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку; б) расчет воздухообмена (не более 3%)		1 помещение	1	1	101.538	106.61	0.004
Измерение температуры и влажности в помещениях. Состав работы: а) измерение температуры и влажности воздуха в помещениях; б) измерение температуры внутренних поверхностей ограждений и отопительных приборов; в) запись результатов измерений в ведомость (не более 15% помещений)		1 помещение	5	1	59.230	310.96	0.012
Прочистка вертикальных вентиляционных каналов от засорений с пробивкой, заделкой отверстий и проверкой на плотность		1 помещение	35	0	68.779	0.00	0.000
Устранение засоров в каналах		1 пог.м. канала	0	0	57.851	0.00	0.000
2. Проверка наличия тяги вентиляционных каналов(кухня, ванная, санузел)		1 квартира	35	1	34.115	1194.02	0.046
Подраздел 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов							0.000

1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:								
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые, и др.)	1 контур	4.00	1	174.455	697.82			0.027
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:								
измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	4.00	1	212.379	849.52			0.033
замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	1 щиток	4.00	1	109.224	436.89			0.017
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения:								
Выявление механических повреждений устройства защитного отключения	1 устройство	35.00	2	34.133	2389.28			0.093
Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения	1 устройство	35.00	2	22.755	1592.87			0.062
Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов	1 устройство	35.00	2	83.435	5840.45			0.227
Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения	1 устройство	35.00	2	30.340	2123.79			0.083
3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов:								
Техническое обслуживание осветительных установок:								
проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений наружного освещения	1 светильник	4.00	4	41.717	667.47			0.026
удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения	1 светильник	4.00	4	22.755	364.09			0.014
проверка работы светильника наружного освещения с помощью индикатора напряжения	1 светильник	4.00	4	15.170	242.72			0.009
Техническое обслуживание силовых установок:				0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	1	4	206.320	825.28			0.032
осмотр линии электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитов на лестничных площадках	1 щиток	12	4	37.138	1782.60			0.069
Техническое обслуживание сетей электроснабжения лифтов:				0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	4.00	4	206.320	3301.13			0.128
4. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:								
Техническое обслуживание элементов молниезащиты								
визуальный осмотр целостности элементов молниезащиты, их надежность соединения и крепления (с измерением сопротивления грозозащиты)	1 устройство	1	1	246.512	246.51			0.010
выявление элементов устройства молниезащиты, требующих замены или ремонта вследствие нарушения механической прочности (с составлением ведомости дефектов)	1 устройство	1	1	288.229	288.23			0.011
5. Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (по договору)	1 кв.м. общ. площади	2 144.20	12	0.468	12042.26			0.468
6. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации:								
контроль состояния и крепления датчиков, проводки и регулировка	1 устройство	0	6	16.506	0.00			0.000
проверка работоспособности коллективного прибора учета	1 счетчик	4.00	12	30.340	1456.31			0.057
Подраздел 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме								0.000
1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (по договору)	1 кв.м. общ. площади	2 144.20	1		0.00			0.000
2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	руб.	2 144.20		при выявлении	0.00			0.000
3. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования	квартир	35.00	1	350.000	0.00			0.000
Подраздел 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме								0.000
1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	1.615	0.00			0.000
2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	2.595	0.00			0.000
3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.271	0.00			0.000
4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.146	0.00			0.000
5. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:	1 кв.м. общ. площади	0.00	12	0.140	0.00			0.000
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ								
Подраздел 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								1.831
1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин лестничных площадок и маршей, пандусов								0.435
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:								
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	168.40	24	2.772	11 202.18			0.435
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	0.00	24	2.115	0.00			0.000
2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов								0.995
Мытьё лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:								
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	168.40	24	6.335	25 604.99			0.995
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	0.00	24	5.116	0.00			0.000
3. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек:								0.181
двери	кв.м. дверей	48.00	2	6.429	617.20			0.024
подоконники	кв.м. подоконника	2.40	48	6.377	734.64			0.029
почтовые ящики	кв.м. почт. ящ.	2.10	48	3.001	302.50			0.012
4. Влажная протирка перил лестниц	кв.м. перил	10.44	48	5.116	2563.84			0.100
5. Мытье окон	кв.м. окон	32.00	1	13.609	435.47			0.017
6. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз	0	0	147.297	0.00			0.000
7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД								0.219
Проведение дератизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	940.80	1	4.500	4233.60			0.165
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	940.80	1	1.500	1411.20			0.055
Подраздел 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года (с 15 октября по 15 апреля)								2.035
1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 шт	4.00	10	28.222	1128.89			0.044
2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:								
подметание территории, сдвигание снега в валы и кучи (при снеготопе)	кв.м.убир. террит.	98.54	6	2.826	1670.70			0.065
очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	кв.м.убир. террит.	224.79	7	1.404	2209.32			0.086
очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной	кв.м.убир. террит.	224.79	7	0.397	625.28			0.024
3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	кв.м.убир. террит.	98.54	62	0.636	3884.39			0.151
4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	кв.м.убир. террит.	98.54	7	29.935	20648.86			0.803
5. Посыпка противогололедным материалом места проходов	кв.м.убир. террит.	98.54	15	0.600	887.56			0.034
6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	3.00	123	9.387	3463.74			0.135

7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	кв.м. площадки	0	123	14.314	0.00	0.000	
8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв.м. площадки	34.00	52	3.285	5807.79	0.226	
9. Уборка отмостки, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий	1 куб.м.	126.56	1	95.007	12024.14	0.467	
Подраздел 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 14 октября)						2.962	
1. Подметание и уборка придомовой территории	кв.м.убир. террит.	82.54	85	0.397	2787.93	0.108	
2. Очистка тротуара и кромки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	кв.м.убир. террит.	764.54	1	1.598	1221.98	0.047	
3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	3.00	123	9.299	3431.16	0.133	
4. Промывка урн, установленных возле подъездов	1 урна	3.00	2	17.891	107.34	0.004	
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м. площадки	0	123	5.802	0.00	0.000	
6. Уборка газонов от случайного мусора	кв.м. газонов	3 251.31	30	0.309	30146.26	1.172	
7. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев.	кв.м. газонов	3 251.31	2	2.782	18087.75	0.703	
8. Выкашивание газонов	кв.м. газонов	3 251.31	2	2.481	16135.42	0.627	
9. Прочистка ливневой канализации		0		0.000	0.00	0.000	
10. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	кв.м.	34.00	46	0.609	952.95	0.037	
11. Уборка отмостки от мусора	кв.м.убир. террит.	126.56	3	8.786	3336.00	0.130	
Подраздел 26. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов							
1. Вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2.5 куб. метров	кв.м. общ. площади	0			0.00	0.000	
Подраздел 26 (2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)						0.035	
1. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 квартира	35.00	1	26.050	911.75	0.035	
Подраздел 27. Работы по обеспечению пожарной безопасности						0.015	
1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	кв.м. общей площади	2 144.20	1	0.185	397.62	0.015	
Подраздел 28. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						1.289	
1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовые инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м. общей площади	2 144.20	12	1.289	33173.03	1.289	
V ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД							
№ п/п	Наименование несущих и не несущих конструкций, оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и иных объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Наименование работ относящиеся к восстановительному (текущему) ремонту общего имущества в МКД исходя из минимального перечня работ и услуг для принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме		Объем выполняемых работ (услуг)	Плановый срок выполнения работ	Плановая стоимость работ руб.	Стоимость работ руб./кв.м. в месяц
1	2	3		4	5	6	7
1	Фасад	Ремонт подъездных площадок п2-4			2019	20 000.00	0.777
2	Фундамент	Ремонт отмостки		117м	2020	117 000.00	4.547
3						0.00	0.000
	ИТОГО:					137 000.00	5.32