



Отчет

управляющей организации ООО "Антек" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 28 по ул. Жуковского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	1 309,40	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	179	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3		Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	634,60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	634,60	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5		Площадь кровли	кв.м	825,00	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	16
6		Площадь придомовой территории	кв.м	1 447,00	15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	15
7		Количество квартир	квартира	16	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	19	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	1
9		Количество зарегистрированных	чел.	46				

* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№	п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) за год	Фактические расходы за 2018 год (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1		Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-59 563,67	206 725,10	196 315,52	202 337,89	-6 022,37	-65 586,04	30 249,87
2		Взносы на капитальный ремонт*		58 235,40	24 960,11	0,00		24 960,11	33 275,29

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сооп. платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	38 182,10
	Ведение спецсчета	ежедневно	1 885,54
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	ноябрь	764,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	13 513,01
3	система отопления : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	15 555,67
4	система электроснабжения : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	11 470,34
5	система газоснабжения (при наличии) : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, декабрь	5 090,17
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)		
	холодной воды	ежемесячно	3 190,81
	горячей воды	ежемесячно	0,00
	тепловой энергии	ежемесячно	16 401,91
	электрической энергии	ежемесячно	360,54
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	2 раза в год по мере необходимости	1 707,65
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	17 048,39
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции:		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:		
	Зима : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	39 022,74
	Лето : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	
	Уборка мест общего пользования (подъезд):	по графику	

3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	5 638,55
		1 раз в неделю	
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Завоз земли на клумбы	июнь	1 891,54
	Выкашивание газонов	июнь, август	0,00
5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	25 800,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	0,00
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих		
1	Очистка подвала от бытового мусора	сентябрь	1 628,95
2	Герметизация выхода канализационной трубы на чердак	октябрь	439,00
3	Ремонт участка канализации	октябрь	2 747,00
	ИТОГО:		202 337,89

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	1
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		
3	придомовая территория		
4	санитарно-техническое оборудование	устранение засора, обследование	10
5	электрооборудование	смена ламп, датчиков движения, эл.счетчика	3
6	качество предоставляемых услуг отопления		
7	качество предоставляемых услуг ХВС		
8	вентиляция	обследование вентканалов и дымоходов	2
9			

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Расчеты за коммунальные ресурсы			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов натур. показатель	Предъявлено к оплате поставщиком руб.	Оплачено ООО "Антек" руб.	
1	Электрическая энергия	ОАО "Энергосбыт Плюс"				
2	Теп. энергия (отопление с уч.корр.)	ООО "ТСК"				
5	Холодное водоснабжение	УМП "Водоканал"				
6	Водоотведение	УМП "Водоканал"				
	ИТОГО			0,00	0,00	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Некачественная услуга отопления (ненормативная температура воздуха в жилых помещениях)	25.12.18-31.12.18	1

VII. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	по ремонтным работам, привезти земли, ремонт светильника на 1-м этаже, перерасчет	4	
3	Жалоба			
4	Претензия	по ремонту	1	

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1				

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
1		-	-	-	-

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: нет

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов