

Согласовано:

Директор ООО "Антекс"

Томилов А.Н.

/ / 2019 г.

м.п.



г. Ревада, ул. Чайковского, 4а,

тел. 8 (34397) 3-03-52,

http://www.ooo-anteks.ru

Утверждено:

решением общего собрания МКД

№ 19 по ул.Ковельская

№ _____ от ____ / _____ 2019 г.

Перечень

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по исполнению договора управления ООО "Антекс" на 2019 год, по № 19 по ул.Ковельская

Размер платы устанавливается с 1 сентября 2019 года до 31 августа 2020 года		
Предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме исходя из стоимости услуг и работ, входящих в перечень услуг и работ, на 2019 год.	19.603	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.187	руб./кв.м. в месяц
Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000	руб./кв.м. в месяц

№ п/п	Наименование показателей по многоквартирному дому	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Сводная ведомость стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
1	Общая площадь МКД	кв.м	5 093.00		РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	19.60
2	Количество квартир	квартира	119.00			
3	Количество этажей	этаж	5.00	I	Управление многоквартирным домом	
4	Количество лестничных клеток	лест.клетка	40.00	a)	Услуги и работы по управлению МКД	3.861
5	Количество подъездов	подъезд	8.00	б)	Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	0.187
6	Площадь кровли	кв.м	1 567.00	в)	Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	0.000
7	Площадь лестничных клеток (МОП)	кв.м.	715.00	II	Работы и услуги по содержанию несущих и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества МКД	
8	Площадь подвала (тех.под)	кв.м	1 303.10	1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0.003
9	Площадь чердачного помещения	кв.м	0.00	2	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	0.121
10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1.00	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0.000
11	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2.00	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0.002
12	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1.00	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0.094
13	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1.00	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0.000
14	Площадь проезда	кв.м	420.00	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0.104
15	Площадь тротуара	кв.м	0.00	9(а)	Обслуживание автоматических запорных устройств (домофон)	0.467
16	Площадь перед подъездом (площадка)	кв.м	120.00	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0.000
17	Площадь крыльца	кв.м	24.00	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	0.021
18	Площадь газона	кв.м.	1 571.17	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов	0.000
19	Площадь отмостки	кв.м.	168.83	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	0.177
20	Количество урн	шт.	9.00	III	Работы и услуги по содержанию систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в МКД	
21	Протяженность бордюрного камня	пог.м.	239.50	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.222
22	Количество деревьев	шт.	18.00	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	0.000
23	Количество кустарников	шт.	22.00	17	Работы, по содержанию индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0.000
24	Площадь контейнерной площадки (доля)	кв.м.	0.00	18	Общие работы, по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1.228
25	Количество ИПУ холодной воды	шт.	112.00	18(а)	обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	0.11
26	Количество ИПУ горячей воды	шт.	118.00	18(б)	обслуживание ОПУ тепловой энергии	0.29
27	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	117.00	19	Работы, по содержанию систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	1.509
28	Количество потребителей	чел.	264.00	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.009
29	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	122.00	21	Работы, по содержанию систем внутридомового газового оборудования	1.138
30	Площадь МОП (для расчета ОДН)	кв.м.	727.20	22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0.000
31	Наличие в составе общ.им. "деревянных элементов несущих конструкций крыши" и деревянными перекрытиями и покрытиями	да-1, нет-0	0.00	IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества	
32	Наличие в составе общ.им. "лифтов"	да-1, нет-0	0.00	23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2.723
33	Наличие в составе общ.им. "домофона"	да-1, нет-0	1.00	24	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	1.495
34	Наличие в составе общ.им. "сетей газоснабжения"	да-1, нет-0	1.00	25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0.832
35	Протяженность труб отопления	пог.м.	3 000.00	26	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0.000
36	Наличие в составе общ.им. "ИТП АУУ"	да-1, нет-0	0.00	26(1)	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и др	0.051
37	Наличие в составе общ.им детской площадки	кв.м. (доля)	0.00	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0.015
38	Площадь тротуара расположенных на детской площадке	кв.м.	0.00	28	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1.287
39	Наличие в составе общ.им подвального помещения	шт (доля)	1.00	V	Восстановительный (рекуший) ремонт общего имущества в МКД	
40	Количество помещений подвала	шт.	8.00			2.65
41	Стоимость обслуживания ВДГО	руб.	20 823.00			
42	Стоимость диагностики ВДГО	руб.	48 720.00			

Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количественная характеристика показателей	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единичная расценка услуг (работ)	Годовая сумма расходов	Стоимость услуг (работ)
		едизм.		руб. на 1 едизм.		
1	2	3	4	5	6	7
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						
Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м. общ. пл	5 093.00	12			3.861
в том числе - диспетчерское обслуживание	1 кв.м. общ. пл	5 093.00	12	0.360	22001.76	0.360
1(б) Услуги УК по начислению взносов по капитальному ремонту	руб.	47 670.48	12	2%	11 440.915	0.187
1(в) Услуги УК по начислению вознаграждения председателю совета МКД	руб.	2 546.50	3.00%	0.00	0.000	0.000
I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГ ОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МКД						
Подраздел 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов						0.003
1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций (кирпичных стен фундаментов и фасадов) зданий с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетоными, железобетонными и каменными фундаментами	1 кв.м. общей площади	5 093.00	1	0.035	179.55	0.003
Подраздел 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						0.121
1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 помещение	8.00	2	66.304	1060.87	0.017
2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (осушить)	1 кв.м. помещения	1 303.10	1	4.116	5363.47	0.088

3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	Устранение выявленных неисправностей	1 кв.м. общей площади	5 093.00	1	0.159	807.97	0.013
4. Обследование и содержание подвалов и чердаков		1 кв.м. помещения	1 303.10	2	0.071	183.76	0.003
Подраздел 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов						0.000	0.000
2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		1 кв.м. общей площади	0	1	0.026	0.00	0.000
Подраздел 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов						0.000	0.002
1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		1 кв.м. общей площади	5 093.00	1	0.026	134.66	0.002
2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостность несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпок, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов домов с деревянными перекрытиями и покрытиями		1 кв.м. общей площади	0.00	1	1.031	0.00	0.000
Подраздел 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						0.000	0.094
1. Технический осмотр. Проверка состояния кровли:						0.000	
- стальные кровли		1 кв.м. кровли	0	1	1.234	0.00	0.000
- рулонные кровли		1 кв.м. кровли	1 567.00	1	1.155	1809.22	0.030
- кровли из штучных материалов		1 кв.м. кровли	0.00	1	1.066	0.00	0.000
2. Технический осмотр. Проверка состояния деревянных конструкций крыши		1 кв.м. здания	0	0	0.494	0.00	0.000
3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		1 помещение	8.00	1	65.899	527.19	0.009
4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи , препятствующих стоку дождевых и талых вод		1 кв.м. кровли	8.00	2	3.887	62.19	0.001
5. Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период года		1 воронка	8.00	1	98.412	787.30	0.013
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (не более 5 % кровли)		1 кв.м. кровли	78.35	1	32.945	2581.25	0.042
7. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение (непредвиденный ремонт кровли в случае протечек):						0.000	
- ремонт местами рулонной кровли (на каждый слой)		1 кв.м. кровли	0.00	0	328.323	0.00	0.000
- ремонт местами рулонной кровли в два слоя		1 кв.м. кровли	0.00	0	519.260	0.00	0.000
- смена поврежденных листов асбестоцементных кровель		1 кв.м. кровли	0.00	0	508.234	0.00	0.000
- ремонт местами кровли из штучных материалов		1 место	0.00	0	472.213	0.00	0.000
Подраздел 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов						0.000	0.000
1. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (заделка выбоин площадью 0,5 кв.м. в бетонных ступенях и полах)		1 место	1	0	321.378	0.00	0.000
2. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (смена досок деревянных полов)		1 кв.м. пола	1	0	703.648	0.00	0.000
Подраздел 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов						0.000	0.104
1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		1 кв.м. общ. площади	5 093.00	1	0.044	224.44	0.004
2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		1 шт.	8.00	4	12.692	406.13	0.007
3. Смена пружины		1 прибор	4	1	205.929	823.72	0.013
4. Установка гидравлического дверного доводчика ДГ-01		1 доводчик	4	1	1 230.637	4922.55	0.081
Подраздел 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД						0.000	0.000
1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		1 куб.м. здания	19546.5	0.00	0.723	0.00	0.000
2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты						0.000	0.00
Подраздел 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД						0.000	0.021
1. Проверка состояния внутренней отделки		1 кв.м. общ. площади	5 093.00	1	0.247	1256.85	0.021
2. Проверка наличия трещин и повреждений внутренней и наружной штукатурки стен, наличия сырых пятен и раковых потеков на поверхности стен. Проверка состояния облицовки внутренних стен в туалетах и кухнях, наличия признаков выпучивания облицовки, трещин или отколов плиток.		1 кв.м. общ. площади	5 093.00	0	1.648	0.00	0.000
3. Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м.		1 кв.м. поверхности	0	0	680.442	0.00	0.000
Подраздел 12. Работы, по содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД						0.000	0.000
1. Проверка состояния деревянных и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия рассыпания и коробления полов, просядок, отслоения от основания покрытия.		1 кв.м. пола	0	0	0.864	0.00	0.000
Подраздел 13. Работы, по содержанию оконных и дверных заполнений помещений, в МКД						0.000	0.177
1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 кв.м. общ. площади	5 093.00	1	0.247	1256.85	0.021
2. Восстановительные работы						0.000	
2.1. Смена шингалета оконного с ручкой		1 прибор	8.00	1	606.584	4852.68	0.079
2.2. Смена оконной ручки		1 прибор	1	1	90.603	90.60	0.001
2.3. Смена оконных петель		1 створка	1	1	321.245	321.25	0.005
2.4. Смена дверных петель		1 полотно	1	1	411.849	411.85	0.007
2.5. Смена оконного стекла на деревянных переплетах (толщина стекла 4-6 мм)		1 м. фальца	8.00	1	78.256	626.04	0.010
2.6. Укрепление оконных и дверных наличников		1 м. наличника	1	1	22.713	22.71	0.000
2.7. Ремонт форточки		1 форточка	8.00	1	378.525	3028.20	0.050
2.8. Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок		1 коробка	1	1	234.679	234.68	0.004
II. РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД							
Подраздел 15. Работы, по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов							0.222
1. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений:						0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 канал	238	0	91.257	0.00	0.000
Первичная проверка вентиляционных каналов на обособленность		1 квартира	119	0	158.708	0.00	0.000
Повторная проверка вентиляционных каналов на плотность:						0.000	
одна квартира (кухня, ванная, санузел)		1 квартира	119	0	83.323	0.00	0.000
один вентиляционный канал		1 вент. канал	238	0	9.920	0.00	0.000
Определение количества воздуха, удаляемого из помещения через вентиляционные решетки. Состав работы: измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку; б) расчет воздухообмена (не более 3%)		1 помещение	4	1	101.343	361.79	0.006
Измерение температуры и влажности в помещениях. Состав работы: а) измерение температуры и влажности воздуха в помещениях; б) измерение температуры внутренних поверхностей ограждений и отопительных приборов; в) запись результатов измерений в ведомость (не более 15% помещений)		1 помещение	18	1	59.116	1055.22	0.017
Прочистка вертикальных вентиляционных каналов от засорений с пробивкой, заделкой отверстий и проверкой на плотность		1 помещение	119	0	68.647	0.00	0.000
Устранение засоров в каналах		1 пог.м. канала	0	0	57.740	0.00	0.000
2. Проверка наличия тяги вентиляционных каналов(кухня, ванная, санузел)		1 квартира	119	3	34.049	12155.64	0.199
Подраздел 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов							0.000

1. Проверка целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов:													
Первичная проверка дымоходов на обособленность и плотность:	1 дымоход	119.00	0	107.684	0.00	0.000							
Повторная проверка дымоходов и вентиляционных каналов на плотность:				0.000									
один дымоход	1 дымоход	119.00	0	60.865	0.00	0.000							
один металлический патрубок	1 патрубок	119.00	0	28.091	0.00	0.000							
2. Устранение обледенения оголовков дымоходов													
1 м. дымохода	1 м. дымохода	0	0	58.278	0.00	0.000							
3. Проверка наличия тяги в дымовом каналах при работающей колонке													
1 квартира	1 квартира	119.00	0	9.713	0.00	0.000							
4. Прочистка дымохода с пробивкой и заделкой отверстий													
горизонтальный	1 м. дымохода	0	0	51.803	0.00	0.000							
вертикальный	1 м. дымохода	0	0	25.578	0.00	0.000							
Подраздел 17. Работы, по содержанию ИТП и водоподкачек в многоквартирных домах												0.000	
Подраздел 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах												1.228	
1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах):													
Осмотр системы центрального отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 кв.м. общ. площади	5 093.00	1	4.119	20975.91	0.343							
2. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.):													
Замена неисправных манометров	1 едн.	4	1	576.452	2305.81	0.038							
Замена неисправных термометров	1 едн.	2	1	798.910	1597.82	0.026							
Техническое обслуживание расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах):													
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердачном и подвальном помещении	1 кв.м. помещения	1 303.10	8	1.647	17172.30	0.281							
4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.):													
Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	60	1	150.912	9054.72	0.148							
Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов	1 кран, 1 вентиль, 1 клапан	10	1	47.815	478.15	0.008							
5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации:													
1) временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах:													
а) диаметр трубопровода, мм: до 50 мм.	1 место	8.00	1	155.653	1245.22	0.020							
б) диаметр трубопровода, мм: до 51 - 75 мм.	1 место	0	0	196.334	0.00	0.000							
в) диаметр трубопровода, мм: до 76 - 100 мм.	1 место	0	0	304.616	0.00	0.000							
2) смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения													
а) на резбе до 25 мм. до 2 метров	1 участок	8.00	1	882.738	7061.90	0.116							
б) на резбе 26 - 50 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	1 015.149	0.00	0.000							
в) на резбе 51 - 75 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	1 147.560	0.00	0.000							
г) на сварке до 25 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	445.047	0.00	0.000							
д) на сварке 26 - 50 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	566.424	0.00	0.000							
е) на сварке 51 - 75 мм. до 2 метров	1 участок	0	0	687.800	0.00	0.000							
ж) на сварке 76 - 100 мм до 2 метров	1 участок	0	0	809.176	0.00	0.000							
Уплотнение стогов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стогов)	1 соединение	8.00	1	49.208	393.66	0.006							
Смена шарового крана, диаметр до 25 мм	1 кран	8.00	1	695.000	5560.00	0.091							
Смена шарового крана, диаметр до 26 - 50 мм	1 кран	0	0	1 675.000	0.00	0.000							
Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	1 задвижка	0	0	3 786.000	0.00	0.000							
Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	1 задвижка	0	0	4 811.000	0.00	0.000							
Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	1 задвижка	0	0	6 494.000	0.00	0.000							
6. Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации:													
1) устранение засоров санитарных приборов													
1 прибор	1 прибор	0	1	261.179	0.00	0.000							
2) устранение засора внутреннего канализационного трубопровода													
1 пролет между ревизиями	1 пролет между ревизиями	8.00	1	219.542	1756.34	0.029							
Подчеканка раструбов канализационных труб:													
1) диаметр трубопровода 51 - 75 мм.													
1 раструб	1 раструб	0.00	0	196.831	0.00	0.000							
2) диаметр трубопровода 76 - 100 мм.													
1 раструб	1 раструб	8.00	2	219.542	3512.68	0.057							
Смена отдельных участков внутренней канализации чугунных													
1) диаметр трубопровода 51 - 75 мм.													
1 участок	1 участок			435.298	0.00	0.000							
2) диаметр трубопровода 76 - 100 мм.													
1 участок	1 участок	8.00	1	492.077	3936.62	0.064							
7. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации:													
1) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока													
1 вентиль	1 вентиль	0	0	69.602	0.00	0.000							
2) прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года													
1 воронка	1 воронка	8.00	0	98.416	0.00	0.000							
3) прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года													
1 воронка	1 воронка	8.00	0	98.416	0.00	0.000							
4) набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков													
1 патрубок	1 патрубок	8.00	0	200.616	0.00	0.000							
5) заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков													
1 соединение	1 соединение	4	0	117.341	0.00	0.000							
18. а) Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды :												0.114	
Проверка и обслуживание коллективного прибора учета холодной и горячей воды условным диаметром 15 - 20 мм:													
шт. ОПУ	шт. ОПУ	0.00	12	225.196	0.00	0.000							
Проверка и обслуживание коллективного прибора учета холодной и горячей воды условным диаметром 25 - 40 мм:													
шт. ОПУ	шт. ОПУ	2.00	12	290.331	6967.95	0.114							
18. б) Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии :												0.290	
Проверка и обслуживание коллективного узла учета тепловой энергии													
шт. УУТЭ	шт. УУТЭ	1.00	12	1 478.000	17736.00	0.290							
Подраздел 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах												1.509	
1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления:													
Испытания на прочность и плотность системы отопления устранением выявленных неисправностей													
1 м трубопровода	1 м трубопровода	3 000.00	1	14.167	42500.75	0.695							
2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) по регулировке отопительной системы:													
Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления устранением дефектов.													
1 м трубопровода	1 м трубопровода	3 000.00	1	5.581	16742.24	0.274							
3. Удаление воздуха из системы отопления													
Ликвидация воздушных пробок в стояке													
1 стояк	1 стояк	48	1	211.971	10089.84	0.165							
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке													
1 радиаторный блок	1 радиаторный блок	3	1	71.919	213.96	0.004							
4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений													
1 куб.м. здания	1 куб.м. здания	19546.5	1	1.161	22688.52	0.371							
Подраздел 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования в многоквартирных домах												1.009	

1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые, и др.)	1 контур	8.00		1	174.120	1392.96			0.023
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки:									
измерение сопротивления изоляции сети	1 участок	8.00		1	211.971	1695.77			0.028
замер сопротивления изоляции с прозвонкой проводов	1 щиток	8.00		1	109.014	872.11			0.014
2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения:									
Выявление механических повреждений устройства защитного отключения	1 устройство	119.00		2	34.067	8107.96			0.133
Выявление отсоединенных проводов устройства защитного отключения	1 устройство	119.00		2	22.712	5405.38			0.088
Проверка надежности подключения проводов к контактным зажимам путем вытягивания проводов	1 устройство	119.00		2	83.275	19819.43			0.324
Проверка четкости фиксации органов управления устройства защитного отключения	1 устройство	119.00		2	30.282	7207.03			0.118
3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок:									
Техническое обслуживание осветительных установок:									
проведение внешнего осмотра с выявлением механических повреждений наружного освещения	1 светильник	8.00		4	41.637	1332.38			0.022
удаление пыли и грязи с наружных частей светильника наружного освещения	1 светильник	8.00		4	22.712	726.77			0.012
проверка работы светильника наружного освещения с помощью индикатора напряжения	1 светильник	8.00		4	15.141	484.51			0.008
Техническое обслуживание силовых установок:					0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	1		4	205.924	823.70			0.013
осмотр линии электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитов на лестничных площадках	1 щиток	40		4	37.066	5930.61			0.097
Техническое обслуживание сетей электроснабжения					0.000				
осмотр линий электрических сетей, электрооборудования, групповых распределительных и предохранительных щитов силовой установки	1 установка	8.00		4	205.924	6589.58			0.108
4. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования:									
Техническое обслуживание элементов молниезащиты									
визуальный осмотр целостности элементов молниезащиты, их надежность соединения и крепления (с измерением сопротивления грозозащиты)	1 устройство	1		1	246.038	246.04			0.004
выявление элементов устройства молниезащиты, требующих замены или ремонта вследствие нарушения механической прочности (с составлением ведомости дефектов)	1 устройство	1		1	287.675	287.68			0.005
5. Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (по договору)	1 кв.м. общ. площади	5 093.00		12	0.467	28548.42			0.467
6. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации:									
контроль состояния и крепления датчиков, проводки и регулировка	1 устройство	0		6	16.474	0.00			0.000
проверка работоспособности коллективного прибора учета	1 счетчик	2.00		12	30.282	726.76			0.012
Подраздел 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме									1.138
1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (по договору)	1 кв.м. общ. площади	5 093.00		1	по калькуляции к договору	20823.00			0.341
2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	руб.	5 093.00		при выявлении	по калькуляции к договору	0.00			0.000
3. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования	квартир	119.00		1	350.000	48720.00			0.797
Подраздел 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме									0.000
1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	1.612	0.00			0.000
2. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	2.590	0.00			0.000
3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	0.270	0.00			0.000
4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	0.146	0.00			0.000
5. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:	1 кв.м. общ. площади	0.00		12	0.140	0.00			0.000
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ									
Подраздел 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									2.723
1. Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин лестничных площадок и маршей, пандусов									0.703
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	429.00		24	2.766	28 482.85			0.466
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	286.00		24	2.111	14 491.28			0.237
2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов									1.639
Мытьё лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением:									
лестничные площадки и марши нижних трех этажей	кв.м. МОП	429.00		24	6.323	65 103.67			1.065
лестничные площадки и марши выше третьего этажа	кв.м. МОП	286.00		24	5.106	35 050.33			0.574
3. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек:									0.253
двери	кв.м. дверей	96.00		2	6.417	1232.03			0.020
подоконники	кв.м. подоконника	9.60		48	6.365	2932.90			0.048
почтовые ящики	кв.м. почт. ящ.	7.14		48	2.995	1026.51			0.017
4. Влажная протирка перил лестниц	кв.м. перил	34.80		48	5.106	8529.73			0.140
5. Мытье окон	кв.м. окон	128.00		1	13.582	1738.55			0.028
6. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз	0		0	147.014	0.00			0.000
7. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД									0.128
Проведение дератизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	1 303.10		1	4.500	5863.95			0.096
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 кв.м. общ. площади помещения	1 303.10		1	1.500	1954.65			0.032
Подраздел 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года (с 15 октября по 15 апреля)									1.495
1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 шт	8.00		10	28.168	2253.45			0.037
2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:									
подметание территории, сдвигание снега в валы и кучи (при снегопаде)	кв.м.убир. террит.	120.00		6	2.820	2030.64			0.033
очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке	кв.м.убир. террит.	420.00		7	1.401	4119.99			0.067
очистка вручную участков, недоступных для уборки машиной	кв.м.убир. террит.	420.00		7	0.397	1166.03			0.019
3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	кв.м.убир. террит.	120.00		62	0.635	4721.25			0.077
4. Очистка придомовой территории от наледи и льда	кв.м.убир. террит.	120.00		7	29.878	25097.49			0.411
5. Посыпка противогололедным материалом места проходов	кв.м.убир. террит.	120.00		15	0.599	1078.78			0.018
6. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	9.00		123	9.369	10371.28			0.170

7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	кв.м. площадки	0	123	14.287	0.00	0.000
8. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	кв.м. площадки	144.00	52	3.279	24550.49	0.402
9. Уборка отмостки, перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий	1 куб.м.	168.83	1	94.825	16009.16	0.262
Подраздел 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 14 октября)						0.832
1. Подметание и уборка придомовой территории	кв.м.убир. террит.	0.00	85	0.397	0.00	0.000
2. Очистка тротуара и кромки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	кв.м.убир. террит.	479.25	1	1.595	764.53	0.013
3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 урна	9.00	123	9.281	10273.71	0.168
4. Промывка урн, установленных возле подъездов	1 урна	9.00	2	17.856	321.41	0.005
5. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м. площадки	0	123	5.791	0.00	0.000
6. Уборка газонов от случайного мусора	кв.м. газонов	1 571.17	30	0.308	14539.98	0.238
7. Уборка газонов от опавших листьев, сучьев.	кв.м. газонов	1 571.17	2	2.776	8723.99	0.143
8. Выкашивание газонов	кв.м. газонов	1 571.17	2	2.477	7782.35	0.127
9. Прочистка ливневой канализации		0		0.000	0.00	0.000
10. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	кв.м.	144.00	46	0.608	4028.29	0.066
11. Уборка отмостки от мусора	кв.м.убир. террит.	168.83	3	8.769	4441.62	0.073
Подраздел 26. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов						
1. Вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2.5 куб. метров	кв.м. общ. площади	0			0.00	0.000
Подраздел 26 (2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)						0.051
1. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 квартира	119.00	1	26.000	3094.00	0.051
Подраздел 27. Работы по обеспечению пожарной безопасности						0.015
1. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	кв.м. общей площади	5 093.00	1	0.185	942.64	0.015
Подраздел 28. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						1.287
1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовые инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	кв.м. общей площади	5 093.00	12	1.287	78642.83	1.287
V ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ (РЕМОНТНЫЕ) РАБОТЫ. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД						
№ п/п	Наименование несущих и не несущих конструкций, оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и иных объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Наименование работ относящиеся к восстановительному (текущему) ремонту общего имущества в МКД исходя из минимального перечня работ и услуг для принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	Объем выполняемых работ (услуг)	Планный срок выполнения работ	Плановая стоимость работ руб.	Стоимость работ руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	7
1	Лестничные клетки	Ремонт подъезда №2, 8		2019-20	140 000.00	2.291
2	Фасад	Ремонт межпанельных швов		2019	12 000.00	0.196
3	Лестничные клетки	Смена тамбурных дверей подъезд №7	1 дверь	2019-20	10 000.00	0.164
4						0.000
	ИТОГО:				162 000.00	2.65