



# Отчет

## управляющей организации ООО "Анте́к" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Российская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (34397) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	6 171,30	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	750,64	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп)	кв. м	927,70	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	927,70	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв. м	1 113,20	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	102
6	Площадь придомовой территории	кв. м		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	101
7	Количество квартир	квартира	108	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	103
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	109	17	Количество ИПУ введенных в эксплуат.	шт.	23
9	Количество зарегистрированных	чел.	281				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1	2.	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-185 013,86	1 657 613,35	1 574 950,39	1 505 893,25	69 057,14	-115 956,72	378 179,73
2	Взносы на капитальный ремонт*							

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за ЖКУ.	ежедневно	177 955,61
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек, проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	декабрь	3 538,00
2	<b>системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения;</b> проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	140 261,31
3	<b>система отопления;</b> проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	73 660,64
4	<b>система электроснабжения;</b> проведение осмотров (обследования) электросетей и эл.оборудования, эл.щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	51 666,12
5	<b>система газоснабжения (при наличии):</b> осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, ноябрь	23 740,34
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b>		
	холодной воды	ежемесячно	5 202,31
	горячей воды	ежемесячно	5 128,25
	тепловой энергии	ежемесячно	26 250,56
	электрической энергии	ежемесячно	961,44
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ:</b> прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	22 531,97
8	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	331 546,92
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание;</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	86 867,22
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b>		
	истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок;		0,00
	обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b>		
	<b>Зима:</b> подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора;	постоянно	231 275,64
	<b>Лето:</b> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно	

3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	86 246,51
		1 раз в неделю	
		1 раз в неделю	
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b>		
	Завоз песка в песочницы	июнь	2 729,32
	Завоз песка в песочницы	август	2 485,50
	Выкашивание газонов	август	
5	<b>Сбор и вывоз ТБО и КГМ:</b> вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	185 139,00
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	3 110,34
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>		
1	Установка металлического ограждения	январь	6 883,00
2	Очистка выпуска канализации на кровле	февраль	509,00
3	Замена участка канализации кв.43	апрель	3 663,00
4	Замена участка ХВС кв.43	апрель	4 605,00
5	Замена участка ХВС в подвале подъезд 2	апрель	3 872,00
6	Ремонт участка магистрали в подвале	июль	751,00
7	Ремонт кровли козырьков подъезд 2	сентябрь	4 818,00
8	Замена запорной арматуры на системе отопления	сентябрь	2 906,00
9	Ремонт участка отопления в подвале подъезда № 3	октябрь	3 995,00
10	Изготовление и установка насосов на приемок подъезд 1,3	ноябрь	5 682,00
11	Установка дренажного насоса подвал подъезд № 1	декабрь	3 397,61
12	Ремонт участка ХВС кв.1	декабрь	3 902,00
13	Установка навесных замков на подвальные двери	декабрь	612,65
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 505 893,25</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	4
2	оконные и дверные заполнения и другие работы		
3	вентиляция		
4	придомовая территория	завоз земли	1
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	118
6	электрооборудование	смена ламп, автомата, светильника, патрона	34
7	межпанельные швы	герметизация, утепление	1
8	подвал	устранение течи	1
9	текущее содержание	регулировка доводчика, ремонт двери, внутреннего водостока	9
10	качество предоставляемых услуг отопления		
11	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям	31.10.18-30.11.18	1

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	установить ливневый раструб, предоставить доступ в подвал, ремонт м/п швов, по благоустройству придомово	14	
3	Жалоба			
4	Претензия	по циркуляции ГВС	1	

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	76	1	6	1	145244,83

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 7.8.19.20.32.33.61.107

Директор ООО "АнтеК"



А.Н.Томилов