



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ярославского

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|-------|---------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Общая площадь МКД | кв.м | 5 554,60 | 10 | Количество ОПУ* тепловой энергии | шт. | 1 |
| 2 | Площадь лестничных клеток | кв.м. | 652 | 11 | Количество ОПУ холодной воды | шт. | 1 |
| 3 | Площадь подвала (тех.подп) | кв.м | 822,80 | 12 | Количество ОПУ горячей воды | шт. | 0 |
| 4 | Площадь чердачного помещения | кв.м | 850,30 | 13 | Количество ОПУ электроэнергии | шт. | 3 |
| 5 | Площадь кровли | кв.м | 996,40 | 14 | Количество ИПУ электроэнергии | шт. | 78 |
| 6 | Площадь придомовой территории | кв.м. | | 15 | Количество ИПУ холодной воды | шт. | 141 |
| 7 | Количество квартир | квартира | 78 | 16 | Количество ИПУ горячей воды | шт. | 150 |
| 8 | Количество лицевых счетов | лиц.сч. | 80 | 17 | Количество ИПУ введенных в эксплуата. | шт. | 45 |
| 9 | Количество зарегистрированных | чел. | 174 | | | | |

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

| № п/п | Наименование платы | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности) | Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт) | Фактические расходы (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018 |
|-------|---|---|--|---|----------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | -28 775,02 | 1 517 964,20 | 1 496 177,79 | 1 364 005,58 | 132 172,21 | 103 397,19 | 323 487,78 |
| 2 | Взносы на капитальный ремонт* | | | | | | | |

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень) | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ) | СУММА расходов за отчетный период руб. |
|-------|---|--|---|
| I | Управление многоквартирным домом | | |
| 1 | Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др. | ежедневно | 160 172,45 |
| II | Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования: | | |
| 1 | система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д. | ноябрь | 2 555,00 |
| 2 | системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д. | постоянно | 126 244,95 |
| 3 | система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д. | постоянно | 66 299,71 |
| 4 | система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов. | постоянно | 46 503,11 |
| 5 | система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД | постоянно, январь | 16 767,45 |
| 6 | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии | ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно | 4 866,82 0,00 24 844,49 1 442,16 |
| 7 | прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ. | ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости | 34 634,61 |
| 8 | автоматического запорного устройства дверей | ежемесячно | 33 327,60 |
| 9 | лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта, подметание и влажная уборка полов кабины лифта. | постоянно | 298 415,33 |
| 10 | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей. | круглосуточно | 78 186,55 |
| III | Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД | | |
| 1 | Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. | | 0,00 0,00 |
| 2 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д. | постоянно постоянно | 201 498,67 |
| | Уборка мест общего пользования (подъезд): | по графику | |

| | | | |
|----|--|----------------|---------------------|
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 84 607,72 |
| | | 1 раз в неделю | |
| 4 | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.: | | |
| | Изготовление короба для установки елки во дворе. Установка елки | январь | 666,50 |
| | Выкашивание газонов | август | 0,00 |
| 5 | Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | ежедневно | 166 658,00 |
| 6 | Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп | ежедневно | 2 799,52 |
| V | Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД: | | |
| 1 | Установка заглушки на трубу | март | 357,00 |
| 2 | Смена навесного замка на выход с чердака на крышу | апрель | 414,58 |
| 3 | Ремонт мягкой кровли кв.42,43 | май | 3 079,00 |
| 4 | Ремонт трубы ГВС кв.8 | май | 140,00 |
| 5 | Очистка крыш от снега и наледи | апрель | 825,57 |
| 6 | Ремонт межпанельных швов кв.43 | сентябрь | 4 730,00 |
| 7 | Смена ящика для показаний подъезд 2 | октябрь | 1 025,00 |
| 8 | Ремонт дверного откоса табур подъезд 2 | октябрь | 2 140,00 |
| 9 | Окраска деревянных дверей | октябрь | 521,00 |
| 10 | Ремонт тамбурной двери запасной выход | ноябрь | 307,00 |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| | ИТОГО: | | 1 364 005,58 |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности) | Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации | Количество обращений |
|-------|---|---|----------------------|
| 1 | кровля | устранение течи | 4 |
| 2 | оконные и дверные заполнения и прочие работы ОИ | | |
| 3 | вентиляция | обследование вентканалов | 1 |
| 4 | придомовая территория | очистка входа в подвал | 1 |
| 5 | санитарно-техническое оборудование | устранение течи, смена фасонных частей | 31 |
| 6 | электрооборудование | смена ламп | 10 |
| 7 | лифт | | 6 |
| 8 | домофон | | 4 |
| 9 | текущее содержание | смена стекла, ремонт двери | 3 |
| 10 | качество предоставляемых услуг отопления | | |
| 11 | качество предоставляемых услуг ХВС | | |

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг |
|-------|---|------------------------|---|
| 1 | Ненормативная температура горячей воды | 25.04.18-12.05.18 | 1 |
| 2 | Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям | 30.10.18-10.12.18 | 1 |

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| | | |

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращениях | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|---|----------------------|---|
| 1 | Предложение | | | |
| 2 | Заявление | ремонт м/п швов, кровли, течь крыши, устранить причины протечки, перерасчет, слабое давление холодной воды, сделать пандус, | 8 | |
| 3 | Жалоба | | | |
| 4 | Претензия | | | |

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | об | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|-------------|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | | отсутствует | 0 | отсутствует | |

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

| № п/п | Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату | | | | |
|-------|--|---|---|---|------------------|
| | кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж. | кол-во заключенных соглашений о погашении долга | кол-во введенных ограничений предоставления коммунальн. | кол-во поданных исков о взыскании задолженности | взысканная сумма |
| | 8 | 1 | 1 | 1 | 86 914,58 |

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 1,14,19,25,29,41,45,52

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов