



# Отчет

## управляющей организации ООО "АнтеК" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Российская

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,  
тел. 8 (343977) 2-13-52,  
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

### I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№	п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1		Общая площадь МКД	кв.м	3 959,44	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	1
2		Площадь лестничных клеток	кв.м	426,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	2
3		Площадь подвала (тех. подп)	кв.м	623,10	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4		Площадь чердачного помещения	кв.м	623,10	13	Количество ОПУ электроэнергетики	шт.	2
5		Площадь кровли	кв.м	747,70	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	70
6		Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	69
7		Количество квартир	квартира	72	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	70
8		Количество лицевых счетов	лиц.сч.	75	17	Количество ИПУ введенных в эксклю	шт.	20
9		Количество зарегистрированных	чел.	198				

\* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2016 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-131 725,78	1 070 878,32	1 057 396,56	1 053 040,73	4 355,83	-127 369,95	133 322,66
2	Взносы на капитальный ремонт*		431 521,20	434 383,40	0,00			51 175,07

\* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	122 804,84
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	<b>система вентиляции и дымоудаления</b> (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	март декабрь	100,00 2 359,00
2	<b>системы ХВС, ГВС</b> (при наличии) и <b>водоотведения</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	89 990,15
3	<b>система отопления</b> : проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	47 259,88
4	<b>система электроснабжения</b> : проведение осмотров (обследований) электросетей и эл оборудования, эл щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	33 148,43
5	<b>система газоснабжения (при наличии)</b> : осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно, март	11 259,11
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ)</b> холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	5 844,18 3 951,54 21 207,52 961,44
7	<b>прием и проверка правильности показаний ИПУ</b> : прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	17 244,46
8	<b>лифт и лифтовая шахта</b> (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	212 716,95
9	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> : выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	55 733,08
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД</b>		
1	<b>Проведение дератизации и дезинсекции:</b> истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.		0,00 0,00
2	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:</b> <b>Зима</b> : подметание и сдвигание снега, посыпка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <b>Лето</b> : подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	143 632,65
3	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд):</b> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	54 165,68
4	<b>Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:</b> Завоз песка в песочницы Завоз песка в песочницы Выкашивание газонов	июнь август август	1 745,31 1 588,50 0,00

5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ: вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	118 783,20
6	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	1 995,56
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и несущих конструкций МКД:</b>		
1	Ремонт тамбурной двери подъезд 2	январь	6 067,00
2	Установка дверного доводчика	февраль	1 996,00
3	Ремонт тамбурной двери	февраль	1 032,00
4	Смена участка труб ХВС	февраль	13 783,00
5	Заделка отверстий в полу	март	189,00
6	Смена запорной арматуры в подвале 1 корпус	март	12 126,00
7	Смена запорной арматуры в подвале 2 корпус	март	13 617,00
8	Замена запорной арматуры в подвале и в кв.51	май	7 155,00
9	Окраска фасадного газопровода	июнь	7 996,00
10	Ремонт межпанельных швов кв.9,40	июнь	15 615,00
11	Ремонт участка ХВС и канализации кв.47	июнь	1 669,00
12	Ремонт участка канализации кв.40	июнь	483,00
13	Ремонт участка канализации кв.70	июнь	626,00
14	Ремонт электропроводки в тамбуре подъезд № 2	июнь	1 519,00
15	Ремонт цоколя	август	17 875,00
16	Ремонт участка ГВС в подвале	сентябрь	2 127,00
17	Замена запорной арматуры на системе отопления	сентябрь	2 437,00
18	Обработка подвала и установка навесных замков на подвальные двери	декабрь	237,26
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1 053 040,73</b>

#### IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	1
2	оконные и дверные заполнения и другие работы О		
3	вентиляция		
4	придомовая территория	утепление и герметизация швов	1
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	44
6	электрооборудование	смена ламп, автоматов, датчиков движения, светильника	14
7	лифт		3
8	текущие содержание	ремонт дверей	1
9	межпанельные швы	герметизация, утепление	4
10	качество предоставляемых услуг отопления		
11	качество предоставляемых услуг ХВС		

#### V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям	01.11.18-30.11.18	1

#### VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкций	Сумма штрафа

#### VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	низкое давление ХВС, перерасчет, заменить стояки	4	
3	Жалоба		1	
4	Претензия			

#### VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора	об	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	использовании общего имущества		0	отсутствует	

#### IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				взысканная сумма
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	
	27	нет	2	1	116648,06

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 31

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов