



Отчет

управляющей организации ООО "Анте́к" за 2018 год о выполнении договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. П.Зыкина

г. Ревда, ул. Чайковского, 4а,
тел. 8 (34397) 2-13-52,
http://www.ooo-antek.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26 января 2005 года

ОГРН № 1056601690298

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2018 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв.м	7 689,10	10	Количество ОПУ* тепловой энергии	шт.	2
2	Площадь лестничных клеток	кв.м.	967,2	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подп.)	кв.м	1 165,60	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	2
4	Площадь чердачного помещения	кв.м	1 165,60	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв.м	1 398,70	14	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	139
6	Площадь придомовой территории	кв.м.		15	Количество ИПУ холодной воды	шт.	199
7	Количество квартир	квартира	144	16	Количество ИПУ горячей воды	шт.	204
8	Количество лицевых счетов	лиц.сч.	145	17	Количество ИПУ введенных в экспл.	шт.	41
9	Количество зарегистрированных	чел.	358				

* ОПУ - общедомовой прибор учета; ИПУ - индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2018 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2017 г (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Сумма поступивших платежей за ЖКУ (взносов на кап.ремонт)	Фактические расходы (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (Размер фонда кап.ремонта) (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018 года (ст.3 + ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-431 318,30	2 026 975,20	1 975 323,58	1 885 682,01	89 641,57	-341 676,73	332 209,11
2	Взносы на капитальный ремонт*							

* - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	СУММА расходов за отчетный период руб.
I	Управление многоквартирным домом		
1	Расчет, учет и сбор платежей за ЖКУ, учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, финанс., приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, ограничение подачи КУ гражданам, не оплачивающим ЖКУ, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ и др.	ежедневно	221 722,89
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных вытяжек; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовентиляционных каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, и т.д.	январь февраль ноябрь	129,00 4 672,00 4 750,00
2	системы ХВС, ГВС (при наличии) и водоотведения: проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, с устранением утечки, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек, и т.д.	постоянно	174 757,86
3	система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (труб-ов, приборов арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией не прогретов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, и т.д.	постоянно	91 777,10
4	система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей и эл. оборудования, эл. щитовых, распределительных щитов и вводно-распределительных устройств. Замена ламп накаливания. Выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов.	постоянно	64 373,15
5	система газоснабжения (при наличии): осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0,00
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) холодной воды горячей воды тепловой энергии электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	6 027,99 7 780,84 41 891,15 961,44
7	прием и проверка правильности показаний ИПУ: прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, их исправности, а также целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ.	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	40 022,59
8	лифт и лифтовая шахта (при наличии): организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта; проведения осмотров, технического обслуживания, аварийного обслуживания, проведения технического освидетельствования лифта. подметание и влажная уборка полов кабины лифта.	постоянно	413 089,21
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения по заявкам жителей.	круглосуточно	108 231,77
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
1	Проведение дератизации и дезинсекции: истребление грызунов путем обработки помещений (чердаков, подвалов) с применением отравленных приманок; обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	май май	1 398,72 3 496,80
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка: <u>Зима:</u> подметание и сдвигание снега, посылка территории во время гололеда, очистка территорий от наледи, очистка урн от мусора; <u>Лето:</u> подметание территории, очистка урн от мусора, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора и т.д.	постоянно постоянно	288 156,71
3	Уборка мест общего пользования (подъезд): Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю 1 раз в неделю	117 093,56
4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, в т.ч.:		
	Завоз песка в песочницы	июнь	2 574,30
	Выкашивание газонов	август	0,00

5	Сбор и вывоз ТБО и КГМ; вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно	230 673,00
4.6.	Первичный сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп	ежедневно	3 690,77
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Изготовление и установка крышки на приемок	январь	2 043,00
2	Прочистка труб выхода канализации на кровле	январь	331,00
3	Замена выключателя	февраль	150,00
4	Замена ламп светодиодных	март	682,00
5	Смена участка труб ХВС фасон. частей кв.76	февраль	3 508,00
6	Замена участка ГВС кв.87	март	2 501,00
7	Смена навесного замка на чердачное помещение п.1	апрель	414,58
8	Ремонт мягкой кровли кв.72.1	май	2 492,00
9	Смена стекла п.3	июнь	525,00
10	Смена замка на чердачную решетку	июнь	277,01
11	Частичный ремонт кровли п.4	июнь	8 287,00
12	Ремонт площадки перед подъездом	июнь	254,00
13	Частичный ремонт мягкой кровли кв.70	июль	9 548,00
14	Ремонт электропроводки кв.109	август	64,00
15	Ремонт участка ХВС кв.95	август	2 431,00
16	Заделка оконного проема	сентябрь	465,00
17	Ремонт межпанельных швов кв.60	октябрь	12 117,00
18	Ремонт участка канализации в подвале	октябрь	1 872,00
19	Установка пружины на тамбурную дверь	ноябрь	220,00
20	Установка навесных замков	ноябрь	784,58
21	Замена ламп светодиодных	ноябрь-декабрь	682,00
22	Замена основания НББ в подъезде	март	307,00
23	Замена выключателя в подъезде	март	150,00
24	Ремонт участка ГВС на чердаке	ноябрь	2 631,00
25	Замена уличного светильника п.1.2	ноябрь	5 675,00
	ИТОГО:		1 885 682,01

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	кровля	устранение течи	5
2	оконные и дверные заполнения, прочие работы		
3	вентиляция		
4	придомовая территория	уборка территории	3
5	санитарно-техническое оборудование	устранение течи, смена вентиля и фасонных частей, обследование, устранение засора	51
6	электрооборудование	смена ламп, автоматов, патронов	41
7	лифт		2
8	межпанельные швы	герметизация, утепление	2
9	подвал	заделка окна, обработка подвала, укладка щита на приемок	8
10	чердак	ремонт двери	5
11	текущее содержание	ремонт тамбурной двери, ремонт двери на чердк, установка доводчика, смена ящика для показаний	8
12	качество предоставляемых услуг отопления		
13	качество предоставляемых услуг ХВС		

V. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальных услуг
1	Несоответствие качества ГВ нормативным требованиям	30.10.18-30.11.18	1

VI. О взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа, и иных санкциях	Сумма штрафа

VII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращениях	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложение			
2	Заявление	замена стоек, перерасчет, ремонт м/п швов, ремонт балкона, по квитанциям, комиссию по площадям, обследовать квартиру, чердак, по устройству решетки на чердаке, по предложениям	15	
3	Жалоба			
4	Претензия	по начислениям	1	

VIII. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций):

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	отсутствует	0	отсутствует	

IX. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	кол-во уведомлений о необходимости оплаты задолж.	кол-во заключенных соглашений о погашении долга	кол-во введенных ограничений предоставления ком.услуг	кол-во поданных исков о взыскании задолженности	взысканная сумма
	31	4	13	3	93439,78

Список квартир, собственники которых имеют задолженность (два месяца и более) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 31.12.2018 года: 9,25,36,37,42,58,71,97,98,101,105,111

Директор ООО "Антек"



А.Н.Томилов